



**Notario Santiago Ivan Torrealba Acevedo**

El notario que suscribe, certifica que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de ESCRITURA PUBLICA otorgado el 17 de Marzo de 2025 ante el notario que autoriza, por EDIFICIO SAN PABLO NUMERO 1653 y EDIFICIO MARCA SANTIAGO, reproducido en las siguientes páginas.

Repertorio N°: 3785 - 2025.-  
Santiago, 18 de Marzo de 2025.-



Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-  
Certificado N° 123457038838.- Verifique validez en [www.fojas.cl](http://www.fojas.cl).-  
CUR N°: F108-123457038838.-

**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

C.L/5

REPERTORIO N° 3.785-2025

.FE

m. 755728

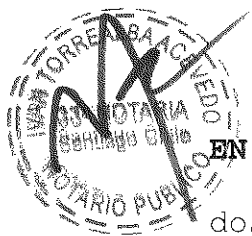
**REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

**DEL**

**"EDIFICIO SAN PABLO NÚMERO 1653"**

**O**

**"EDIFICIO MARCA SANTIAGO"**



**EN SANTIAGO DE CHILE**, a diecisiete días del mes de Marzo de

dos mil veinticinco, ante mí, **IVAN TORREALBA ACEVEDO**,

chileno, casado, abogado y Notario Público Titular de la

Trigésima Tercera Notaría de Santiago, cédula nacional de

identidad número tres millones cuatrocientos diecisiete mil

novecientos noventa guión cinco, domiciliado en calle

Huérfanos número novecientos setenta y nueve, oficina

quinientos uno, de la comuna de Santiago, comparecen: don

**ELISEO ABELARDO LÓPEZ NITSCHÉ**, chileno, casado, ingeniero

civil electricista, cédula nacional de identidad número ocho

millones seiscientos sesenta mil novecientos ochenta y nueve

guión cuatro y don **CARLOS ALBERTO PEÑAFIEL GRANDELA**,

chileno, casado, ingeniero comercial, cédula nacional de

Pag: 2/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



identidad número siete millones seiscientos veintiocho mil cuatrocientos cuarenta y siete guión cuatro, ambos en representación, según acreditará, de la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**, Rol Único tributario número setenta y seis millones novecientos veintitrés mil novecientos ochenta y ocho guión k, todos domiciliados para estos efectos en calle Los Militares número cinco mil ochocientos ochenta y cinco, oficina setecientos uno guión setecientos dos, comuna de Las Condes, región Metropolitana; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las células mencionadas y exponen: **PRIMERO:**

**Antecedentes. Uno.-** La sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA** es dueña de los siguientes inmuebles: **/i/** Propiedad ubicada en calle Riquelme número ochocientos veinticinco, del plano de fusión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE**, en treinta y uno coma treinta y cinco metros con otros propietarios; **SUR**, en treinta y uno coma cincuenta y cuatro metros con calle San Pablo; **PONIENTE**, en cincuenta y siete coma cero nueve metros con calle Riquelme; **ORIENTE**, en sesenta coma sesenta metros con otros propietarios. Adquirió el inmueble antes indicado por compra que de él hizo a la sociedad Filmocentro Televisión S.A., según consta de escritura pública de fecha veintiocho de septiembre del año dos mil dieciocho, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. El título de dominio a su nombre se encuentra inscrito a fojas tres mil doscientas cuarenta y una, número cuatro mil seiscientos noventa y tres, en el



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de

Santiago correspondiente al año dos mil diecinueve; **/ii/** Lote

A más lote B guion uno del plano de fusión y anexión predial

del lote A-uno y del lote B, de la subdivisión de las

propiedades ubicadas en calle San Pablo números mil

seiscientos setenta y uno al mil seiscientos setenta y cinco

y mil seiscientos cincuenta y tres al mil seiscientos

cincuenta y nueve, Comuna de Santiago, Región Metropolitana,

que deslinda: **NORTE**, en treinta y un metros diez centímetros

aproximadamente con Señor Amengual; **SUR**, en doce metros

sesenta centímetros con calle San Pablo, en catorce metros

treinta centímetros con lote B más Lote A-uno y en cuatro

metros veinticuatro centímetros en línea oblicua con Lote B

más Lote A-uno; **ORIENTE**, en cuarenta y tres metros ochenta

centímetros con lote B más Lote a-uno y en diez metros con

calle Manuel Rodríguez; **PONIENTE**, en cincuenta y seis metros

cincuenta y dos centímetros con don Tomás Chenez. Lo adquirió

por compra que de él hizo a don Walter Sebastián Vicherat

Mauro, según consta de escritura pública de fecha cuatro de

octubre del año dos mil dieciocho, otorgada en la notaría de

Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. El título de dominio

a su nombre se encuentra inscrito a fojas trescientas setenta

y cuatro, número quinientos cincuenta y cuatro, en el

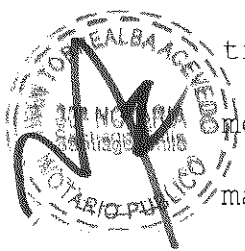
Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de

Santiago correspondiente al año dos mil diecinueve; y **/iii/**

Lote B y lote A guion uno del plano de fusión y anexión

predial del lote B y del lote A, de la subdivisión de las

propiedades ubicadas en calle San Pablo números mil



Pag: 4/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





seiscientos setenta y uno al mil seiscientos setenta y cinco y mil seiscientos cincuenta y tres al mil seiscientos cincuenta y nueve, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, que deslinda: **NORTE**, en catorce metros treinta centímetros con Lote A más Lote B-uno y en cuatro metros veinticuatro centímetros en línea oblicua con Lote A más Lote B-uno; **SUR**, en diecisiete metros diez centímetros con calle San Pablo; **ORIENTE**, en cuarenta y siete metros veinticinco centímetros con calle Manuel Rodríguez; **PONIENTE**, en cuarenta y tres coma ocho metros con Lote A más Lote B-uno.- Lo adquirió por compra que de él hizo a la sociedad Inversiones e Inmobiliaria Mar Abierto Limitada, según consta de escritura pública de fecha once de diciembre del año dos mil dieciocho, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. El título de dominio a su nombre se encuentra inscrito a fojas tres mil ochenta y dos, número cuatro mil cuatrocientos sesenta y dos, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil diecinueve. **Dos.- Fusión.** Los inmuebles singularizados en el numeral Uno.- precedente fueron fusionados mediante resolución Número U guion ochenta y cuatro, emitida por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Santiago con fecha diecisiete de diciembre de dos mil diecinueve, la que se encuentra archivada, conjuntamente con el plano de fusión respectivo, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año dos mil diecinueve, bajo el número cincuenta y tres mil ciento veintidós. La señalada

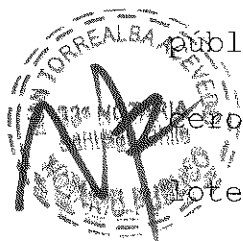


**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

fusión dio origen a un Lote de una superficie total de tres mil cuatrocientos dos coma veintiocho metros cuadrados, ubicado en calle San Pablo número mil seiscientos cincuenta y tres, comuna de Santiago, Región Metropolitana, que según el plano de fusión antes señalado, deslinda: **NORTE**, en sesenta y dos coma cuarenta y cinco metros con otros propietarios; **SUR**, en sesenta y uno coma veinticuatro metros con calle San Pablo, franja afecta a utilidad pública de por medio; **ORIENTE**, en cincuenta y siete coma veinticinco metros con Avenida Manuel Rodríguez Norte, franja afecta a utilidad pública de por medio; **PONIENTE**, en cincuenta y siete coma cero nueve metros con calle Riquelme. El Rol de Avalúo del lote fusionado es el doscientos sesenta y dos guión cuatro, de la comuna de Santiago. **SEGUNDO:** En la propiedad singulariza en la cláusula Primera, numeral "Dos.-" precedente, la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA** encargó la construcción de un edificio de departamentos, según contrato general de construcción a suma alzada de fecha uno de octubre de dos mil veintiuno, celebrado con la sociedad **"Constructora Santolaya Limitada"**, denominado **"EDIFICIO SAN PABLO"**, también denominado comercial y publicitariamente como **"EDIFICIO MARCA SANTIAGO"**, en adelante el **"Edificio"**, que tiene su acceso peatonal por calle San Pablo número mil seiscientos cincuenta y tres, comuna de Santiago, Región Metropolitana; acogido a las normas y beneficios del D.F.L. número Dos de mil novecientos cincuenta y nueve, al Beneficio de Fusión del artículo sesenta y tres de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Descuento



Pag: 6/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Estacionamientos del artículo doscientos cuarenta y uno. de la ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y a las disposiciones de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos, según las especificaciones técnicas y planos confeccionados por la oficina de arquitectos "Russo Arquitectura Limitada", hoy "Kraushaar Russo Arquitectos SpA". El Permiso de Edificación tiene el número dieciséis mil ochocientos ochenta y siete de fecha doce de junio del dos mil veinte, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de la I. Municipalidad de Santiago, reducido a escritura pública con fecha diecinueve de julio del año dos mil veintiuno, otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo bajo el repertorio número doce mil ochocientos siete, modificado por resolución Número dos mil ochenta y cinco de fecha quince de septiembre de dos mil veintidós, emanada de la Dirección de Obras antes indicada, reducida a escritura pública con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil veintitrés en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo bajo el repertorio número quince mil ciento cuarenta y dos, rectificada a su vez por resolución número E - setenta y tres / dos mil veintitrés de fecha quince de febrero de dos mil veintitrés, emanada de la referida Dirección de Obras y reducida a escritura pública con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil veintitrés, en la Notaría antes indicada, bajo el repertorio número quince mil ciento cuarenta y tres. La Recepción Definitiva del Edificio, así como los planos de copropiedad inmobiliaria y el certificado que acredita que éste se



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

encuentra acogido a las disposiciones de la Ley de

Copropiedad Inmobiliaria, quedarán archivados en el Registro

de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago,

una vez que se haya otorgado dicha recepción y emitido el

referido certificado. Se deja especial constancia que el

conjunto del Edificio constituye un Condominio Tipo A, según

la clasificación contenida en el Artículo Primero, letra "C",

sub letra "a)" de la Ley número veintiún mil cuatrocientos

cuarenta y dos sobre Copropiedad Inmobiliaria. Conforme al

Certificado de Número de fecha diez de enero de dos mil

veinticinco, emitido por la Dirección de Obras Municipales de

la I. Municipalidad de Santiago, el acceso peatonal del

Edificio es por calle San Pablo número mil seiscientos

cincuenta y tres, de la comuna de Santiago. **TERCERO:** El

**"EDIFICIO MARCA SANTIAGO"**, singularizado en la cláusula

anterior, de veintidós pisos más azotea, enumerados del **uno**

**al veintidós, y cuatro subterráneos**, cuenta con un total de:

**Uno. - trescientos setenta y nueve departamentos,**

distribuidos entre el piso uno al veintidós, de los cuales:

el piso uno cuenta con diecisiete departamentos; el piso dos

cuenta con nueve departamentos; el piso tres cuenta con

treinta y cuatro departamentos; el piso cuatro cuenta con

treinta y cuatro departamentos; el piso cinco cuenta con

treinta y cuatro departamentos; el piso seis cuenta con

treinta y cuatro departamentos; el piso siete cuenta con

diecisiete departamentos; el piso ocho cuenta con diecisiete

departamentos; el piso nueve cuenta con veintiuno

departamentos, el piso diez cuenta con veintiuno



Pag: 8/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



departamentos; el piso once cuenta con veintiuno departamentos; el piso doce cuenta con nueve departamentos; el piso trece cuenta con nueve departamentos; el piso catorce cuenta con nueve departamentos; el piso quince cuenta con doce departamentos; el piso dieciséis cuenta con doce departamentos; el piso diecisiete cuenta con doce departamentos; el piso dieciocho cuenta con doce departamentos; el piso diecinueve cuenta con doce departamentos; el piso veinte cuenta con doce departamentos; el piso veintiuno cuenta con doce departamentos y el piso veintidós cuenta con nueve departamentos. **Dos.- doscientos ochenta y seis bodegas**, de los cuales: **/i/ ciento setenta y cinco son bodegas de venta individual**, distribuidas en el segundo, tercero y cuarto subterráneo de la siguiente manera: **/a/** El segundo subterráneo cuenta con sesenta y cinco bodegas de venta individual; **/b/** El tercer subterráneo cuenta con sesenta y cinco bodegas de venta individual; y **/c/** El cuarto subterráneo cuenta con cuarenta y cinco bodegas de venta individual. **/ii/ ciento once son bodegas de venta conjunta con un estacionamiento**, distribuidas en primer, segundo, tercero y cuarto subterráneo de la siguiente manera: **/a/** El primer subterráneo cuenta con diecinueve bodegas que se venden conjuntamente con un estacionamiento; **/b/** el segundo subterráneo cuenta con treinta bodegas que se venden conjuntamente con un estacionamiento; **/c/** El tercer subterráneo cuenta con treinta bodegas que se venden conjuntamente con un estacionamiento; y **/d/** El cuarto subterráneo cuenta con treinta y dos bodegas que se venden



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

conjuntamente con un estacionamiento. **Tres.- doscientos**

**sesenta y ocho estacionamientos**, de los cuales: **/i/ ciento dieciocho son estacionamientos de venta individual**, distribuidos en el primer, segundo, tercero y cuarto subterráneo de la siguiente manera: **/a/ El primer subterráneo cuenta con cuatro estacionamientos de venta individual; /b/ El segundo subterráneo cuenta con treinta y ocho estacionamientos de venta individual; /c/ El tercer subterráneo cuenta con treinta y ocho estacionamientos de venta individual; y /d/ El cuarto subterráneo cuenta con treinta y ocho estacionamientos de venta individual. /ii/**

**veintinueve estacionamientos de visitas**, distribuidos en el primer subterráneo, uno de los cuales es de discapacitados;

**/iii/ ciento once estacionamientos de venta conjunta con una bodega**, distribuidos en el primer, segundo, tercero y cuarto subterráneo de la siguiente manera: **/a/ El primer subterráneo cuenta con diecinueve estacionamientos de venta conjunta con una bodega; /b/ El segundo subterráneo cuenta con treinta estacionamientos de venta conjunta con una bodega; /c/ El tercer subterráneo cuenta con treinta estacionamientos de venta conjunta con una bodega; y /d/ El cuarto subterráneo cuenta con treinta y dos estacionamientos de venta conjunta con una bodega; /iv/ cinco estacionamientos de venta conjunta con otro estacionamiento**, distribuidos en el primer subterráneo; que suman un total de diez estacionamientos. De conformidad a lo que establece el presente Reglamento y a los planos a que se refiere el Artículo cuarenta y nueve de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, unidades todas que se



Pag: 10/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



encuentran individualmente singularizadas en los planos antes referidos. **CUARTO:** En cuanto a la distribución de las diversas unidades que componen el edificio, esta corresponde a la siguiente: **PRIMER SUBTERRÁNEO:** cuatro estacionamientos individuales signados con los números cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta y cincuenta y uno; diecinueve estacionamientos con bodega, signados como estacionamiento número cero tres con bodega número cero uno, estacionamiento número cero cuatro con bodega número cero dos, estacionamiento número cero cinco con bodega número cero tres, estacionamiento número cero seis con bodega número cero cuatro, estacionamiento número cero siete con bodega número cero cinco, estacionamiento número cero ocho con bodega número cero seis, estacionamiento número cero nueve con bodega número cero siete, estacionamiento número diez con bodega número cero ocho, estacionamiento número cincuenta y dos con bodega número cero nueve, estacionamiento número cincuenta y tres con bodega número diez, estacionamiento número cincuenta y cuatro con bodega número once, estacionamiento número cincuenta y cinco con bodega número doce, estacionamiento número cincuenta y seis con bodega número trece, estacionamiento número cincuenta y siete con bodega número catorce, estacionamiento número cincuenta y ocho con bodega número quince, estacionamiento número cincuenta y nueve con bodega número dieciséis, estacionamiento número sesenta con bodega diecisiete, estacionamiento número sesenta y uno con bodega número dieciocho y estacionamiento número sesenta y dos con bodega



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

número diecinueve. De los estacionamientos antes

individualizados, los signados con los números cero cinco,

diez, cincuenta y dos, cincuenta y siete y sesenta y dos se

encuentran grabados con servidumbres conforme lo indicado en

los planos de copropiedad; cinco estacionamientos con

estacionamiento signados como estacionamiento número treinta

y ocho con estacionamiento número treinta y nueve,

estacionamiento número cuarenta con estacionamiento número

cuarenta y uno, estacionamiento número cuarenta y dos con

estacionamiento número cuarenta y tres, estacionamiento

número cuarenta y cuatro con estacionamiento número cuarenta

y cinco y estacionamiento número cuarenta y seis con

estacionamiento número cuarenta y siete. tres bicicleteros

signados con los número cero uno, cero dos y cero tres con

capacidad para nueve, dieciséis y catorce bicicletas

respectivamente; SEGUNDO SUBTERRÁNEO: treinta y ocho

estacionamientos individuales signados con los números

sesenta y tres, ochenta y tres, ochenta y cuatro, ochenta y

cinco, ochenta y seis, ochenta y siete, ochenta y ocho,

ochenta y nueve, noventa, noventa y uno, noventa y dos,

noventa y tres, noventa y cuatro, noventa y cinco, noventa y

seis, noventa y siete, noventa y ocho, noventa y nueve,

cien, ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro,

ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento

nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece,

ciento veinticinco, ciento veintiséis, ciento veintisiete,

ciento veintiocho, ciento veintinueve y ciento treinta;

sesenta y cinco bodegas individuales signadas con los



Pag: 12/257



Certificado  
123457038838 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





números veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro, veinticinco, veintiséis, veintisiete, veintiocho, veintinueve, treinta, treinta y uno, treinta y dos, cuarenta y tres, cuarenta y cuatro, cuarenta y cinco, cuarenta y seis, cuarenta y siete, cuarenta y ocho, cuarenta y nueve, cincuenta, cincuenta y uno, cincuenta y dos, cincuenta y tres, cincuenta y cuatro, cincuenta y cinco, cincuenta y seis, cincuenta y siete, cincuenta y ocho, cincuenta y nueve, sesenta, sesenta y uno, sesenta y dos, sesenta y tres, sesenta y cuatro, sesenta y cinco, sesenta y seis, sesenta y siete, sesenta y ocho, sesenta y nueve, setenta, setenta y uno, coma setenta y dos, setenta y tres, setenta y cuatro, setenta y cinco, setenta y seis, setenta y siete, setenta y ocho, ochenta y ocho, ochenta y nueve, noventa, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento cinco, ciento seis, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece y ciento catorce; treinta estacionamientos con bodega, signados como estacionamiento número sesenta y cuatro con bodega número treinta y tres, estacionamiento número sesenta y cinco con bodega número treinta y cuatro, estacionamiento número sesenta y seis con bodega número treinta y cinco, estacionamiento número sesenta y siete con bodega treinta y seis, número estacionamiento número sesenta y ocho con bodega número treinta y siete, estacionamiento número sesenta y nueve con bodega número treinta y ocho, estacionamiento número setenta con bodega número treinta y nueve, estacionamiento número setenta y uno con bodega



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

número cuarenta, estacionamiento número setenta y dos con

bodega número cuarenta y uno, estacionamiento número setenta

y tres con bodega número cuarenta y dos, estacionamiento

número setenta y cuatro con bodega número setenta y nueve,

estacionamiento número setenta y cinco con bodega número

ochenta, estacionamiento número setenta y seis con bodega

número ochenta y uno, estacionamiento número setenta y siete

con bodega número ochenta y dos, estacionamiento número

setenta y ocho con bodega número ochenta y tres,

estacionamiento número setenta y nueve con bodega número

ochenta y cuatro, estacionamiento número ochenta con bodega

número ochenta y cinco, estacionamiento número ochenta y uno

con bodega número ochenta y seis, estacionamiento número

ochenta y dos con bodega número ochenta y siete,

estacionamiento número ciento catorce con bodega número

noventa y uno, estacionamiento número ciento quince con

bodega número noventa y dos, estacionamiento número ciento

dieciséis con bodega número noventa y tres, estacionamiento

número ciento diecisiete con bodega número noventa y cuatro,

estacionamiento número ciento dieciocho con bodega número

noventa y cinco, estacionamiento número ciento diecinueve

con bodega noventa y seis, estacionamiento número ciento

veinte con bodega número noventa y siete, estacionamiento

número ciento veintiuno con bodega número noventa y ocho,

estacionamiento número ciento veintidós con bodega número

noventa y nueve, estacionamiento número ciento veintitrés

con bodega cien y estacionamiento número ciento veinticuatro

con bodega número ciento uno. De los estacionamientos antes



Pag: 14/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



individualizados, los signados con los números sesenta y ocho, setenta y seis y ciento diecinueve se encuentran grabados con servidumbres conforme lo indicado en los planos de copropiedad. dos bicicleteros signados con los números cero cuatro y cero cinco con capacidad para veintiocho y treinta y cinco bicicletas respectivamente; **TERCER SUBTERRÁNEO:** treinta y ocho estacionamientos individuales signados con los números ciento treinta y uno, ciento cincuenta y uno, ciento cincuenta y dos, ciento cincuenta y tres, ciento cincuenta y cuatro, ciento cincuenta y cinco, ciento cincuenta y seis, ciento cincuenta y siete, ciento cincuenta y ocho, ciento cincuenta y nueve, ciento sesenta, ciento sesenta y uno, ciento sesenta y dos, ciento sesenta y tres, ciento sesenta y cuatro, ciento sesenta y cinco, ciento sesenta y seis, ciento sesenta y siete, ciento sesenta y ocho, ciento sesenta y nueve, ciento setenta, ciento setenta y uno, ciento setenta y dos, ciento setenta y tres, ciento setenta y cuatro, ciento setenta y cinco, ciento setenta y seis, ciento setenta y siete, ciento setenta y ocho, ciento setenta y nueve, ciento ochenta, ciento ochenta y uno, ciento noventa y tres, ciento noventa y cuatro, ciento noventa y cinco, ciento noventa y seis, ciento noventa y siete y ciento noventa y ocho; sesenta y cinco bodegas individuales signadas con los números ciento quince, ciento dieciséis, ciento diecisiete, ciento dieciocho, ciento diecinueve, ciento veinte, ciento veintiuno, ciento veintidós, ciento veintitrés, ciento veinticuatro, ciento veinticinco, ciento veintiséis, ciento veintisiete, ciento treinta y ocho, ciento



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

treinta y nueve, ciento cuarenta, ciento cuarenta y uno,  
ciento cuarenta y dos, ciento cuarenta y tres, ciento  
cuarenta y cuatro, ciento cuarenta y cinco, ciento cuarenta y  
seis, ciento cuarenta y siete, ciento cuarenta y ocho, ciento  
cuarenta y nueve, ciento cincuenta, ciento cincuenta y uno,  
ciento cincuenta y dos, ciento cincuenta y tres, ciento  
cincuenta y cuatro, ciento cincuenta y cinco, ciento  
cincuenta y seis, ciento cincuenta y siete, ciento cincuenta  
y ocho, ciento cincuenta y nueve, ciento sesenta, ciento  
sesenta y uno, ciento sesenta y dos, ciento sesenta y tres,  
ciento sesenta y cuatro, ciento sesenta y cinco, ciento  
sesenta y seis, ciento sesenta y siete, ciento sesenta y  
ocho, ciento sesenta y nueve, ciento setenta, ciento setenta  
y uno, ciento setenta y dos, ciento ochenta y dos, ciento  
ochenta y tres, ciento ochenta y cuatro, ciento ochenta y  
cinco, ciento noventa y siete, ciento noventa y ocho, ciento  
noventa y nueve, doscientos, doscientos uno, doscientos dos,  
doscientos tres, doscientos cuatro, doscientos cinco,  
doscientos seis, doscientos siete, doscientos ocho y  
doscientos nueve; treinta estacionamientos con bodega,  
signado como estacionamiento número ciento treinta y dos con  
bodega ciento veintiocho, estacionamiento número ciento  
treinta y tres con bodega ciento veintinueve, estacionamiento  
número ciento treinta y cuatro con bodega ciento treinta,  
estacionamiento número ciento treinta y cinco con bodega  
número ciento treinta y uno, estacionamiento número ciento  
treinta y seis con bodega número ciento treinta y dos,  
estacionamiento número ciento treinta y siete con bodega



Pag: 16/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



ciento treinta y tres, estacionamiento número ciento treinta y ocho con bodega número ciento treinta y cuatro, estacionamiento número ciento treinta y nueve con bodega número ciento treinta y cinco, estacionamiento número ciento cuarenta con bodega número ciento treinta y seis, estacionamiento número ciento cuarenta y uno con bodega número ciento treinta y siete, estacionamiento número ciento cuarenta y dos con bodega número ciento setenta y tres, estacionamiento número ciento cuarenta y tres con bodega número ciento setenta y cuatro, estacionamiento número ciento cuarenta y cuatro con bodega número ciento setenta y cinco, estacionamiento número ciento cuarenta y cinco con bodega número ciento setenta y seis, estacionamiento número ciento cuarenta y seis con bodega número ciento setenta y siete, estacionamiento número ciento cuarenta y siete con bodega número ciento setenta y ocho, estacionamiento número ciento cuarenta y ocho con bodega número ciento setenta y nueve, estacionamiento número ciento cuarenta y nueve con bodega número ciento ochenta, estacionamiento número ciento cincuenta con bodega número ciento ochenta y uno, estacionamiento número ciento ochenta y dos con bodega número ciento ochenta y seis, estacionamiento número ciento ochenta y tres con bodega número ciento ochenta y siete, estacionamiento número ciento ochenta y cuatro con bodega número ciento ochenta y ocho, estacionamiento número ciento ochenta y cinco con bodega número ciento ochenta y nueve, estacionamiento número ciento ochenta y seis con bodega número ciento noventa, estacionamiento número ciento ochenta y siete



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

con bodega número ciento noventa y uno, estacionamiento número ciento ochenta y ocho con bodega número ciento noventa y dos, estacionamiento número ciento ochenta y nueve con bodega número ciento noventa y tres, estacionamiento número ciento noventa con bodega número ciento noventa y cuatro, estacionamiento número ciento noventa y uno con bodega número ciento noventa y cinco y estacionamiento número ciento noventa y dos con bodega número ciento noventa y seis. De los estacionamientos antes individualizados, los signados con los números ciento treinta y seis, ciento cuarenta y cuatro y ciento ochenta y siete se encuentran gravados con servidumbres conforme lo indicado en los planos de copropiedad. uno bicicletero signado con el número cero seis con capacidad para veintiuno bicicletas; CUARTO SUBTERRANEO:

treinta y ocho estacionamientos individuales signados con los números doscientos diecinueve, doscientos veinte, doscientos veintiuno, doscientos veintidós, doscientos veintitrés, doscientos veinticuatro, doscientos veinticinco, doscientos veintiséis, doscientos veintisiete, doscientos veintiocho, doscientos veintinueve, doscientos treinta, doscientos treinta y uno, doscientos treinta y dos, doscientos treinta y tres, doscientos treinta y cuatro, doscientos treinta y cinco, doscientos treinta y seis, doscientos treinta y siete, doscientos treinta y ocho, doscientos treinta y nueve, doscientos cuarenta, doscientos cuarenta y uno, doscientos cuarenta y dos, doscientos cuarenta y tres, doscientos cuarenta y cuatro, doscientos cuarenta y cinco, doscientos cuarenta y seis, doscientos cuarenta y siete, doscientos



Pag: 18/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



cuarenta y ocho, doscientos cuarenta y nueve, doscientos sesenta y dos, doscientos sesenta y tres, doscientos sesenta y cuatro, doscientos sesenta y cinco, doscientos sesenta y seis, doscientos sesenta y siete y doscientos sesenta y ocho; cuarenta y cinco bodegas individuales signadas con los números doscientos diez, doscientos once, doscientos doce, doscientos veinticuatro, doscientos veinticinco, doscientos veintiséis, doscientos veintisiete, doscientos veintiocho, doscientos veintinueve, doscientos treinta, doscientos treinta y uno, doscientos treinta y dos, doscientos treinta y tres, doscientos treinta y cuatro, doscientos treinta y cinco, doscientos treinta y seis, doscientos treinta y siete, doscientos treinta y ocho, doscientos treinta y nueve, doscientos cuarenta, doscientos cuarenta y uno, doscientos cuarenta y dos, doscientos cuarenta y tres, doscientos cuarenta y cuatro, doscientos cuarenta y cinco, doscientos cuarenta y seis, doscientos cuarenta y siete, doscientos cuarenta y ocho, doscientos cuarenta y nueve, doscientos cincuenta, doscientos cincuenta y uno, doscientos cincuenta y dos, doscientos cincuenta y tres, doscientos cincuenta y cuatro, doscientos cincuenta y cinco, doscientos cincuenta y seis, doscientos cincuenta y siete, doscientos cincuenta y ocho, doscientos sesenta y ocho, doscientos sesenta y nueve, doscientos setenta, doscientos setenta y uno, doscientos ochenta y cuatro, doscientos ochenta y cinco y doscientos ochenta y seis; treinta y dos estacionamientos con bodega, signado como estacionamiento número ciento noventa y nueve con bodega número doscientos trece, estacionamiento número

Pag: 19/257



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

doscientos con bodega número doscientos catorce,

estacionamiento número doscientos uno con bodega número

doscientos quince, estacionamiento número doscientos dos con

bodega número doscientos dieciséis, estacionamiento número

doscientos tres con bodega número doscientos diecisiete,

estacionamiento número doscientos cuatro con bodega número

doscientos dieciocho, estacionamiento número doscientos cinco

con bodega número doscientos diecinueve, estacionamiento

número doscientos seis con bodega número doscientos veinte,

estacionamiento número doscientos siete con bodega número

doscientos veintiuno, estacionamiento número doscientos ocho

con bodega número doscientos veintidós, estacionamiento

número doscientos nueve con bodega número doscientos

veintitrés, estacionamiento número doscientos diez con bodega

número doscientos cincuenta y nueve, estacionamiento número

doscientos once con bodega número doscientos sesenta,

estacionamiento número doscientos doce con bodega número

doscientos sesenta y uno, estacionamiento número doscientos

trece con bodega número doscientos sesenta y dos,

estacionamiento número doscientos catorce con bodega número

doscientos sesenta y tres, estacionamiento número doscientos

quince con bodega número doscientos sesenta y cuatro,

estacionamiento número doscientos dieciséis con bodega número

doscientos sesenta y cinco, estacionamiento número doscientos

diecisiete con bodega número doscientos sesenta y seis,

estacionamiento número doscientos dieciocho con bodega número

doscientos sesenta y siete, estacionamiento número doscientos

cincuenta con bodega número doscientos setenta y dos,



Pag: 20/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





estacionamiento número doscientos cincuenta y uno con bodega número doscientos setenta y tres, estacionamiento número doscientos cincuenta y dos con bodega número doscientos setenta y cuatro, estacionamiento número doscientos cincuenta y tres con bodega número doscientos setenta y cinco, estacionamiento número doscientos cincuenta y cuatro con bodega número doscientos setenta y seis, estacionamiento número doscientos cincuenta y cinco con bodega número doscientos setenta y siete, estacionamiento número doscientos cincuenta y seis con bodega número doscientos setenta y ocho, estacionamiento número doscientos cincuenta y siete con bodega número doscientos setenta y nueve, estacionamiento número doscientos cincuenta y ocho con bodega número doscientos ochenta, estacionamiento número doscientos cincuenta y nueve con bodega número doscientos ochenta y uno, estacionamiento número doscientos sesenta con bodega número doscientos ochenta y dos y estacionamiento número doscientos sesenta y uno con bodega número doscientos ochenta y tres. De los estacionamientos antes individualizados, los signados con los números ciento noventa y nueve, doscientos cuatro, doscientos doce, doscientos cincuenta y cinco, doscientos sesenta y dos, doscientos sesenta y tres, doscientos sesenta y cuatro, doscientos sesenta y cinco, doscientos sesenta y seis, doscientos sesenta y siete y doscientos sesenta y ocho se encuentran grabados con servidumbres conforme lo indicado en los planos de copropiedad. uno bicicletero signado con el número cero siete con capacidad para veintitrés bicicletas;

**PRIMER PISO:** diecisiete departamentos signados con los



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

números ciento uno, ciento dos, ciento tres, ciento cuatro, ciento siete, ciento ocho, ciento nueve, ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento trece, ciento catorce, ciento quince, ciento dieciséis, ciento diecisiete, ciento dieciocho, ciento diecinueve; SEGUNDO PISO: nueve departamentos signados con los números doscientos cuatro, doscientos cinco, doscientos seis, doscientos siete, doscientos ocho, doscientos nueve, doscientos diez, doscientos once y doscientos doce.; TERCER PISO: treinta y cuatro departamentos signados con los números trescientos

uno, trescientos dos, trescientos tres, trescientos cuatro, trescientos cinco, trescientos seis, trescientos siete, trescientos ocho, trescientos nueve, trescientos diez, trescientos once, trescientos doce, trescientos trece, trescientos catorce, trescientos quince, trescientos dieciséis, trescientos diecisiete, trescientos dieciocho, trescientos diecinueve, trescientos veinte, trescientos veintiuno, trescientos veintidós, trescientos veintitrés, trescientos veinticuatro, trescientos veinticinco, trescientos veintiséis, trescientos veintisiete, trescientos veintiocho, trescientos veintinueve, trescientos treinta, trescientos treinta y uno, trescientos treinta y dos, trescientos treinta y tres y trescientos treinta y cuatro;

CUARTO PISO: treinta y cuatro departamentos signados con los números cuatrocientos uno, cuatrocientos dos, cuatrocientos tres, cuatrocientos cuatro, cuatrocientos cinco, cuatrocientos seis, cuatrocientos siete, cuatrocientos ocho, cuatrocientos nueve, cuatrocientos diez, cuatrocientos once,



Pag: 22/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



cuatrocientos doce, cuatrocientos trece, cuatrocientos catorce, cuatrocientos quince, cuatrocientos dieciséis, cuatrocientos diecisiete, cuatrocientos dieciocho, cuatrocientos diecinueve, cuatrocientos veinte, cuatrocientos veintiuno, cuatrocientos veintidós, cuatrocientos veintitrés, cuatrocientos veinticuatro, cuatrocientos veinticinco, cuatrocientos veintiséis, cuatrocientos veintisiete, cuatrocientos veintiocho, cuatrocientos veintinueve, cuatrocientos treinta, cuatrocientos treinta y uno, cuatrocientos treinta y dos, cuatrocientos treinta y tres y cuatrocientos treinta y cuatro; **QUINTO PISO**: treinta y cuatro departamentos signados con los números quinientos uno, quinientos dos, quinientos tres, quinientos cuatro, quinientos cinco, quinientos seis, quinientos siete, quinientos ocho, quinientos nueve, quinientos diez, quinientos once, quinientos doce, quinientos trece, quinientos catorce, quinientos quince, quinientos dieciséis, quinientos diecisiete, quinientos dieciocho, quinientos diecinueve, quinientos veinte, quinientos veintiuno, quinientos veintidós, quinientos veintitrés, quinientos veinticuatro, quinientos veinticinco, quinientos veintiséis, quinientos veintisiete, quinientos veintiocho, quinientos veintinueve, quinientos treinta, quinientos treinta y uno, quinientos treinta y dos, quinientos treinta y tres y quinientos treinta y cuatro; **SEXTO PISO**: treinta y cuatro departamentos signados con los números seiscientos uno, seiscientos dos, seiscientos tres, seiscientos cuatro, seiscientos cinco, seiscientos seis, seiscientos siete,



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>




**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

seiscientos ocho, seiscientos nueve, seiscientos diez,  
seiscientos once, seiscientos doce, seiscientos trece,  
seiscientos catorce, seiscientos quince, seiscientos  
dieciséis, seiscientos diecisiete, seiscientos dieciocho,  
seiscientos diecinueve, seiscientos veinte, seiscientos  
veintiuno, seiscientos veintidós, seiscientos veintitrés,  
seiscientos veinticuatro, seiscientos veinticinco,  
seiscientos veintiséis, seiscientos veintisiete, seiscientos  
veintiocho, seiscientos veintinueve, seiscientos treinta,  
seiscientos treinta y uno, seiscientos treinta y dos,  
seiscientos treinta y tres y seiscientos treinta y cuatro;

**SEPTIMO PISO:** diecisiete departamentos signados con los  
números setecientos trece, setecientos catorce, setecientos  
quince, setecientos dieciséis, setecientos diecisiete,  
setecientos dieciocho, setecientos diecinueve, setecientos  
veinte, setecientos veintiuno, setecientos veintidós,  
setecientos veintitrés, setecientos veintinueve, setecientos  
treinta, setecientos treinta y uno, setecientos treinta y  
dos, setecientos treinta y tres y setecientos treinta y  
cuatro; **OCTAVO PISO:** diecisiete departamentos signados con

los número ochocientos trece, ochocientos catorce,  
ochocientos quince, ochocientos dieciséis, ochocientos  
diecisiete, ochocientos dieciocho, ochocientos diecinueve,  
ochocientos veinte, ochocientos veintiuno, ochocientos  
veintidós, ochocientos veintitrés, ochocientos veintinueve,  
ochocientos treinta, ochocientos treinta y uno, ochocientos  
treinta y dos, ochocientos treinta y tres, ochocientos  
treinta y cuatro; **NOVENO PISO:** veintiuno departamentos

Pag: 24/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



signados con los número novecientos once, novecientos doce, novecientos trece, novecientos catorce, novecientos quince, novecientos dieciséis, novecientos diecisiete, novecientos dieciocho, novecientos diecinueve, novecientos veinte, novecientos veintiuno, novecientos veintidós, novecientos veintitrés, novecientos veinticuatro, novecientos veintiocho, novecientos veintinueve, novecientos treinta, novecientos treinta y uno, novecientos treinta y dos, novecientos treinta y tres y novecientos treinta y cuatro; **DÉCIMO PISO:** veintiuno departamentos signados con los números mil once, mil doce, mil trece, mil catorce, mil quince, mil dieciséis, mil diecisiete, mil dieciocho, mil diecinueve, mil veinte, mil veintiuno, mil veintidós, mil veintitrés, mil veinticuatro, mil veintiocho, mil veintinueve, mil treinta, mil treinta y uno, mil treinta y dos, mil treinta y tres y mil treinta y cuatro; **DÉCIMO PRIMER PISO:** veintiuno departamentos signados con los números mil ciento once, mil ciento doce, mil ciento trece, mil ciento catorce, mil ciento quince, mil ciento dieciséis, mil ciento diecisiete, mil ciento dieciocho, mil ciento diecinueve, mil ciento veinte, mil ciento veintiuno, mil ciento veintidós, mil ciento veintitrés, mil ciento veinticuatro, mil ciento veintiocho, mil ciento veintinueve, mil ciento treinta, mil ciento treinta y uno, mil ciento treinta y dos, mil ciento treinta y tres y mil ciento treinta y cuatro; **DÉCIMO SEGUNDO PISO:** nueve departamentos signados con los números mil doscientos once, mil doscientos doce, mil doscientos trece, mil doscientos catorce, mil doscientos quince, mil doscientos dieciséis, mil doscientos treinta y



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

dos, mil doscientos treinta y tres y mil doscientos treinta y

cuatro; DÉCIMO TERCER PISO: nueve departamentos signados con

los números mil trescientos once, mil trescientos doce, mil

trescientos trece, mil trescientos catorce, mil trescientos

quince, mil trescientos dieciséis, mil trescientos treinta y

dos, mil trescientos treinta y tres y mil trescientos treinta

y cuatro; DÉCIMO CUARTO PISO: nueve departamentos signados

con los números mil cuatrocientos once, mil cuatrocientos

doce, mil cuatrocientos trece, mil cuatrocientos catorce, mil

cuatrocientos quince, mil cuatrocientos dieciséis, mil

cuatrocientos treinta y dos, mil cuatrocientos treinta y tres

y mil cuatrocientos treinta y cuatro; DÉCIMO QUINTO PISO:

doce departamentos signados con los números mil quinientos

once, mil quinientos doce, mil quinientos trece, mil

quinientos catorce, mil quinientos quince, mil quinientos

dieciséis, mil quinientos diecisiete, mil quinientos

dieciocho, mil quinientos diecinueve, mil quinientos treinta

y dos, mil quinientos treinta y tres y mil quinientos treinta

y cuatro; DÉCIMO SEXTO PISO: doce departamentos signados con

los números mil seiscientos once, mil seiscientos doce, mil

seiscientos trece, mil seiscientos catorce, mil seiscientos

quince, mil seiscientos dieciséis, mil seiscientos

diecisiete, mil seiscientos dieciocho, mil seiscientos

diecinueve, mil seiscientos treinta y dos, mil seiscientos

treinta y tres y mil seiscientos treinta y cuatro; DÉCIMO

SÉPTIMO PISO: doce departamentos signados con los números mil

setecientos once, mil setecientos doce, mil setecientos

trece, mil setecientos catorce, mil setecientos quince, mil



Pag: 26/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



setecientos dieciséis, mil setecientos diecisiete, mil setecientos dieciocho, mil setecientos diecinueve, mil setecientos treinta y dos, mil setecientos treinta y tres y mil setecientos treinta y cuatro; **DÉCIMO OCTAVO PISO:** doce departamentos signados con los números mil ochocientos once, mil ochocientos doce, mil ochocientos trece, mil ochocientos catorce, mil ochocientos quince, mil ochocientos dieciséis, mil ochocientos diecisiete, mil ochocientos dieciocho, mil ochocientos diecinueve, mil ochocientos treinta y dos, mil ochocientos treinta y tres y mil ochocientos treinta y cuatro; **DÉCIMO NOVENO PISO:** doce departamentos signados con los números mil novecientos once, mil novecientos doce, mil novecientos trece, mil novecientos catorce, mil novecientos quince, mil novecientos dieciséis, mil novecientos diecisiete, mil novecientos dieciocho, mil novecientos diecinueve, mil novecientos treinta y dos, mil novecientos treinta y tres y mil novecientos treinta y cuatro; **VIGÉSIMO PISO:** doce departamentos signados con los números dos mil once, dos mil doce, dos mil trece, dos mil catorce, dos mil quince, dos mil dieciséis, dos mil diecisiete, dos mil dieciocho, dos mil diecinueve, dos mil treinta y dos, dos mil treinta y tres y dos mil treinta y cuatro; **VÍGESIMO PRIMER PISO:** doce departamentos signados con los números dos mil ciento once, dos mil ciento doce, dos mil ciento trece, dos mil ciento catorce, dos mil ciento quince, dos mil ciento dieciséis, dos mil ciento diecisiete, dos mil ciento dieciocho, dos mil ciento diecinueve, dos mil ciento treinta y dos, dos mil ciento treinta y tres y dos mil ciento treinta



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

y cuatro; VIGESIMO SEGUNDO PISO: nueve departamentos signados

con los números dos mil doscientos once, dos mil doscientos doce, dos mil doscientos trece, dos mil doscientos catorce, dos mil doscientos quince, dos mil doscientos dieciséis, dos mil doscientos diecisiete, dos mil doscientos dieciocho y dos mil doscientos diecinueve. QUINTO: Teniendo la calidad de única y exclusiva propietaria del inmueble en el cual se desarrolla la construcción del Edificio señalado precedentemente, y con el objeto de precisar los derechos y obligaciones recíprocos de los adquirentes o propietarios de



diversas unidades que componen el "EDIFICIO MARCA SANTIAGO", la proporción en que cada uno de ellos deberá incurrir al pago de los correspondientes gastos y expensas comunes de la copropiedad; para reglamentar asimismo, las relaciones entre los distintos propietarios; para proveer al buen régimen interno del Edificio, y en general, para los objetos señalados en el Artículo ocho de la ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos sobre Copropiedad Inmobiliaria, la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**, debidamente representada en la forma indicada en la comparecencia, viene en otorgar el siguiente Reglamento de Copropiedad, el que una vez inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, tendrá fuerza obligatoria para los copropietarios, para quienes les sucedan en el dominio y para los arrendatarios u ocupantes de las unidades a cualquier título, sin perjuicio de las normas complementarias que al efecto dispongan las normas internas de uso y administración del condominio: "**REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL EDIFICIO MARCA**

Pag: 28/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





**SANTIAGO: TITULO PRIMERO: DISPOSICIONES GENERALES. -**

**ARTICULO UNO:** El presente condominio fue construido como **Condominio Tipo A**, o condominio de unidades en terreno común, en el que se atribuye dominio exclusivo sobre las unidades que forman parte de una o más edificaciones, emplazadas en un terreno de dominio común. El presente Reglamento regulará y regirá las relaciones de orden interno y los derechos y obligaciones de los copropietarios de las diversas unidades que componen el antes citado Edificio y como copropietarios de los bienes comunes, siendo obligatorio para todos y cada uno de ellos, sea persona natural o jurídica, o una comunidad, como también para quienes les sucedan en el dominio, a cualquier título, y para toda persona a quien el copropietario conceda el uso y goce de su bien de dominio exclusivo, sea como arrendatario, usuario, ocupante o dependiente, con o sin título. **ARTICULO DOS:** Si los departamentos, estacionamientos y/o bodegas en que se divide el Edificio, pertenecieren, cada uno de ellos, a dos o más personas, sea en comunidad hereditaria o cualquier otra, las obligaciones correspondientes al copropietario, serán asumidas por los comuneros en forma solidaria, de modo que el cumplimiento de los preceptos de este Reglamento podrá ser exigido a cualquiera de ellos indistintamente, sin perjuicio de los reembolsos que pudieran proceder entre ellos de conformidad a las normas generales. **ARTICULO TRES:** En caso de que el copropietario cedere el uso y goce de su unidad a terceros, deberá estipular con éstos que asuman las obligaciones



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

correspondientes al copropietario, pero tal acuerdo no liberará de responsabilidad al cedente, quien será solidariamente responsable del cumplimiento de las mismas obligaciones. **ARTICULO CUATRO:** En el silencio de este Reglamento se aplicarán los preceptos de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos, publicada en el Diario Oficial con fecha trece de abril de dos mil veintidós /en adelante, "Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria"/ y las normas contenidas en su Reglamento; así como las leyes, decretos o reglamentos que la modifiquen o complementen. Los



preceptos a que se ha hecho mención, se denominarán genéricamente "preceptos legales". Sin perjuicio de lo establecido por los preceptos legales y por lo que más adelante señala este Reglamento, la Asamblea de Copropietarios o su representante legal, o el Comité de Administración, podrá agregar un anexo de normas de Régimen Interno para el mejor funcionamiento de la Comunidad. **TITULO**

**SEGUNDO: DE LOS BIENES DE DOMINIO COMÚN Y SU DISTRIBUCIÓN**

**PROPORCIONAL DE ACUERDO A AVALÚOS FISCALES.- ARTICULO CINCO:**

**Cinco. Uno.** Según lo prescribe el número tres del Artículo segundo de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, son **Bienes de Dominio Común:** a) Los que pertenezcan a todos los copropietarios por ser necesarios para la existencia, seguridad y conservación del Edificio, tales como terrenos de dominio común, cimientos, fachadas, cierres perimetrales, muros exteriores y soportantes, estructura, techumbres, ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, así como todo

Pag: 30/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



tipo de instalaciones generales, y ductos de calefacción, de aire acondicionado, de energía eléctrica, de alcantarillado, de gas, de agua potable y de sistemas de telecomunicaciones, recintos de calderas y estanques; **b)** Aquellos que permitan a todos y a cada uno de los copropietarios el uso y goce de las unidades de su dominio exclusivo, tales como terrenos de dominio común diferentes a los indicados en la letra a) precedente, circulaciones horizontales y verticales, pasillos, corredores, acceso principal peatonal y acceso vehicular, terrazas comunes y aquellas que en todo o parte sirvan de techo a la unidad del piso inferior, dependencias de servicios comunes, oficinas o dependencias destinadas al funcionamiento de la administración y a la habilitación del personal, conserjería; **c)** Los terrenos y espacios de dominio común colindantes con una unidad del Edificio, diferentes a los señalados en las letras a) y b) precedentes; **d)** Los bienes muebles o inmuebles destinados permanentemente al servicio, la recreación y el esparcimiento comunes de los copropietarios tales como conserjería, gimnasio, sala de espera, sala multiuso, piscina, quinchos, baños, lavandería, bodegas de servicio; y **e)** Aquellos a los que se les otorgue tal carácter en el presente Reglamento de Copropiedad o que los copropietarios determinen en Asamblea, siempre que no sean de aquellos a que se refieren las letras a), b), c) y d) precedentes. **Cinco. Dos.** Los muros que separan a cada unidad de las otras, se entenderán que son medianeros sólo para el efecto de concurrir a la reparación y conservación de dichos muros por partes iguales entre los vecinos, en las



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

partes que les son respectivamente comunes. Los muros que dividan un bien de dominio común con otro de dominio exclusivo serán reparados por la Administración del Edificio en la parte que corresponde al bien común y con cargo a los gastos comunes. **Cinco. Tres.** Los ascensores del Edificio se usarán bajo la exclusiva responsabilidad de quien los ocupe, sean éstos propietarios, arrendatarios, subarrendatarios, ocupantes o personas que visiten el Edificio; por consiguiente, ni la Comunidad de Copropietarios, ni cualquiera de éstos en particular, ni la administración,



responderán de los daños o accidentes originados por dicho El Comité de Administración estará facultado para determinar horarios de carga y descarga de alimentos, mobiliarios, papeles, etcétera y determinar el lugar donde se efectuará la carga y descarga de bienes muebles y alimentos.

**ARTÍCULO SEIS:** Cada copropietario será dueño exclusivo de su unidad y comunero en los bienes de dominio común. Se establece que el derecho de cada propietario en tales bienes, será proporcional al avalúo fiscal de su departamento, bodega y/o estacionamiento o unidad que corresponda, tomando como base para su cálculo, el avalúo fiscal de cada unidad vendible, en base a la declaración Jurada formulada por **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**, sobre **"CALCULO DEL AVALÚO FISCAL DE LA EDIFICACIÓN TERMINADA DE CADA UNIDAD ACOGIDA A LA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA"**, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Tercero de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, complementado por la Circular número treinta y tres del

Pag: 32/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Servicio de Impuestos Internos, de veinte de junio de dos mil trece, porcentajes que sumados, representan el valor total del Edificio, proporción o cuota que se señala en el Anexo denominado **"TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES"**, que se protocoliza conjuntamente con la presente escritura. Los departamentos, bodegas, estacionamientos, y demás unidades tienen las ubicaciones descritas en los correspondientes planos de copropiedad, los que se entenderán formar parte integrante de este reglamento para todos los efectos legales. **ARTÍCULO SIETE:** El Administrador, previa certificación del Servicio de Impuestos Internos sobre el monto de los avalúos, confeccionará una tabla de porcentaje, que será revisada por el Comité de Administración y aprobada por éste, que servirá, entre otros, de base para el cálculo del derecho a voto de cada copropietario en las Asambleas de Copropietarios. **ARTÍCULO OCHO:** Los derechos de cada copropietario en los bienes de dominio común son inseparables del dominio exclusivo de su respectiva unidad, por tanto, esos derechos se entenderán siempre comprendidos en las futuras transferencias de dominio, gravamen o embargo de las respectivas unidades, aun cuando nada se diga expresamente al respecto. **ARTÍCULO NUEVE:** Los bienes comunes o de dominio común no podrán ser segregados, cerrados o aislados u objeto de construcciones, que los excluya del uso común en beneficio de copropietarios determinados, salvo que a estos se les hubiera otorgado derecho de uso o goce exclusivo y autorizado para efectuar las obras mencionadas.



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**ARTÍCULO DIEZ:** Son bienes comunes todos aquellos necesarios

para la existencia, seguridad y conservación del Condominio, como así mismo los que permitan a todos y cada uno de los propietarios, arrendatarios y/u ocupantes el uso o goce de sus respectivos departamentos, estacionamientos y bodegas.

Sin que la enumeración que sigue tenga el carácter de taxativa, tienen las condiciones de bienes comunes del Condominio los siguientes: El terreno en que se emplaza el

Condominio, las redes de alcantarillado subterráneas, el cerco perimetral, accesos, los cimientos, fachadas, muros

exteriores y soportantes, estructura, obra gruesa,

techumbre, rampas, instalaciones generales, de energía

eléctrica, alcantarillado, de gas, de agua potable y de

sistemas de comunicaciones, recinto de estanques,

circulaciones horizontales y verticales y aquellas que en

todo o parte sirvan de techo a la unidad del piso inferior,

los ascensores, las instalaciones de equipos de ascensores,

shafts de ventilación, escalas y pasillos interiores de

acceso a puertas de servicios, equipos de iluminación de

emergencia, rampas, pasillos de circulación, salón de espera

y sus mobiliarios, dependencias de servicios comunes,

terrazas panorámicas, salas de basura y/o closets

ecológicos, sala de bombas, vías de circulación en halls y

pasillos del edificio, porterías de acceso peatonal, así

como todos aquellos bienes que no correspondan a una unidad

de dominio exclusivo, las que deberán cumplir con todas las

normas legales y reglamentarias exigidas para su correcto

funcionamiento. Los bienes comunes no podrán dejar de ser



Pag: 34/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



tales, mientras mantengan las características que determinan su clasificación como bienes de dominio común. **ARTÍCULO ONCE: Uso de los bienes de dominio común y normas de convivencia.** Cada copropietario, arrendatario u ocupante a cualquier título podrá servirse a su arbitrio de los bienes comunes, siempre que los emplee según su destino ordinario, sin perjuicio de su uso legítimo por los demás copropietarios y con sujeción a las limitaciones establecidas en el presente Reglamento y a los acuerdos que al respecto adopte la asamblea de copropietarios o el comité de administración, según sea el caso. Los perjuicios o daños causados en los bienes comunes serán de cargo del copropietario, arrendatario u ocupante que los haya ocasionado y las expensas de reparación serán incluidas por la administración conjuntamente con el próximo cobro de gastos comunes. El uso y goce de los bienes comunes corresponde sólo a los copropietarios, arrendatarios u ocupantes a cualquier título de las unidades de Departamentos del Condominio, encontrándose prohibido a terceros extraños hacer uso de ellos sin autorización expresa de la administración o comité de administración, y con las excepciones y limitaciones establecidas en el presente reglamento de copropiedad. **Se faculta al comité de administración para dictar normas de uso y administración del condominio** respecto de los bienes comunes, así como modificar los horarios, pagos, garantías y formas de uso establecidos en el presente reglamento, las que no podrán implicar una discriminación arbitraria respecto de



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

cualquiera de sus ocupantes, sean estos permanentes o

transitorios. Se deja establecido que el uso de los

recintos, espacios comunes y dependencias será

responsabilidad de quien los solicite. Deberán ser recibidas

y entregadas en perfectas condiciones de aseo y mantención.

Todo defecto por mal uso o daños que sean originados en los

recintos y espacios o bienes comunes, serán de exclusiva

responsabilidad de quién las solicitó y los costos que

demanden su recuperación, reparación, aseo o limpieza, serán

cobrados directamente en la cuenta de Gastos Comunes de la

unidad solicitante o infractora. El personal de conserjería,

en todo lo que les concierne, tiene la obligación de velar

por el fiel cumplimiento de las instrucciones que se

imparten en este reglamento, haciendo presente en forma

cortés de las infracciones que se estén cometiendo y

solicitando cumplir con lo establecido y acordado por la

comunidad para el buen uso de los bienes comunes. Del mismo

modo es obligación de todos los residentes, cumplir y hacer

cumplir los acuerdos que se establecen y tratar con respeto

al personal del Condominio. **Corresponderán a condiciones**

**generales de uso de bienes comunes las siguientes: a)**

**BASURA:** La basura generada por los departamentos deberá ser

eliminada en bolsas plásticas bien cerradas y de tamaño

adecuado, para que puedan ingresar con facilidad al ducto de

basura. Los excrementos de animales, en su caso, deberán ir

debidamente empaquetados. Esta directamente prohibido botar

por el sistema de basuras: basura a granel; polvo de

aspiradora; arena de gatos; líquidos y desechos orgánicos;



Pag: 36/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





cajas de cartón; escombros de construcción de cualquier tamaño; vidrios, botellas; objetos pesados o corto punzantes que puedan romper las bolsas o provocar cortes a las personas que deben posteriormente manipularlas o atascar su desplazamiento por el ducto, de manera que no produzca inconvenientes al personal de aseo del Condominio. Las botellas, latas, cajas, cartones, madera, vidrios, diarios, revistas y en general todos los materiales reciclables deberán ser dejados en los respectivos Closet Ecológicos destinados para ello en cada piso, para que el personal de aseo proceda a retirarlos y trasladarlos a la Sala de Reciclaje del primer subterráneo. No obstante, los copropietarios y residentes podrán entrar libremente a la Sala de Reciclaje a botar directamente sus residuos reciclables, siempre y cuando lo hagan en el contenedor que corresponda. La basura podrá arrojarse por los ductos solo hasta las veintitrés: cero cero horas, dado que el ruido puede molestar a los departamentos vecinos. Cualquier elemento corto-punzante no deberá eliminarse en las bolsas junto con el resto de la basura. Estos elementos deben ir por separado y/o protegidos y se deben dejar fuera del ducto en el lugar dispuesto para ello. Una vez depositada la basura en los ductos, se deberán cerrar suavemente la tapa y puerta del incinerador. Los copropietarios, arrendatarios u ocupantes, están obligados a mantener limpias todas las áreas comunes. El personal doméstico y dependientes deberán ser instruidos adecuadamente sobre esta materia. La infracción a la presente disposición será sancionada con



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa

ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de

seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro

del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM. **b)**

**RUIDOS MOLESTOS:** No es permitido a los copropietarios,

arrendatarios u ocupantes del Condominio, causar ruidos,

gritos destemplados o ejecutar actos que perturben la

tranquilidad de los demás copropietarios, arrendatarios u

ocupantes. Asimismo, no se podrá utilizar radio, TV,

instrumentos musicales, máquinas que impliquen una labor o

trabajo o producir cualquier tipo de ruido a una intensidad

y/o duración tal que perturbe la tranquilidad y descanso a

los demás residentes del condominio. El uso de la bocina de

los vehículos es solo para emergencia, no para solicitar la

apertura de los portones. La ejecución de todo tipo de

reparaciones o trabajos en los departamentos y que impliquen

la emisión de ruidos molestos, podrá realizarse conforme al

siguiente horario, previo aviso a la Administración: Lunes a

viernes desde las cero novecientos y a las mil ochocientos

horas. Sábados desde las mil a las mil cuatrocientos horas.

No se permite la realización de este tipo de trabajos en

días domingo o festivos. Los escombros y basuras resultantes

de los trabajos deberán ser retirados por quienes realicen

los trabajos o por el residente que los contrató en forma

diaria y no deberán ser dispuestos en los contenedores para

basura o espacios comunes del condominio. Los residentes que

tengan vehículos con alarmas deberán tener especial cuidado

de que ésta no se active casualmente evitando perturbar a la



Pag: 38/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



comunidad. Todo reclamo por ruidos molestos deberá realizarse por el canal que al efecto informe el Administrador y/o Comité de Administración, previa identificación del departamento y nombre de la persona que lo efectúa. El referido Administrador o Comité, verificando y constando el origen de los sucesos, y actuando como ministro de fe del denunciante, procederá a dar aviso al residente que originó el problema. En caso de no cesar los ruidos, en el segundo llamado, implicará una multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses /incluyendo el mismo día/ multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses /incluyendo el mismo día/, multa ascendiente a tres UTM. **c) MASCOTAS Y PET LAUNDRY:** Se autoriza la tenencia de mascotas en las unidades, siempre y cuando éstas sean adecuadas al entorno, a la higiene y a la superficie de la unidad, y siempre y cuando éstos no comprometan la seguridad o higiene del Condominio y la de otros residentes, copropietarios o terceras personas. Los propietarios u ocupantes de unidades solo podrán tener mascotas en conformidad a la Ley sobre Tenencia Responsable de Mascotas y Animales de Compañía, cuya identificación y datos de contacto deben estar señalados en el collar de la mascota y en un registro que estará a cargo del administrador, señalando tipo de animal, propietario y domicilio. Los propietarios, arrendatarios u ocupantes de unidades que tengan animales en sus unidades, no podrán dejarlos en los espacios comunes del condominio,



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

estando prohibido que éstos puedan desplazarse sueltos por circulaciones, áreas comunes, y, asimismo, deberán velar por el buen funcionamiento de la convivencia y por una tenencia responsable de ellos. El aseo y necesidades de estos animales en ningún caso podrán realizarse dentro de los espacios comunes del condominio, ni aun a pretexto de estar acompañados por sus dueños. El propietario del animal será responsable de todos los daños o suciedades que éste pueda ocasionar en los espacios comunes del condominio, así como



de los daños que éste pueda producir a personas o bienes de terceros. Además, los dueños de las mascotas deberán tener la lista de las vacunas y controles al día de estos animales, y eventualmente podrá ser solicitada por la administración para tener un control de sanidad dentro del condominio, y en caso de negativa se podrá denunciar al infractor al Juzgado de Policía Local competente. Queda estrictamente prohibido el ingreso y permanencia de las mascotas en las piscinas, gimnasio, salón gourmet o sala de evento y cowork del Condominio. En el evento que algún copropietario, arrendatario u ocupante introduzca un animal que perturbe o moleste la tranquilidad del edificio, o al resto de los copropietarios, el Comité de Administración podrá, a solicitud escrita de a lo menos cinco propietarios, arrendatarios u ocupantes de departamentos del mismo piso; o bien, de los propietarios de los departamentos adyacentes al departamento en que habita el animal, o bien, de uno cualquiera de los residentes en caso de verificarse y acreditarse un escenario de peligrosidad del animal, ordenar

Pag: 40/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



su retiro definitivo del edificio y sus dependencias. El Condominio cuenta con una sala de PET LAUNDRY, ubicada en el primer subterráneo, la que es para el libre uso de propietarios, arrendatarios u ocupantes del Condominio. Se deja constancia que la sala PET LAUNDRY debe destinarse exclusivamente para el uso y aseo de mascotas de los residentes, y no de terceros. Para el uso del PET LAUNDRY, el propietario, arrendatario u ocupante deberá solicitarla vía el sistema "Cleverty" o por el mecanismo o procedimiento que al efecto informe la Administración y/o Comité de Administración en su reemplazo. El préstamo es gratuito y está sometido a disponibilidad. La sala puede ser utilizada de lunes a domingo incluyendo festivos entre las nueve: cero cero horas y diecinueve: cero cero. Sólo se permitirá el uso de la sala por un máximo de dos horas y dos veces al mes por residente. Después de su uso la sala debe quedar limpia y seca, de manera que pueda ser usada por más residentes. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM. **d) CONTROLES DE ACCESO DEL CONDOMINIO Y SISTEMA CLEVERTY.** El condominio contará con un sistema de seguridad para edificios y comunidades con sistemas de accesos automatizados y un ecosistema integral de hardware llamado "Cleverty". El sistema opera sobre la base de la habilitación de tarjetas con chip que cada copropietario



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

deberá enrolar a través de la aplicación digital que al efecto informará la Administración /en adelante, la "aplicación Cleverty"/, siendo de su exclusiva responsabilidad mantener activa/s/ y enrolada/s/ su/s/ tarjeta/s/ a través de dicho sistema /en adelante, "la tarjeta". El acceso a los bienes comunes que se detallan en el documento denominado "Detalle Control de Accesos", que se protocoliza conjuntamente con esta escritura, requerirán el uso de la tarjeta debidamente habilitada para su acceso,

siendo de exclusiva responsabilidad de cada copropietario o residente mantener su tarjeta activa y enrolada para su uso en el sistema Cleverty. Del mismo modo, todas las reservas

de espacios o bienes comunes que requieran conforme a este reglamento de reserva previa para su uso, deberán solicitarse vía la aplicación digital correspondiente, efectuándose en dicha instancia los pagos que corresponda en su caso. Cada copropietario, arrendatario o residente que solicite y reserve el correspondiente espacio común, deberá ingresar en la aplicación Cleverty el tiempo por el cual reservará dicho espacio, siempre y cuando éste se encuentre disponible para su reserva, y solo en dicho horario se mantendrá vigente la habilitación de la tarjeta para su ingreso al recinto o lugar común respectivo, caducando automáticamente a su término. Corresponderá a la Administración parametrizar, a su criterio, los tiempos máximos y mínimos de reserva de cada bien o espacio común a través del panel de administración de la aplicación Cleverty. Sin perjuicio de que el acceso al condominio,



espacios y uso de bienes comunes se realizará a través del sistema Cleverty, será responsabilidad de los Conserjes controlar la entrada y salida tanto peatonal, como vehicular a través de las cámaras. Asimismo, a través de la aplicación del sistema Cleverty, el copropietario, arrendatario u ocupante, o en su defecto, directamente el conserje, deberá registrar en el libro digital o manual destinado para este efecto o, a través otros de los mecanismos que se vayan poniendo a disposición de la comunidad, a toda persona que no sea residente y que visite las dependencias del condominio, solicitando para ello la muestra de un documento que acredite su identidad /Carnet de identidad, Carnet de conducir, Pasaporte, etc./, y el número de departamento al que se dirige o bien el servicio que viene a desarrollar. El copropietario, arrendatario u ocupante, o en su defecto, directamente el conserje, realizará el control de acceso por medio del sistema Cleverty con la visita que concurra al condominio. En caso de que dicho control lo realice el conserje, éste debe consultar al residente sobre la autorización de acceso. Si el residente no es ubicado, no se permitirá el ingreso de visitas al condominio. Los residentes deberán dar aviso previo a la administración y conserjería vía el mecanismo o procedimiento que al efecto informe la Administración y/o Comité de Administración, respecto a funcionarios de empresas que concurran a prestar servicios a algún departamento /gasfíters, pintores, limpieza, etc./, debiendo éstos identificarse con su cédula de identidad en Conserjería. Se registrará en el sistema



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

Cleverty la constancia de su ingreso, motivo de la visita y

hora de ingreso y salida. Solo se permitirá el ingreso

peatonal previa autorización del residente. Es de exclusiva

responsabilidad del copropietario, arrendatario u ocupante

hacerse cargo de cualquier situación anómala provocada por

personas que prestan servicios de cualquier tipo o empresas

contratistas, ya sea daño a la propiedad privada o del

condominio o bien modales y conductas destemplados que

pongan en riesgo la seguridad de los residentes o del

personal de servicio contratado por el Condominio

Conserjes, auxiliares/. Cualquier infracción producida por

estas personas naturales o empresas contratistas, hará

incurrir al copropietario respectivo en las multas

correspondientes, además de la prohibición del ingreso de

este personal al condominio. Los propietarios, arrendatarios

u ocupantes que reciban visitas, serán responsables de los

daños o mal uso que hagan éstas de cualquier espacio común,

o bien de cualquier falta que cometan. Estas personas

deberán dar aviso al personal de portería y registrarlo en

el sistema Cleverty, a su ingreso al condominio, para su

registro. Los conserjes no están autorizados para recibir en

custodia: documentos de valores, dineros, llaves, celulares,

etc. y si lo hacen, ni los conserjes, ni la Administración

ni la Comunidad tendrán responsabilidad alguna en caso de

robo, hurto, daño o cualquier tipo de siniestro, siendo el

residente de la unidad el único responsable para todos los

efectos legales. El teléfono de la recepción es de uso

exclusivo de la Administración, el cual podrá ser utilizado



Pag: 44/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





por cualquiera de los copropietarios para el único y exclusivo uso de emergencia justificada. En el evento que los copropietarios acuerden el reemplazo del sistema "Cleverty" por otro proveedor o sistema inteligente de accesos y gestión de espacios comunes, toda referencia que este reglamento haga al "sistema Cleverty" o "aplicación Cleverty" deberá entenderse aplicable al nuevo sistema que los copropietarios elijan en su reemplazo. **e) MUDANZAS:** Las mudanzas se deberán comunicar, a lo menos, con cuarenta y ocho horas de anticipación en Conserjería y a la Administración, quien nominará a un miembro del personal propio que será el encargado de supervisar la mudanza a fin de cautelar los bienes comunes del Condominio. Para verificar esta situación, el personal nominado realizará al final de la actividad una verificación de los espacios comunes a fin de detectar anormalidades que se hayan producido por la mudanza. Se deberá dejar en calidad de garantía la suma de uno UTM para atender la reparación de los daños que pudieran causar los traslados de mobiliarios, monto que será restituido en caso de que no haya daños, al día hábil siguiente de efectuado el cambio. Los vehículos externos que efectúen mudanzas no podrán acceder al condominio. Los movimientos de mobiliario deben ser efectuados a mano o con carros de arrastre. Se deberá utilizar solo un ascensor para los movimientos que amerite la mudanza. El ascensor seleccionado debe ser preparado por personal del Condominio para evitar deterioros durante su uso. Los daños que con ocasión de las mudanzas o traslados



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

se produzcan en los ascensores, bienes o espacios comunes, serán cobrados al departamento responsable en sus gastos comunes. El horario establecido para efectuar las mudanzas es de lunes a sábados, desde las cero novecientos a las mil ochocientos horas. No está permitida la realización de este tipo de actividades en días domingo o festivos. Para mudarse del edificio se deberá presentar en Conserjería el respectivo Salvoconducto firmado por el dueño del departamento o quien lo represente. **f) CORRESPONDENCIA Y**

**ENCOMIENDAS.** El Condominio cuenta con **Sala de Encargos, Zona**

**de correspondencia y Lockers Inteligentes**, ubicadas a los

Costados de la recepción en el piso uno. Para mantener la

seguridad y privacidad de los habitantes, se prohíbe el

ingreso de vendedores, repartidores de comida, repartidores

de todo tipo y carteros al Condominio, en consecuencia, la

correspondencia será recibida en conserjería y en los

Lockers Inteligentes disponibles en el hall de entrada. Los

Lockers Inteligentes funcionaran con el sistema Cleverty, en

el que el copropietario, arrendatario u ocupante generará en

el sistema un código de acceso al personal del delivery para

acceso a la zona de Lockers Inteligentes, el que se

dispondrá a escoger uno disponible según tamaño y

disponibilidad. Los residentes deberán retirar en forma

permanente su correspondencia para evitar acumulación de

ésta. Los residentes deberán retirar en forma permanente su

correspondencia para evitar acumulación de éstas. Sólo se

recibirán las encomiendas y bultos pequeños, dirigidos a

algún residente del Edificio. Los paquetes de mayor tamaño



Pag: 46/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



y/o despachos de muebles, artefactos u otros serán recibidos siempre y cuando existan las condiciones de espacio y que no perturben el acceso y comodidad del lugar, en caso contrario, el personal y el Condominio no serán responsables de su recepción y guardia. El retiro de las especies debe ser efectuado sólo por parte del titular de la encomienda o por parte de quién efectuó el encargo de recepción. El copropietario o residente tendrá la obligación de retirar las encomiendas, muebles o paquetes dentro de un plazo razonable desde su recepción, según estime la Administración, luego de lo cual ésta podrá aplicar una multa de uno UTM al departamento involucrado, debido al problema que provoca la acumulación de especies no retiradas desde conserjería. La multa será cobrada vía un recargo en los gastos comunes. La especie no retirada será depositada en la bodega de Conserjería no haciéndose responsable la comunidad ni el personal del Condominio por la pérdida de ella. Estas normas no aplican a la distribución de diarios y revistas, las que, si no son retiradas de Conserjería en el mismo día en que se reciben, se procederá a almacenar sin registro alguno y, posteriormente, a botarlos, o venderlos como papel viejo con ingresos en favor de la Comunidad. El personal del Condominio no está autorizado para llevar comidas, bultos o cualquier encomienda hasta los departamentos, bodegas y/o estacionamientos. **g)**

**ESTACIONAMIENTOS.** Cada estacionamiento podrá emplearse exclusivamente por su propietario, arrendatario o visita si fuese el caso. En cada estacionamiento solo podrán



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

estacionarse la cantidad de vehículos para lo cual el

estacionamiento se encuentre demarcado, el cual, además, no

podrá sobrepasar la demarcación de dicho espacio ni tampoco

impedir el correcto uso de los estacionamientos colindantes.

Los conserjes NO están autorizados para facilitar

estacionamientos particulares. Solo se les podrá dar la

finalidad para la cual fueron diseñados, por lo que no se

podrán utilizar como bodega. Está prohibido estacionar

vehículos en lugares que no estén habilitados para tal

función, como paso de peatones, como así también

obstaculizar de cualquier manera el libre y tranquilo uso de

otros estacionamientos o espacios comunes. La administración

dispondrá de dispositivos inmovilizadores para aquellos

vehículos que se encuentren mal estacionados, los que

retirárá únicamente contra el pago de la multa respectiva al

copropietario, arrendatario o residente de la unidad. En el

caso de que el infractor mueva su vehículo sin haber

solicitado el retiro del bloqueador, este asumirá la

responsabilidad de los daños que pudiera ocasionar a su

vehículo y a los bienes de uso común del condominio,

desligando de toda responsabilidad al Comité de

Administración, Administrador y personal del Condominio. La

velocidad de circulación de los vehículos dentro del

estacionamiento y en general dentro del Condominio no deberá

exceder de los veinte km/h. y respetando el derecho

preferente de vía de acuerdo con la señalética existente en

el lugar. Queda estrictamente prohibido realizar trabajos de

mecánica y de lavado en los estacionamientos. Los residentes



Pag: 48/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



podrán ceder a terceros el uso de sus estacionamientos, dando previo aviso a la Conserjería, la cual tomará los datos del vehículo y del usuario, quien estará obligado a respetar las cláusulas de este reglamento. Los copropietarios que no cuenten con estacionamiento propio o en calidad de arriendo no podrán ingresar al Condominio con vehículos. La cesión temporal o arrendamiento de una bodega o estacionamiento por parte de un copropietario a otro copropietario o residente del Condominio, deberá hacerse por instrumento privado y anotarse en un registro especial que llevará la Administración. Está prohibido cerrar los estacionamientos. **h) ESTACIONAMIENTOS DE VISITAS:** Estos estacionamientos estarán destinados exclusivamente para el uso de visitantes. Para hacer uso de los mismos, cada copropietario deberá reservar uno de los estacionamientos de visita a través de la aplicación Cleverty, a fin que la visita pueda utilizar el correspondiente código de acceso para entrar al Condominio. Los visitantes del Condominio podrán hacer uso de los estacionamientos de visita por un período máximo de seis horas. Posterior a las seis horas de uso, se cobrarán un monto en pesos por cada hora adicional o fracción, el que será libremente determinado por la Administración y que será cargado en los gastos comunes al departamento visitado. En situaciones de emergencias o de fuerza mayor, de ser solicitado por el correspondiente copropietario o arrendatario, se permitirá el acceso al recinto a familiares o visitas, por un plazo mayor que se acordará debidamente con el Administrador del condominio y



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

que no afecte el normal funcionamiento de este recinto. Todo residente que haga uso del estacionamiento de visita deberá pagar una multa de uno UTM, por cada vez que lo utilice, monto cargado a los gastos comunes. Los estacionamientos de visita no se reservan y su uso será asignado por orden de llegada. **i) CARROS DE SUPERMERCADO:** El condominio cuenta con espacios especialmente destinados para el estacionamiento de carros de supermercados en cada uno de los subterráneos. Los carros de supermercado se encuentran a disposición de los residentes con el único fin de servir de traslado de bienes

o elementos menores o propios del hogar desde este lugar hacia sus respectivos departamentos, siendo de su responsabilidad utilizarlos exclusivamente para ese fin y

devolverlos a su lugar de origen dentro de un plazo razonable después de su uso. Cualquier infracción a esta obligación hará incurrir al copropietario respectivo en una multa de uno UTM, monto que será cargado en los gastos comunes.

**j) BODEGAS:** Las bodegas deberán estar permanente cerradas y no podrán guardarse en ellas objetos perecibles, inflamables o que emitan malos olores y/o que atraigan roedores. El personal del edificio deberá revisar que las puertas estén cerradas y deberá dejar constancia en el libro de cualquier situación anormal, a la vez que deberá dar aviso al departamento correspondiente. No se deberá dejar objetos que obstaculicen el acceso a las bodegas o presenten riesgos de accidentes, incendios, etc., tales como bicicletas, electrodomésticos, muebles, cajas con contenido, bidones u otros similares. En caso de que el espacio de la



Pag: 50/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



bodega de los residentes sea insuficiente para almacenar sus enseres, está estrictamente prohibido guardarlos en el sector de estacionamientos de vehículos. **K) TERRAZAS Y FACHADA DEL EDIFICIO:** Se prohíbe encender fuego o realizar asados en los balcones o terrazas, a menos que se trate de parrillas eléctricas o gas, asegurando que el humo generado por las parrillas se disipe perfectamente hacia fuera de la terraza, evitando la filtración de humo hacia los departamentos colindantes o vecinos. Se prohíbe tender ropa en los balcones, terrazas y/o ventanas, que pueda ser visualizada desde otro departamento o desde la calle, afectando la fachada del edificio. Asimismo, colocar plantas o maceteros que puedan caer al vacío, lanzar colillas de cigarrillos, sacudir ropa, alfombras u otros, limpiar y lavar los balcones con mangueras o baldes de agua que pudieran producir caída de agua a otros departamentos o áreas comunes. Se prohíbe instalar antenas de radio o televisión, aire acondicionado u otro equipo o cables en el exterior del edificio o que sobresalgan de los muros o baranda y que pueda alterar la estética del edificio o afectar la seguridad de las personas. Las gárgolas de las terrazas son para evacuar las aguas lluvias que ahí se pueda acumular, de tal modo que está prohibido botar agua producto del lavado de estas. Se aplicará una multa de uno UTM cada vez que se detecte el no cumplimiento de esta normativa o infracción a las prohibiciones acá contenidas. **1) OLORES MOLESTOS:** Los residentes deberán tomar todas las medidas necesarias para que los olores que generen desde el interior



bodega de los residentes sea insuficiente para almacenar sus enseres, está estrictamente prohibido guardarlos en el sector de estacionamientos de vehículos. **K) TERRAZAS Y FACHADA DEL EDIFICIO:** Se prohíbe encender fuego o realizar asados en los balcones o terrazas, a menos que se trate de parrillas eléctricas o gas, asegurando que el humo generado por las parrillas se disipe perfectamente hacia fuera de la terraza, evitando la filtración de humo hacia los departamentos colindantes o vecinos. Se prohíbe tender ropa en los balcones, terrazas y/o ventanas, que pueda ser visualizada desde otro departamento o desde la calle, afectando la fachada del edificio. Asimismo, colocar plantas o maceteros que puedan caer al vacío, lanzar colillas de cigarrillos, sacudir ropa, alfombras u otros, limpiar y lavar los balcones con mangueras o baldes de agua que pudieran producir caída de agua a otros departamentos o áreas comunes. Se prohíbe instalar antenas de radio o televisión, aire acondicionado u otro equipo o cables en el exterior del edificio o que sobresalgan de los muros o baranda y que pueda alterar la estética del edificio o afectar la seguridad de las personas. Las gárgolas de las terrazas son para evacuar las aguas lluvias que ahí se pueda acumular, de tal modo que está prohibido botar agua producto del lavado de estas. Se aplicará una multa de uno UTM cada vez que se detecte el no cumplimiento de esta normativa o infracción a las prohibiciones acá contenidas. **1) OLORES MOLESTOS:** Los residentes deberán tomar todas las medidas necesarias para que los olores que generen desde el interior



Pag: 52/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

que no afecte el normal funcionamiento de este recinto. Todo

residente que haga uso del estacionamiento de visita deberá pagar una multa de uno UTM, por cada vez que lo utilice, monto cargado a los gastos comunes. Los estacionamientos de visita no se reservan y su uso será asignado por orden de llegada. **i) CARROS DE SUPERMERCADO:** El condominio cuenta con espacios especialmente destinados para el estacionamiento de carros de supermercados en cada uno de los subterráneos. Los carros de supermercado se encuentran a disposición de los residentes con el único fin de servir de traslado de bienes o elementos menores o propios del hogar desde este lugar hacia sus respectivos departamentos, siendo de su responsabilidad utilizarlos exclusivamente para ese fin y devolverlos a su lugar de origen dentro de un plazo razonable después de su uso. Cualquier infracción a esta obligación hará incurrir al copropietario respectivo en una multa de uno UTM, monto que será cargado en los gastos comunes. **j) BODEGAS:** Las bodegas deberán estar permanente cerradas y no podrán guardarse en ellas objetos perecibles, inflamables o que emitan malos olores y/oque atraigan roedores. El personal del edificio deberá revisar que las puertas estén cerradas y deberá dejar constancia en el libro de cualquier situación anormal, a la vez que deberá dar aviso al departamento correspondiente. No se deberá dejar objetos que obstaculicen el acceso a las bodegas o presenten riesgos de accidentes, incendios, etc., tales como bicicletas, electrodomésticos, muebles, cajas con contenido, bidones u otros similares. En caso de que el espacio de la



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

de los departamentos, no se expandan a áreas comunes. Se

sugiere cambiar periódicamente los filtros de las campanas

extractoras de las cocinas y quienes tengan el hábito de

fumar deberán hacerlo en terrazas abiertas para evitar la

filtración del humo por los shaft de cada departamento. Se

deberá tener especial cuidado de los olores producidos por

animales domésticos siendo responsabilidad de sus dueños

tomar las medidas que correspondan para impedirlos. Los

residentes deberán tomar todas las medidas necesarias para

evitar que el humo producido por parrillas eléctricas o a

gas se propaguen para los departamentos colindantes. m)

**OBJETOS PELIGROSOS:** El personal deberá estar atento para

evitar el ingreso de personas con objetos que puedan

producir deterioros en los bienes comunes, como artículos

pesados que se arrastren, objetos con ruedas duras, que

puedan ensuciar o rayar los pisos o muros, objetos

voluminosos que entren forzosamente en los ascensores, etc.

En estas situaciones, el personal deberá resguardar la

integridad de los comuneros y de los bienes comunes tomando

medidas que vayan desde el solicitar a la persona que

extreme las precauciones, hasta prohibir el acceso si no

cuenta con las medidas de seguridad adecuadas, pasando por

indicar las vías por las que podrá circular /caja de

escala/. n) **ASCENSORES.** El condominio cuenta con seis

ascensores. Los propietarios, arrendatarios, visitas y

ocupantes a cualquier título de los departamentos,

estacionamientos y bodegas más las personas que visiten el

Edificio deberán guardar el debido cuidado al momento de



Pag: 54/257



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



utilizar los ascensores Se deberán llamar solo al momento de utilizarlos, por lo que se deberá evitar su retención en espera de otras personas. Se prohíbe detener el ascensor forzando sus puertas o retardando su partida. Asimismo, es obligación de los copropietarios respetar las indicaciones de peso máximo o cantidad de pasajeros que pueden viajar en cada cabina. Está prohibido apoyarse en las puertas durante su apertura o cierre, ni forzar su acción. El personal de conserjería avisará a quien corresponda si se sorprendiere a niños jugando en ellos. Los padres serán especialmente responsables por la conducta de sus hijos menores en el uso de los ascensores. Los menores de diez años deberán siempre utilizar los ascensores en compañía de un adulto, para resguardar su bienestar y protección. Está prohibido saltar o realizar acciones peligrosas para el normal funcionamiento de los mismos. Está prohibido ensuciar los ascensores con agua, otros líquidos o cualquier otro tipo de suciedad como barro, tierra, restos de alimentos, orina de perros, etc. En caso de que los usuarios accidentalmente provoquen esta situación, deberán limpiar de forma inmediata el lugar. Se encuentra prohibido fumar dentro de los ascensores, así como arrojar residuos o colillas de cigarrillos al hueco del ascensor, lo que puede producir incendios. Se debe avisar a conserjería en caso de encontrar en condiciones no aptas el ascensor, para asegurar la limpieza inmediata y la higiene en estos espacios comunes. Por respeto a todos los residentes, se prohíbe el ingreso a los ascensores descalzo, torso desnudo y/o trajes de baño mojados. En caso de



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

emplearse carros para trasladar bienes, enseres o

mercaderías, el ocupante no lo podrá dejar en los

ascensores. Luego de su uso, debe devolverlos a su lugar de

origen en el subterráneo correspondiente. Los ascensores no

se deben usar en caso de incendio o de sismos. Se debe

comunicar a la conserjería cualquier anomalía o desperfecto

que se observe e impedir y/o denunciar su mal uso, o actos

de vandalismos de otros usuarios. **ñ) PISCINAS:** El condominio

cuenta con dos piscinas, una de niños ubicada en el piso uno

y una exterior ubicada en el piso veintitrés. Los

copropietarios, arrendatarios u ocupantes que usen la

piscina deberán respetar todas las normas que señale la

autoridad sanitaria. Las piscinas no cuentan con salvavidas,

por lo cual su uso será de absoluta responsabilidad de quien

haga uso de ella. La Administración y el Comité de

Administración no se responsabilizan por accidentes que

pudieran ocurrir en las piscinas. La piscina es un área de

descanso y recreo para uso de los residentes. Queda

establecido que se encuentra prohibido realizar cumpleaños

en la piscina. El horario de funcionamiento será de

noviembre a marzo, de diez: cero cero a veinte: cero cero

horas, sin perjuicio de la facultad de la Administración de

modificar los horarios y meses de funcionamiento, según

estime conveniente. Los menores de quince años deben

permanecer permanentemente acompañados por un adulto y los

que no sepan nadar deben usar flotadores. Por higiene se

exigen pañales especiales para baño a niños menores de dos

años. El cuidado de los niños dentro de las piscinas es de



Pag: 56/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



exclusiva responsabilidad de sus padres y/o representantes. Está prohibido correr alrededor de la piscina, saltar a ella, así como los juegos bruscos o violentos. Tampoco se permiten juegos con paletas, pelotas, discos o que impliquen lanzamiento de objetos. No se permite el uso en la piscina de colchones, sillas, botes u otros elementos inflables /salvo flotadores para niños/. Esta estrictamente prohibido consumir estupefacientes, alimentos, bebidas alcohólicas o hacer picnic en la piscina o en las áreas adyacentes. El tránsito posterior por los espacios comunes del edificio deberá realizarse con salida de baño y calzado /hawaianas/ en ningún caso a pie descalzo, tomando la precaución de evitar mojar los sitios por donde circule, pasillos, ascensores, etc. Se prohíbe el ingreso a las piscinas a toda persona que presente parches o vendajes de cualquier tipo, heridas corporales notorias, afecciones a las mucosas o a las vías respiratorias. El mobiliario que provee la instalación, las sillas reposeras, es el único autorizado. No se pueden sacar mesas o sillas del quincho, sala de eventos o traer quitasoles o muebles de los departamentos. El mobiliario; reposeras, quitasoles u otros, una vez usados, deben ser devueltos al área destinada para ellos. No se permiten mascotas en la zona de la piscina o área de reposeras. No se permitirá el baño a quienes se encuentren en estado de embriagues o bajo los efectos de sustancias prohibidas en la ley de drogas. No se podrá fumar en el área de piscina. Debido a la mantención e incorporación de productos químicos al agua, por recomendación técnica y



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

cuando sea necesario, la piscina no se podrá utilizar durante el mantenimiento del recinto. Si algún usuario contaminara el agua de las piscinas, de modo que se haga necesario su recambio, su costo y tratamiento será de responsabilidad del propietario, arrendatario u ocupante a cualquier título del departamento de donde pertenezca el causante. Se prohíbe a los bañistas hacer todo tipo de piruetas, que molesten o pongan en riesgo su seguridad y la de los demás, como "piqueros", "clavados", "bombas", "chinas", etc. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera

segunda falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM; cuarta falta: Cancelación del ingreso al recinto por un año. El Comité de Administración queda expresamente facultado para suspender el derecho al uso de la piscina a aquellas personas que incurran en infracciones graves. La suspensión podrá ser hasta por el lapso de un año. o) **ZONA**

**DE NIÑOS:** El condominio cuenta con un área de juegos infantiles ubicada en el piso uno del condominio. Esta área está comprendida por una zona infantil de espacio abierto y cubierto y jardines colindantes a los juegos de niños, de dos a cinco años y de cinco a doce años. Está prohibido elevar volantines en cualquier espacio común y los padres serán responsables de los juegos que sus hijos realicen en sectores comunes debiendo velar por su seguridad, así como por el cuidado de estos bienes. Cualquier incumplimiento a



Pag: 58/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



esta normativa, el Administrador queda facultado para prohibir el acceso de estos juegos al recinto. Por el peligro que para ellos representa, los niños no podrán jugar en los estacionamientos subterráneos. **p) QUINCHOS:** El condominio cuenta con dos quinchos en el piso veintitrés. Los quinchos son de uso exclusivo de los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del Condominio. Si un residente requiere su uso exclusivo, deberá gestionar su reserva a través del sistema Cleverty. El resto del personal que labora en el edificio no está facultado para facilitar los quinchos. Al momento de la reserva se debe especificar el horario de uso. La Administración estará facultada para determinar el tiempo máximo de uso de los quinchos y el valor a pagar por su reserva. Todo daño, deterioro o menoscabo que se produzca por el mal uso que se dé a estos bienes comunes serán cobrados al copropietario respectivo en sus próximos gastos comunes. Todo el dinero que se obtenga por este concepto debe ser invertido en el mismo quincho para reponer lo dañado. Está prohibido ocupar los quinchos y su mobiliario en alguna actividad que no sea para lo que fue diseñada. No se pueden sacar del recinto las mesas o sillas con que cuenta el quincho. Cada Quincho tiene una capacidad máxima de veinte personas. La Administración está facultada para cursar multas en caso de constatar que el número de invitados supere la cantidad antes mencionada. Está permitido el ingreso de mascotas siempre con collar y correa. Está prohibido el uso de los quinchos por menores de edad sin la supervisión de adultos responsable, con



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

presencia física dentro de estos, mientras dure el evento.

El horario de los quinchos es el siguiente: lunes a jueves, domingos y término de festivos de diez: cero cero a cero cero: cero cero horas, en los siguientes tramos de horario: de diez: cero cero a dieciocho: cero cero o de diecinueve: cero cero a cero cero: cero cero horas. Viernes, sábado y víspera de festivos de diez: cero cero a cero dos: cero cero horas, en los siguientes tramos de horarios: de diez: cero cero a dieciocho: cero cero, de diecinueve: cero cero a cero dos: cero cero horas. Estos horarios se mantendrán siempre y cuando no se perturbe el buen descanso de alguno de los residentes. Estos horarios podrán ser siempre modificados, reducidos o ampliados por el Comité de Administración. Las celebraciones para las cuales se faciliten los quinchos deberán llevarse a cabo al interior de estos, no deberán extenderse fuera de este lugar, por tanto, queda prohibida la permanencia y juegos en el acceso a la piscina, en la piscina, caja escala, pasillos o salón gourmet o sala de eventos. Después de haber sido utilizados, deberán entregarse en perfecto estado tanto material como de aseo. Si para el aseo posterior del quincho se requiere el trabajo de un auxiliar en horas extraordinarias, este costo se cargará en los gastos comunes del departamento que solicitó esta instalación. Cualquier deterioro, como rotura de adornos, artefactos, muebles, manchas en sillones, en sillas o suciedad en general, será de exclusiva responsabilidad del residente, el que responderá por los costos de repararlas hasta su estado original, independientemente de la garantía



Pag: 60/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





establecida. Los accidentes o lesiones provocadas por el uso o abuso de los equipos disponibles son de exclusiva responsabilidad del usuario, y en ningún caso se podrá hacer responsable a la administración o a la comunidad por tales lesiones o daños. En el caso que no se vaya a hacer uso de la reserva, el copropietario respectivo deberá cancelar su reserva a través de la aplicación Cleverty con un mínimo de seis horas de anticipación, con el objeto de poder reasignar el quincho a otro usuario. En caso de no avisar que se desistirá de su uso, igualmente se cobrará el valor de su uso. Al momento de hacer la reserva del quincho, el copropietario entregará en conserjería un listado de los asistentes, con nombres completos y Rut, a fin de poder controlar su acceso al edificio. Los quinchos se mantendrán cerrados con llave, mientras no estén en uso, y su acceso sólo se permitirá a través del sistema de Cleverty, una vez efectuada y pagada la reserva respectiva por el propietario a través de la aplicación La Administración, así como la comunidad, no se hacen responsables por lesiones o accidentes producidos en este recinto, los que serán de exclusiva responsabilidad de los usuarios, y en el caso de niños, de sus padres. El no cumplimiento de las normas antes detalladas tanto, en consideraciones económicas como de comportamiento y seguridad, será motivo suficiente para que la administración objete o niegue a futuro el uso del área común solicitada. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a dos UTM; segunda falta



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a cuatro

UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa

ascendiente a ocho UTM; cuarta falta; cancelación del

ingreso al recinto por un año. Ante riesgo para la seguridad

del condominio o la tranquilidad de sus moradores, se

adoptarán medidas proporcionales a los hechos, incluyendo

requerir la concurrencia de la fuerza pública o seguridad

municipal. **q) JARDINES Y TERRAZA COMÚN.** El condominio cuenta

con jardines abiertos en el primer piso. Asimismo, cuenta

con una terraza descubierta y abierta a los residentes en el

piso siete del condominio. Los jardines del condominio han

sido creados para mantener un ambiente de naturaleza

adecuado a las necesidades de los residentes, por lo tanto,

está prohibido para evitar un deterioro del mismo, que se

destruyan las especies arbóreas, plantas y surtidores del

riego automático; Realizar juegos de pelota en el césped

tales como futbol, tenis, golf, u otros juegos de pelota en

los jardines; dejar Mascotas sin correa y/o sin supervisión

paseando por los mismos; instalar parrillas para asado, de

cualquier tipo, en los jardines del condominio; deteriorar

la infraestructura de los jardines, rayando las cerámicas,

ladrillos, soltar o dañar focos de iluminación, hacer hoyos

en el pasto o caminos de acceso y paseo, derramar líquidos

dañinos en el pasto y plantas, botar basura. Se debe

mantener un ambiente de respeto y empatía con todos los

residentes evitando cualquier comportamiento que altere el

descanso en los jardines del condominio. La infracción a la

presente disposición será sancionada con multa conforme a la



Pag: 62/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM. **r) SALA DE EVENTOS Y SALÓN GOURMET:** El salón gourmet y la sala de eventos son de uso exclusivo de los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del Condominio. Si un residente requiere su uso exclusivo deberá solicitarlo y reservarlo a través de la aplicación Cleverty. El resto del personal que labora en el edificio no está facultado para facilitar la sala de eventos. Al momento de la reserva se debe especificar el horario de uso. La Administración estará facultada para determinar el monto a cancelar para la reserva del salón gourmet; de la sala de eventos y/o fijar un monto diferenciado para la reserva de ambas conjuntamente, la que deberá gestionarse a través de la aplicación antes descrita. Todo daño, deterioro o menoscabo que se produzca por el mal uso que se dé a estos bienes comunes serán cobrados al copropietario respectivo en sus próximos gastos comunes. Todo el dinero que se obtenga por este concepto debe ser invertido en el mismo bien común de que se trate para reponer lo dañado. Está prohibido ocupar estos salones y su mobiliario en alguna actividad que no sea para lo que fue diseñada. Está expresamente prohibido el ingreso de mascotas. El conserje verificará a través de listado de inventario y condiciones de entrega la recepción de la sala y el residente deberá firmar que recibe la sala en óptimas condiciones, con todos sus elementos funcionando, pudiendo



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

hacer observaciones, si las hubiere. Está prohibido el uso

de esta sala por menores de edad sin la supervisión de

adultos responsable, con presencia física dentro de la sala,

mientras dure el evento. Dentro de las actividades que se

pueden realizar, quedan excluidas aquellas relacionadas con

prácticas de bandas musicales ya sea en forma individual por

instrumentos o colectivas, y en general toda aquella

actividad que emita ruidos excesivos y que sean molestos

para el resto de los residentes. El horario del salón

gourmet y la sala de eventos es el siguiente: lunes a

jueves, domingos y término de festivos de diez: cero cero a

cero cero: cero cero horas, en los siguientes tramos de

horario: de diez: cero cero a dieciocho: cero cero o de

diecinueve: cero cero a cero cero: cero cero horas. Viernes,

sábado y víspera de festivos de diez: cero cero a cero dos:

cero cero horas, en los siguientes tramos de horarios: de

diez: cero cero a dieciocho: cero cero, de diecinueve: cero

cero a cero dos: cero cero horas. Estos horarios se

mantendrán siempre y cuando no se perturbe el buen descanso

de alguno de los residentes. Estos horarios podrán ser

modificados, reducidos o ampliados por el Comité de

Administración. La capacidad máxima del salón gourmet es de

quince personas, y el de la sala de eventos es de quince

personas, por lo que, en conjunto, la capacidad máxima es de

treinta personas. Los eventos para los cuales se facilite

alguna de las salas deberán llevarse a cabo al interior de

esta, no deberán extenderse fuera de este lugar, por tanto,

queda prohibida la permanencia y juegos en el acceso a la



Pag: 64/257



Certificado  
123457038838 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



piscina, caja escala, pasillos o quinchos o en la otra sala en caso de haberse solicitado sólo una de ellas. Después de haber sido utilizada, deberá entregarse en perfecto estado tanto material como de aseo. Esta será recibida por el conserje de turno en presencia del residente que la solicitó, dejando por escrito las condiciones que se recibe con ambas firmas en el formulario de entrega y recepción. Cualquier deterioro, como rotura de adornos, artefactos, muebles, manchas en sillones, en sillas o suciedad en general, será de exclusiva responsabilidad del residente, el que responderá por los costos de repararlas hasta su estado original, independientemente de la garantía establecida. Los accidentes o lesiones provocadas por el uso o abuso de los equipos disponibles son de exclusiva responsabilidad del usuario, y en ningún caso se podrá hacer responsable a la administración o a la comunidad por tales lesiones. En el caso que no se vaya a hacer uso de la reserva debe ser cancelada a través de la aplicación Cleverty con un mínimo de doce horas de anticipación, con el objeto de poder reasignar la/s/ sala/s/ a otro usuario. En caso de no avisar que se desistirá de su uso, igualmente se cobrará el valor de su uso. Al momento de hacer la reserva de la sala, el copropietario entregará en conserjería un listado de los asistentes, con nombres completos y Rut, a fin de poder controlar su acceso al edificio. La sala de eventos se mantendrá cerrada con llave, y su acceso sólo se permitirá a través del sistema de Cleverty, una vez efectuada y pagada la reserva respectiva por el propietario a través de la



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

aplicación. La Administración, así como la comunidad, no se hacen responsables por lesiones o accidentes producidos en este recinto, los que serán de exclusiva responsabilidad de los usuarios, y en el caso de niños, de sus padres. El no cumplimiento de las normas antes detalladas tanto, en consideraciones económicas como de comportamiento y seguridad, será motivo suficiente para que la administración objete o niegue a futuro el uso del área común solicitada. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa

ascendente a dos UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a cuatro UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a seis

UTM; cuarta falta; cancelación del ingreso al recinto por un año. **s) GIMNASIO.** El condominio cuenta con un gimnasio

ubicado en el piso veintitrés del condominio. El gimnasio es una instalación de acondicionamiento físico para uso exclusivo de los residentes del condominio. No se permiten

visitas en esta área común, y el acceso al área común se hará mediante el sistema Cleverty. El horario de

funcionamiento del gimnasio es de lunes a sábado entre las cero seiscientos a quince: treinta y entre las dieciséis:

treinta y veintidós: cero cero horas, sin perjuicio de la facultad de la Administración de modificar dicho horario

según estime conveniente La hora de cierre está destinada exclusivamente para el aseo del recinto. Domingos y Festivos

el horario de funcionamiento es continuado. El uso del gimnasio no tiene costo y se limita solo a la disponibilidad



Pag: 66/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



de equipos, sin necesidad de solicitar reserva. El ingreso al gimnasio de menores de quince años debe ser acompañado de personas adultas, quienes serán los responsables en caso la ocurrencia de algún accidente o bien del deterioro de los maquinas o equipos disponibles, cuya reparación deberá cargarse al residente a través de los gastos comunes. El uso de cada máquina no deberá superar en más de quince minutos, en caso de que otra persona esté esperando su turno para emplearla. Del mismo modo, toda persona que utilice el gimnasio deberá ingresar con su respectiva toalla y dejar limpio cada máquina utilizada. Está prohibido cambiar la ubicación de las máquinas. No se puede ingresar al gimnasio sin zapatillas, con el traje de baño mojado o con el torso descubierto. En caso de detectar un malfuncionamiento o desperfectos en los equipos, deberá ser informado inmediatamente a conserjería y a la Administración del condominio. Al interior del gimnasio, se encuentra prohibido: fumar, ingresar mascotas, ingerir bebidas alcohólicas, comer en el recinto, portar cualquier envase de vidrio, e ingresar en traje de baño mojado. Al terminar de usar las máquinas, éstas deben dejarse en posición neutra o inicial, apagadas y secar de transpiración, para lo cual se exige asistir al gimnasio con una toalla. Los implementos para ejercicios deberán quedar ordenados en el lugar destinados para éstos. Los costos de reparación por mal uso de los equipos se cargarán directamente a los gastos comunes del departamento causante del daño. El gimnasio tiene una capacidad máxima de cinco personas, sean residentes,



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



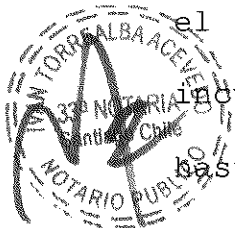
**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

arrendatarios u ocupantes a cualquier título. Una visita NO puede hacer uso de estas instalaciones. Queda prohibido el ingreso de Personal Trainers, en el caso que se supere el límite de personas permitidas al interior del recinto. La Administración, así como la comunidad, no se hacen responsables por lesiones o accidentes producidos en este recinto, los que serán de exclusiva responsabilidad de los usuarios, y en el caso de niños, de sus padres. El Comité de Administración queda expresamente facultado para suspender

el derecho al uso del gimnasio a aquellas personas que incurran en infracciones graves. La suspensión podrá ser hasta por el lapso de un año. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM; cuarta falta: Cancelación del ingreso al recinto por un año. t)

**BICICLETEROS Y TALLER TOTEM.** El condominio cuenta con siete bicicleteros, para un total de ciento cuarenta y tres bicicletas. Solo los copropietarios, arrendatarios u ocupantes podrán usar los bicicleteros. Se dispondrá del bicicletero cero uno ubicado en el primer subterráneo para visitas. Los ciclistas que circulen en dependencias Condominio deberán cumplir con toda la normativa de tránsito y de seguridad vigente en ese momento, siendo de su exclusiva responsabilidad su seguridad dentro del Condominio. La bicicleta debe contar con la implementación



Pag: 68/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





de luces necesaria para hacerse claramente visible al resto de los vehículos que circulan en el recinto. Se prohíbe el uso de audífonos al interior de los estacionamientos. Se prohíbe transitar en bicicleta dentro del edificio. La circulación de las bicicletas dentro del recinto del edificio /vías de ingreso o salida del estacionamiento/ se debe realizar con el propietario o usuario caminando y la bicicleta a un lado de éste tomada con las dos manos del manubrio. Está estrictamente prohibido circular en el Condominio conduciendo la bicicleta. El estacionamiento de las bicicletas se realizará exclusivamente en los bicicleteros instalados para este efecto en los subterráneos del Condominio. Se prohíbe el ingreso y estacionamiento de bicicletas a en cualquier otro sector del Condominio. El requerimiento de estacionamiento de bicicleta se debe gestionar con la administración y/o el conserje de turno. En el bicicletero se deben contemplar las siguientes normas: El usuario deberá contar con cadena, candado u otro mecanismo apropiado para la custodia de su bicicleta en el bicicletero. Las cadenas u otros elementos de afianzamiento de seguridad deben instalarse entre el marco y una de sus ruedas; Queda prohibido encadenar las bicicletas a la reja del bicicletero o al travesaño de este; No se podrán dejar elementos de valor, tales como mochilas, cascos, prendas de vestuario y/o accesorios adosados a las bicicletas, ya que no se responderá por las pérdidas que ocurran; Toda bicicleta que se encuentre encadenada o asegurada en una forma no establecida, impidiendo por su ubicación la



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

colocación de otra bicicleta o que moleste la maniobrabilidad del resto, podrá ser retirada del biciclero por la Administración, aunque se deban cortar los sistemas de seguridad que tiene en el momento; El ingreso al biciclero se realizará exclusivamente con el sistema Cleverty; Se debe tener presente que la Administración ni la Comunidad serán responsables ante hurtos de bicicletas o accesorios de éstas. El condominio cuenta con un "Totem Bicicleta" para reparación y mantención de bicicletas ubicado en el segundo subterráneo, el que se

mantendrá bajo llave, cuya custodia corresponderá al Conserje. En el evento que un residente o copropietario quiera hacer uso del Tótem Bicicleta, deberá solicitar la llave de la sala en Conserjería, dejando constancia de su nombre y su número de departamento. Luego de terminar su uso, será obligación del residente o copropietario devolver la llave oportunamente a Conserjería, a fin de facilitar su uso por otros propietarios. La pérdida de la llave hará responsable de su reposición y cualquier gasto asociado, los que se cobrarán vía recargo en los próximos gastos comunes de su unidad. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM; cuarta falta: Cancelación del ingreso al recinto por un año. **u) COWORK DOBLE ALTURA.** El Condominio cuenta con dos salas cowork en el primer piso, por su naturaleza,



Pag: 70/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



dispone de puestos de trabajo destinados para el libre uso de propietarios, arrendatarios u ocupantes a cualquier título del Condominio. Estas salas se encuentran equipadas con mobiliario para realizar de manera adecuada reuniones, charlas, exposiciones, focus group, y como espacio para trabajar. Todo daño, deterioro o menoscabo que se produzca o cause a este bien común, se cargará en los gastos comunes de la unidad que la solicitó, y tendrá el mismo tratamiento del gasto común para la cobranza. Todo el dinero que se obtenga por este concepto debe ser invertido en el mismo Cowork para reponer lo dañado. Está prohibido fumar o consumir bebidas alcohólicas o estupefacientes dentro de las salas. Las salas podrán ser utilizadas libremente por los residente y copropietarios de lunes a viernes entre cero nueve: cero cero y veintidós: cero cero horas, y su uso se encuentra únicamente sometido a disponibilidad del espacio. Este es un espacio público y compartido, por lo que el respeto a los demás es fundamental para un óptimo ambiente de trabajo. Ninguna persona o equipo de trabajo tiene uso permanente y/o exclusivo de las salas. Para escuchar música u otro sonido se deben usar audífonos. Se deben mantener los teléfonos móviles en silencio. Se debe respetar el espacio de trabajo y dejarlo tal y como lo encontró. Durante el uso de sala, el residente es responsable por los daños que eventualmente se ocasionen al mobiliario y equipos. La administración no se hace responsable por la pérdida o daños de objetos personales. Sólo se permitirá la entrada dentro del horario establecido /salvo excepciones/. El personal de Conserjería



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

estará autorizado para solicitar que un usuario abandone el recinto si este contraviene estas normas de uso y convivencia. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM; cuarta falta: Cancelación del ingreso al recinto por un año. **v) TERRAZA HUERTO:** El condominio cuenta con una terraza descubierta destinada a huerto en el piso siete y un



área de capacitación. Esta área de terraza cuenta con doce jardineras para sembrar; así como instalaciones para el riego de las jardineras y un closet. Estas jardineras se encuentran equipadas con mobiliario para realizar de manera adecuada la siembra. Un espacio de cada una de las jardineras disponibles será asignada para el uso exclusivo de un copropietario, arrendatario u ocupante, en los términos, plazos y condiciones que al efecto determine o establezca la Administración. Quien desee solicitar la reserva de un espacio en una jardinera deberá solicitarla por escrito a la Administración, conforme a los canales que ésta habilite al efecto. Las jardineras destinadas para la siembra contendrán la preparación de la tierra dispuesta para tales fines. Cualquier preparación especial o fertilizantes será realizada por el copropietario responsable de su uso. La siembra podrá realizarse por semillas o directamente con plantas. El riego de las jardineras se realizará en forma automática mediante el

Pag: 72/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



sistema de riegos del Edificio, y los costos de riego serán parte de los gastos comunes ordinarios del Condominio, sin que los residentes o copropietarios que tengan asignado un espacio en las jardineras deban pagar una suma mayor por este concepto. Se prohíbe expresamente la siembra de plantas de marihuana, cannabis o similares. De advertirse la plantación de estas especies, la Administración estará facultada para retirar y/o arrancar toda planta o semilla que infrinja estas disposiciones, además de efectuar la denuncia correspondiente a Carabineros. Todo daño o perjuicio que tenga su causa en el mal uso o uso indebido de las jardineras y espacios o bienes comunes de la terraza, serán de exclusiva responsabilidad de quién las solicitó y los costos que demanden su recuperación, reparación, aseo o limpieza, serán cobrados directamente en la cuenta de Gastos Comunes de la unidad solicitante o infractora, sin perjuicio del ejercicio de las demás acciones civiles o penales que corresponda a la Comunidad, dependiendo del tipo de infracción. Ni los conserjes, ni la Administración y/o la Comunidad tendrán responsabilidad alguna en caso de robo, hurto, daño de las plantas, semillas u hortalizas, siendo el residente de la unidad el único responsable para todos los efectos legales. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM. **w) TERRAZA COMÚN PISTA PARA CORRER Y**



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**EJERCICIOS.** El condominio cuenta con una terraza descubierta

destinada a pista para correr y ejercicios, ubicada en el

piso doce del condominio. Esta terraza será de libre uso de

los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del

condominio. Sin perjuicio de lo anterior, la terraza puede

ser utilizada de lunes a viernes entre las siete: cero cero

horas a veintidós: cero cero horas y domingos y festivos de

nueve: cero cero horas a veinte: cero cero horas, sin

perjuicio de la facultad de la Administración de modificar

estos horarios Se encuentra prohibido el uso de bicicletas

en este recinto. Los menores de quince años deben permanecer

permanentemente acompañados por un adulto. Se permite el

ingreso de mascotas las que deben permanecer en todo momento

con su collar y correa. La infracción a la presente

disposición será sancionada con multa conforme a la

siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno

UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa

ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de

seis meses, multa ascendiente a tres UTM. **x) LAVANDERÍA.** El

condominio cuenta con una lavandería ubicada en el piso

veintitrés. El servicio de lavandería sólo podrá ser

utilizado por copropietarios, arrendatarios u ocupantes del

Condominio. El servicio de lavandería estará a cargo de una

empresa externa quien lo prestará a través de una concesión,

de acuerdo al correspondiente contrato que suscriba el

Comité de Administración. Disposiciones para el uso de la

Lavandería: El acceso a la lavandería se realizará a través

del sistema Cleverty. El residente deberá preocuparse del



Pag: 74/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



tiempo de lavado y no dejar la ropa en las máquinas una vez terminado el proceso ya que entorpece la posibilidad a otra persona de utilizar el servicio; Se recomienda permanecer en el recinto durante el ciclo de lavado-secado a fin de evitar posibles robos de prendas; Deberá utilizar una máquina lavadora o secadora a la vez. Si transcurridos quince minutos una vez finalizado el ciclo de lavado-secado, la ropa no hubiese sido retirada de la lavadora-secadora por parte del residente respectivo, la Administración estará facultada para ordenar el retiro de la ropa, debiendo dejarla en un canasto destinado a ese fin. Está expresamente prohibido el ingreso de mascotas. La infracción a la presente disposición será sancionada con multa conforme a la siguiente escala: primera falta: multa ascendiente a uno UTM; segunda falta dentro del plazo de seis meses multa ascendiente a dos UTM; tercera falta dentro del plazo de seis meses, multa ascendiente a tres UTM. Sin perjuicio de lo regulado en las letras precedentes, se deja constancia de que el Comité de Administración podrá siempre y en todo momento dictar Reglamentos Especiales de Uso de los bienes comunes, en virtud de los cuales podrán complementar las materias reguladas en esta cláusula y modificar los horarios y los valores de uso de cada bien común, según lo estimen necesario y conveniente para la buena marcha del Edificio.

**TITULO TERCERO: DE LOS BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO.-**

**ARTÍCULO ONCE:** Cada copropietario será dueño exclusivo de su departamento, bodega y/o estacionamiento, y comunero en los bienes de dominio común, y deberá usarlos en forma ordenada



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

y tranquila, según su destino **habitacional**, no pudiendo

emplearlos en actividades contrarias a la moral y a las buenas costumbres, ni ejecutar en ellos actos que perturben la tranquilidad de los demás copropietarios o que comprometan la seguridad, belleza, solidez y salubridad del Edificio. Queda absolutamente prohibido a los copropietarios arrendar los departamentos o ceder su uso o goce por horas o por periodos inferiores a dos días, y; en general, cualquier otro tipo de arriendo, cuando ello genere molestias que afecten a calidad de vida de los habitantes permanentes del

condominio y/o generen una afectación en el uso de los bienes y servicios comunes por parte de éstos, atendido el

destino residencial y de vivienda del Edificio. A las mismas limitaciones quedarán sometidos los arrendatarios y otros ocupantes. En caso de arrendamiento, los copropietarios quedan obligados a establecer en forma expresa en los contratos correspondientes la aceptación de los arrendatarios de las obligaciones establecidas en este Reglamento, que se comprometerán a acatar en la misma forma que sus arrendadores. Cada propietario o arrendatario de una

unidad tendrá siempre derecho a elegir libremente al o a los proveedores de servicios de telecomunicaciones de su preferencia, debiendo respetarse siempre las normas del

presente Reglamento para tal efecto. **ARTÍCULO TRECE:** Los propietarios deberán efectuar y pagar a su costa todos los trabajos de reparación y mantención que requiera su respectiva unidad, y les corresponderá mantener y reparar los muros y vigas en las partes que dan al interior de

Pag: 76/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





ellos, ventanas, puertas, pisos, cielos, muros y tabiques interiores o exteriores, terrazas, instalaciones eléctricas y arranque eléctrico respectivo, agua potable fría y caliente, alcantarillado, elementos de seguridad contra incendio, hasta los empalmes del caso. Se hace presente, que los remarcadores independientes y cualquier otro servicio instalado para el uso exclusivo de un departamento, no se considerarán bienes comunes, sino de propiedad individual del respectivo copropietario. Los propietarios de unidades colindantes deberán contribuir, por partes iguales, a la conservación de los muros divisorios que no sean estructurales, existentes entre sus respectivas unidades. Cualquier trabajo de aquellos mencionados precedentemente y que no tengan el carácter de urgente, solo podrán ser realizados de Lunes a Viernes, entre las nueve y dieciocho horas. Si un copropietario dejara de efectuar las reparaciones de desperfectos, que le correspondan, y que puedan producir daño en otras unidades o en bienes de dominio común, el comité de administración le fijará un plazo al efecto para realizar efectivamente las reparaciones omitidas. Si estas no se ejecutaren transcurrido dicho plazo, el comité de administración podrá aplicar las multas contempladas en el presente reglamento. Para cambiar el destino de una unidad, se requerirá que el nuevo uso esté permitido en el instrumento de planificación territorial, y que el copropietario obtenga, además del permiso de la Dirección de Obras Municipales el acuerdo previo de la asamblea de copropietarios con mayoría reforzada. **ARTÍCULO**



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**CATORCE: Catorce. Uno.** PROHIBICIONES Y LIMITACIONES EN EL

USO DE LOS DEPARTAMENTOS, ESTACIONAMIENTOS, BODEGAS Y BIENES

COMUNES: Los copropietarios, arrendatarios u ocupantes a

cualquier título de las unidades del condominio, deberán

ejercer sus derechos sin restringir ni perturbar el legítimo

ejercicio de los derechos que a los demás ocupantes del

condominio les corresponden. Las unidades no podrán

utilizarse para otros objetos distintos a aquellos

dispuestos en los planos aprobados por la Dirección de Obras

Municipales y en el presente reglamento, sin perjuicio de lo

dispuesto en el artículo ciento sesenta y dos de la Ley

General de Urbanismo y Construcciones. Tampoco se podrá

ejecutar acto alguno que perturbe la tranquilidad de los

demás ocupantes del condominio o comprometa la seguridad,

salubridad y habitabilidad del condominio o de sus unidades,

ni provocar ruidos en las horas que ordinariamente se

destinan al descanso, ni almacenar en las unidades materias

que puedan dañar las otras unidades del condominio o los

bienes comunes. En especial, queda prohibido lo siguiente:

uno ) Tener en las unidades, aunque sea transitoriamente,

materiales húmedos, infectos, malolientes, inflamables o

materiales explosivos; igualmente se prohíbe el transporte y

almacenaje de materiales peligrosos; dos ) Causar ruidos o

ejecutar actos que perturben la tranquilidad de los demás

copropietarios, arrendatarios u ocupantes del condominio en

los días y horarios contemplados en la ordenanza municipal

de Santiago, o en su defecto después de las veintiuno: cero

cero horas de domingo a jueves, y hasta las veinticuatro:



Pag: 78/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



cero cero viernes, sábados y vísperas de festivos. Sin perjuicio de lo anterior, el Comité de administración podrá restringir o ampliar el horario antes indicado o podrá autorizar en forma particular, para casos especiales, la emisión de ruidos molestos durante los horarios de restricción. Los ocupantes de las unidades no podrán hacer funcionar los aparatos de radio, televisión y otros instrumentos similares en forma tal que molesten a los otros ocupantes; tres ) Ejecutar actos que puedan comprometer la seguridad, solidez, tranquilidad, habitabilidad o salubridad del condominio; cuatro ) Modificar o reemplazar las instalaciones y maquinarias de los bienes comunes en forma que impida o perjudique el goce de ellos por los demás copropietarios; así como cualquier construcción o ampliación en los terrenos o espacios de uso común; cinco ) Ocupar con muebles, bicicletas u otros objetos los espacios de circulación, molestando el libre paso o acceso, o usar de los bienes comunes en forma tal que impida o entorpezca el goce de ellos por los demás copropietarios; seis ) Circular, en vehículos motorizados por lugares no habilitados especialmente para ello; circular dentro del Condominio en vehículos de cualquier clase, motorizados o no, a una velocidad mayor a veinte kilómetros por hora, o en forma descuidada. Estacionar vehículos frente a los accesos del Edificio, estacionamientos de visita, espacios comunes o cualquier lugar que impida la libre circulación de los vehículos de los demás copropietarios, arrendatarios u ocupantes. Estacionar motonetas, bicicletas u otros



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

vehículos, coches bultos etc., en los espacios de

circulación y en los bienes comunes, quedando autorizado el

administrador para su retiro inmediato por cuenta y riesgo

de los infractores; siete ) Dañar los bienes comunes, más

allá del uso normal y legítimo que corresponde a ellos; ocho

) Depositar basura en lugares no habilitados; Queda

prohibido dejar material de reciclaje o basura en el sector

de estacionamientos o pasillos de acceso; Se prohíbe botar

basura en los estacionamientos y área de bodegas; Se prohíbe

botar alfombras, colchones y muebles de cualquier tipo;

nueve ) Los propietarios, arrendatarios u ocupantes de los

estacionamientos no podrán, en caso alguno, causar molestia

a los copropietarios u ocupantes con sus vehículos,

sobrepasar las delimitaciones de los estacionamientos, y la

velocidad permitida, circular indebidamente o contaminar

tanto acústica como ambientalmente. Solo está permitido

estacionar en los lugares destinados a tal uso, lo contrario

será considerado una infracción; diez ) Transformar la

fachada y diseño original de las edificaciones que

constituyen bienes comunes, incluyendo muros, ventanas,

quiebra vistas entre departamentos, barandas y techumbres.

Ejecutar en las unidades, cualquier transformación que

signifique modificaciones en la fachada o una alteración a

la estética general del Edificio, sin la debida autorización

de la Asamblea de Copropietarios, debiendo, en todo caso

obtener el permiso municipal correspondiente; once ) Se

prohíbe consumir alcohol en las áreas comunes del

condominio, sin perjuicio de aquellos lugares o recintos



Pag: 80/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



destinados especialmente al efecto y autorizados expresamente en este reglamento, tales como zonas de estar y quincho; salón gourmet; lounge o sala de eventos u otros similares; doce ) Se prohíbe la venta y consumo de toda clase de drogas y alcohol, sea en la unidad o en los espacios comunes del condominio. Cualquier infracción al respecto será denunciada a carabineros; trece ) Realizar dentro de la unidad instalaciones de artefactos a gas, de ventilaciones, de inyectores o extractores que modifiquen el movimiento y circulación de masas de aire, salvo que sean a través de la persona o entidad autorizada por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, o la institución que corresponda, y previa comunicación al administrador o a quien haga sus veces; catorce ) Destinar los departamentos estacionamientos y bodegas, al funcionamiento de talleres, fábricas, oficinas, negocio, industrias, fruterías, pescaderías, carnicerías, expendio de combustible, y en general, cualquier otra actividad contraria, con la calidad, armonía y línea arquitectónica del Edificio, o a cualquier otro fin que no sea habitacional. En ningún caso la destinación que se dé a las unidades podrá dañar la estética o comodidad del Edificio ni significar para los demás propietarios molestias por ruidos o cualquier otra causa, ni perturbar la tranquilidad de los demás copropietarios u ocupantes. Asimismo, se prohíbe la instalación de cualquier clase de kioscos o sistema de comercio callejero. quince ) Alterar las fachadas, modificar ventanas, instalar equipos de aire acondicionado en sitios



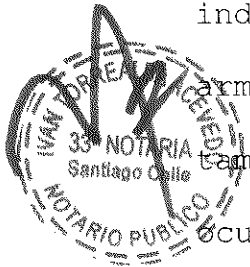
Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

no autorizados, cambiar el tipo de cristal, color de las fachadas cara exterior o de las puertas principales de los departamentos y los perfiles de las ventanas. Además, las cortinas de las ventanas y puertas de vidrio deberán ser de color blanco o beige; se prohíbe el cerramiento de terrazas a menos que se cuente con la autorización de los arquitectos del Edificio y del Comité de Administración, y de la Municipalidad respectiva si corresponde, y siempre que se utilicen materiales similares al del resto de las ventanas y fachadas del Edificio, previamente aprobados en la forma indicada en el presente Reglamento, y que guarden estricta armonía con la estética general del Edificio. Se prohíbe también alterar la arquitectura de los espacios comunes y ocuparlos con muebles u otros objetos; dieciséis ) Instalar caños o artefactos de climatización, aire acondicionado o incineración, en las ventanas, que no estén contemplados en el proyecto específico del Condominio. Esta expresamente prohibido instalar antenas de televisión por cable, u cualquier objeto o elemento que sobresalga al exterior, que puedan presentar riesgos de caídas; y de aquellas que tengan vista a ésta, patios de luz o conductos de ventilación; diecisiete ) Utilizar la red seca, que es de uso exclusivo de bomberos. La red húmeda sólo se operará en caso de emergencia, siguiendo las indicaciones de la administración; dieciocho ) Colocar en la fachada, puertas, pasillos o en los espacios comunes de Condominio, objetos o letreros que alteren el ornato o estética del mismo, salvo los autorizados en el proyecto. Igualmente, queda prohibido



Pag: 82/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



estampar, pegar o colocar cualquier letrero, lienzo o leyenda en el interior o exterior de las ventanas o hacer uso de cualquier frente exterior del Condominio, fachadas, pasillos o recintos comunes para instalar propagandas o cualquier otro elemento; o Exhibir o tender hacia el exterior de las ventanas, balcones y terrazas; banderas, toallas, paños, alfombras, sábanas, prendas de vestir, maceteros, adornos, y en general, cualquier objeto que afecte la estética del Condominio o arriesguen caída. De igual forma, los copropietarios u ocupantes a cualquier título no podrán colocar lonas, cortinas, toldos o materiales plásticos en fachadas, terrazas, balcones y muros exteriores, salvo que sean previamente autorizados por la administración, y siempre en tonos blancos, crudo o similares a la fachada; diecinueve ) Colocar en la sala de basura materias o basuras sueltas o en estado líquido, o en paquetes de tamaño exagerado, como asimismo colocar objetos cortantes o contundentes, tales como tarros, botellas, vidrios, piedras, etc; El reciclaje debe ser dejado en los closets dispuestos en cada piso para ello. veinte ) Dejar abierta las llaves de suministro de agua potable, que provoque rebalses o desbordes que afecten a otras unidades o a bienes de dominio común. En estos casos, el costo de las reparaciones por estos perjuicios corresponderá en forma directa y exclusiva al responsable. Asimismo, está prohibido baldear las terrazas y cocinas, regar por abundancia, por cuanto el goteo ensucia las terrazas y departamentos de los pisos inferiores. Por motivos de seguridad, todo



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

propietario, arrendatario u ocupante de los departamentos,

al ausentarse por más de cuarenta y ocho horas, deberá dejar

cortadas todas las llaves de paso: gas, agua fría, agua

caliente, calefacción y termostato. veintiuno ) Sacudir en

las escaleras o pasillos, felpudos, alfombras o choapinos, o

echar basuras o desperdicios fuera de la boca de tolva del

compactador; veintidós ) Modificar el destino de los

departamentos, estacionamientos y bodegas; veintitrés )

Tocar bocinas de vehículos dentro del recinto del

estacionamiento; veinticuatro ) Ocupar los bienes de dominio

común en forma que no condiga con su naturaleza o emplearlos

en actividades no autorizadas, como la realización de

picnic, comidas campestres, instalación de carpas y otras

similares; veinticinco ) Instalar cocinas, anafres y otros

elementos similares destinados a la preparación de cualquier

alimento, en estacionamientos, bodegas o espacios comunes;

veintiséis ) Queda absolutamente prohibido para todos los

propietarios, arrendatarios u ocupantes del Condominio, la

manipulación de cualquier mecanismo de los diferentes

equipos que dispone el Condominio, como son: los estanques

de agua, sala de bombas planta de tratamiento aguas grises;

salas técnicas; salas de basura; salas de presurización;

S.O.T.I; sala grupo electrógeno; sala eléctrica; sala

transformador ENEL; sala de reciclaje, tableros eléctricos,

mecanismos de portones, etc. Sólo podrán manipular dichos

equipos el personal expresamente autorizado para ello y el

personal técnico de las empresas de mantención; veintisiete

) Se prohíbe tirar colillas de cigarros y escupir desde



Pag: 84/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





terrazas y/o cualquier otra dependencia de los departamentos. Además, se prohíbe tirar colillas de cigarros por los ductos de la basura; veintiocho ) Se entenderá permitido el arriendo de los departamentos con el objeto de destinarlos a servicios de "Apart - Hotel" y "Hostales", ya sea utilizando mecanismos tradicionales de reserva o bien utilizando las plataformas digitales como Booking, Airbnb o similares, siempre y cuando ello no exponga a la comunidad a riesgos de perturbación del descanso, convivencia y seguridad de los residentes permanentes del Edificio con motivo del ingreso de personas desconocidas en las dependencias del Condominio. Se entenderá que constituye un riesgo a la comunidad cuando los propietarios, arrendatarios o residentes entreguen en arriendo o cedan el uso de su departamento respectivo a terceros por un plazo menor o inferior a tres días, por lo que estará prohibido el arriendo por plazos inferiores al señalado. No respetar esta norma significará un incumplimiento grave al presente reglamento; veintinueve ) Se prohíbe estrictamente tratar al personal del condominio de manera inadecuada, el trato siempre debe ser respetuoso, libre de violencia, compatible con la dignidad humana y con la normativa laboral que rige a los trabajadores que se desempeñan en los recintos del Condominio; treinta ) Abrir ventanas, puertas, ventilaciones o instalar extractores de aire, de chimeneas o conductos para el humo, además de los existentes, ensanchar, modificar o ampliar las mismas, que tengan salida a los pasillos o demás bienes comunes, ni se podrá abrir ventanas o construir



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

balcones en los muros exteriores o fachadas del Edificio, ni suprimir las puertas, ventanas o ventilaciones actualmente existentes en dichos muros, ni variar ni modificar los muros que den frente a los pasillos comunes, o que dividan los departamentos, bodegas y estacionamientos entre sí, modificar o reemplazar las instalaciones o maquinarias de uso en los bienes comunes, en forma que impida o perjudique el goce de ellos por los demás copropietarios; treinta y uno ) Colgar ropas en las ventanas, balcones o terrazas; treinta y dos ) Turbar o embarazar el acceso a los ductos verticales



de redes de alcantarillado, a través de las compuertas dejadas para este fin en los departamentos, para los efectos de su limpieza y mantención; treinta y tres ) Arrojar basura o residuos de cualquier clase o todo tipo de elemento dentro de las unidades que pertenezcan a otros copropietarios, a los bienes comunes asignados en uso y goce exclusivo de dichas unidades o cualquiera de los bienes comunes no destinados a ello; treinta y cuatro ) Estacionar vehículos particulares dentro de la zona de retiro de residuos de la Estación de Reciclaje; y treinta y cuatro ) Cualquier acción u omisión que atente contra el correcto funcionamiento del Condominio, de las unidades que lo componen y de los bienes de dominio común o que atenten en cualquier forma en contra de la moralidad, el orden público o las buenas costumbres.

**Catorce. Dos.** Por otra parte, los copropietarios, ocupantes y usuarios a cualquier título de las unidades del Edificio, estarán sujetos al cumplimiento de las regulaciones que se indican a continuación, respecto de las cuales, corresponderá

Pag: 86/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



a la Administración velar porque las mismas sean cumplidas, debiendo imponer al efecto las instrucciones y procedimientos que sean pertinentes. Para estos efectos, será la Administración la encargada de velar por que cualquier cambio que un propietario o usuario u ocupante de una o más unidades pretenda incorporar, cuente con las autorizaciones que este Reglamento determina, y que los proyectos que se pretenden efectuar no afectan la calidad del Edificio. **Catorce. Tres.**

**Equipos respecto de los cuales se deben realizar mantenciones.** Todos los equipos con que se encuentra dotado el Edificio deberán ser sometidos a las labores de mantenimiento aconsejados por los respectivos fabricantes, proveedores e instaladores, especialmente aquellos necesarios para el funcionamiento de la piscina, portón eléctrico, ascensores, máquinas del gimnasio, lavadoras, secadoras, etc. En consecuencia, será responsabilidad de la Administración efectuar las mantenciones y reparaciones que sean necesarias; efectuar los cambios y renovaciones de las piezas, partes y artefactos de los equipos del Edificio para su debido funcionamiento, y asimismo, efectuar las labores de limpieza de los mismos con la periodicidad que indique al efecto el correspondiente proveedor o fabricante. Sin perjuicio de lo anterior deberán efectuarse las siguientes labores específicas de mantención respecto de los siguientes equipos:

**a) SALA DE BOMBAS Y ESTANQUES DE AGUA.** Para las Bombas y estanques de recirculación de agua, se debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a lo que el fabricante del equipo



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

estipule y la experiencia de la empresa de mantenimiento. **b)**

**VENTILADORES DE EXTRACCIÓN O INYECCIÓN.** Para los ventiladores de extracción o inyección de los subterráneos, baños, cocinas, etc. se debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a las recomendaciones del fabricante del equipo y la experiencia de la empresa de mantenimiento. **c) PRESURIZADOR.**

El equipo presurizador se debe chequear constantemente, procurándose hacerlo andar a lo menos una vez al mes. En caso de que lo anterior no se haya realizado, por motivos de seguridad no deberán pasar más de tres meses sin que este equipo haya sido chequeado. El lugar donde se encuentra el equipo presurizador debe estar despejado y con las tomas de aire despejadas, en ningún caso debe ser ocupado como bodega.

**d) VÁLVULAS Y ACCESORIOS.** Se debe procurar periódicamente que todas las válvulas se encuentren operativas y listas para ser usadas en caso de emergencia, además se debe estar realizando aprietes constantes a los flanges que están en el sistema. **e)**

**TABLEROS ELÉCTRICOS.** A éstos se les debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a las recomendaciones del fabricante del equipo y la experiencia de la empresa de mantenimiento.

**f) ASCENSORES.** En forma constante, de acuerdo a las recomendaciones del fabricante y las normas de la Ley veinte mil doscientos noventa y seis y demás leyes aplicables, se deberán realizar mantenciones a los equipos de ascensores, tales como cabinas, puertas, tableros y controles y todos sus elementos de sujeción, sostenimientos, operación y de



Pag: 88/257



Certificado  
123457038838 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



seguridad. **g) BOMBAS DE INMERSIÓN.** Se debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a lo que el fabricante del equipo estipule y la experiencia de la empresa de mantenimiento. **h) CENTRAL DE AGUA CALIENTE.** Se debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a lo que el fabricante del equipo estipule y la experiencia de la empresa de mantenimiento. **Supervisión.** El o los contratistas a quien se encomienden las labores antes señaladas deberá mantener un profesional idóneo a cargo de la obra; este profesional deberá tener la suficiente experiencia y responsabilidad como para resolver los problemas habituales, tanto técnicos como administrativos que se presenten. Todo proceso que signifique la detención de un equipo debe ser avisado con suficiente anticipación, como para que los usuarios puedan adoptar los resguardos correspondientes. El contratista deberá tomar todas las precauciones para evitar cualquier tipo de accidente. La mantención de la plataforma elevadora deberá estar a cargo de profesionales y empresas dedicadas a la instalación y mantención de estas que estén debidamente inscritos en el Registro Nacional de Instaladores, Mantenedores y Certificadores de Ascensores, dependiente del Ministerio de Vivienda /MINVU/, situación de la que deberá velar el administrador. **j) GRUPO ELECTRÓGENO.** Se debe contemplar la realización de mantenciones preventiva, predictiva y correctiva de acuerdo a lo que el fabricante del equipo estipule y la experiencia de la empresa de mantenimiento..



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**Catorce Cuatro:** Multas: La infracción a las obligaciones y

prohibiciones establecidas en este artículo y, en general, cualquier infracción a las normas de este Reglamento, o a las normas de uso y administración del condominio /Reglamentos Internos/, que no tenga una sanción especial ya establecida en este Reglamento, será sancionada con multa que aplicará el comité de administración, a petición del administrador, cuyo monto se definirá según su gravedad entre **una a tres unidades tributarias mensuales**. La multa se cobrará conjuntamente con

los gastos comunes y las otras obligaciones económicas, pudiendo elevarse al doble su monto en caso de reincidencia.

Se entenderá que hay reincidencia cuando se cometa la misma infracción, aun si ésta afectare a personas diversas, dentro

de los seis meses siguientes a la ocurrencia de la primera falta. El comité de administración, el administrador, o la persona afectada, podrá denunciar estos hechos, sin perjuicio de que la administración del condominio deberá, a través de circulares, avisos u otros medios, dar a conocer a la comunidad los reclamos correspondientes. Serán responsables solidariamente del pago de las multas e indemnizaciones por infracción a las obligaciones de este artículo, el infractor y el propietario de la respectiva unidad, sin perjuicio del derecho de ese último de repetir contra el primero. **Catorce**

**cinco:** La infracción grave por parte de los arrendatarios a cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente Reglamento de Copropiedad, será causal suficiente de terminación del arrendamiento, sin perjuicio de las sanciones establecidas en la legislación vigente. El administrador



Pag: 90/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



podrá demandar la terminación inmediata del arrendamiento, a nombre y en representación del dueño de la respectiva unidad, para cuyo efecto se entenderá revestido de mandato especial, con todas las facultades establecidas en el artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, las cuales se dan por expresamente reproducidas, con la excepción de no poder contestar demandas que se deduzcan en contra del propietario de una unidad. Las disposiciones del presente Reglamento se entenderán incorporadas en los contratos de arrendamiento respectivos de las unidades. **ARTÍCULO QUINCE:** Cada propietario podrá hacer dentro de su departamento o bodega, las modificaciones y agregados interiores que estime conveniente, siempre que dichas modificaciones no afecten, de manera alguna, la estructura del Edificio ni la estabilidad del inmueble, las instalaciones de agua potable, alcantarillado y electricidad generales, extracción forzada y el sistema de control de accesos, el funcionamiento de sus servicios, ni comprometan su seguridad, solidez, salubridad y estética, y siempre que obtengan el correspondiente permiso de obra de la Municipalidad. Sin perjuicio de lo anterior, por razones de seguridad de la comunidad, queda expresamente prohibido efectuar cualquier modificación que signifique alterar los shafts o ductos de aire, y las circulaciones verticales, y rejillas de extracción de aire desde los baños. En caso alguno podrá alterarse en la forma más leve, las vigas, losas, muros, escaleras. Asimismo, está expresamente prohibido el cierre de terrazas y cualquier tipo de modificación o alteración de la fachada del Edificio. La



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

contravención a esta prohibición constituirá una infracción grave al presente reglamento, sin perjuicio de las demás sanciones que la ley contempla. El suministro de agua caliente en los departamentos sólo podrá provenir del sistema centralizado de agua caliente, prohibiéndose en forma estricta la utilización de combustibles líquidos o gaseosos ni para éste ni para ningún otro propósito. **ARTÍCULO**

**DIECISEÍS:** Se deja constancia respecto a que el acceso al Condominio se hará mediante el sistema Cleverty, siendo responsabilidad de cada copropietarios, arrendatarios u ocupantes de la reposición, cuidado y enrolamiento de su tarjeta para ingresar al Condominio. **TITULO CUARTO: DE LOS**

**BIENES COMUNES DE USO Y GOCE EXCLUSIVO.-** **ARTÍCULO**

**DIECISIETE:** Serán bienes de uso y goce exclusivo perpetuos, los siguientes: /i/ Los jardines de uso y goce exclusivo ubicados en la planta del primer piso, de acuerdo al plano de Copropiedad respectivo, los que se asignan en favor de los copropietarios que adquieran los departamentos que se indican a continuación: Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento uno, el jardín enmarcado en el polígono "A uno - A dos - A tres - A cuatro - A uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento dos, el jardín enmarcado en el polígono "A dos - B uno - B dos - A tres - A dos "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento tres, el jardín enmarcado en el polígono "B uno - C uno - C dos - C tres - B dos - B uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento cuatro, el jardín enmarcado en el



Pag: 92/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





polígono "D uno - D dos - D tres - D cuatro - D cinco - D uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento doce, el jardín enmarcado en el polígono "E uno - E dos - E tres - E cuatro - E uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento trece, el jardín enmarcado en el polígono "E dos - F uno - F dos - E tres - E dos "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento catorce, el jardín enmarcado en el polígono "F uno - G uno - G dos - F dos - F uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento quince, el jardín enmarcado en el polígono "G uno - H uno - H dos - G dos - G uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento dieciséis, el jardín enmarcado en el polígono "H uno - I uno - I dos - H dos - H uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento diecisiete, el jardín enmarcado en el polígono "I uno - J uno - J dos - J tres - J cuatro - I dos - I uno "; Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento dieciocho, el jardín enmarcado en el polígono "K uno - K dos - K tres - K cuatro - K cinco - K seis - K uno "; y Se asigna en uso y goce exclusivo del departamento número ciento diecinueve, el jardín enmarcado en el polígono "K dos - L uno - L dos - K tres - K dos ".

/ii/ Se asigna a cada departamento del Condominio, en uso y goce perpetuo, las terrazas singularizadas para cada uno de los referidos departamentos en los planos de copropiedad respectivos, a que cada uno de ellos tienen acceso. Los gastos de mantención que irroguen los bienes comunes dados



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

en uso y goce exclusivo, serán de cargo del copropietario

titular a quien se le asigne tal derecho. El copropietario

titular de derechos de uso y goce exclusivo sólo podrá

efectuar construcciones o alteraciones en los bienes en que

recaigan dichos derechos, con acuerdo previo de la asamblea

general de copropietarios adoptado en sesión extraordinaria

de mayoría reforzada, y permiso de la Dirección de Obras

Municipales. Las asignaciones que no consten en el presente

reglamento de copropiedad y que recaigan en terrenos y

bienes comunes tendrán que inscribirse en el registro de

hipotecas y gravámenes del respectivo Conservador de Bienes

raíces, debiendo mantenerse copia de todas ellas en la

administración. Los bienes comunes de uso y goce exclusivo

son asignados conforme a lo que se establecerá en cada uno

de los contratos de compraventa de cada una de las

respectivas unidades. Los propietarios de unidades que

tengan asignados bienes con derecho a uso y goce exclusivo,

conforme a lo establecido en los respectivos contratos de

compraventa, están obligados a enajenarlos conjuntamente con

su unidad. **TITULO QUINTO: DE LOS GASTOS COMUNES.-** **ARTÍCULO**

**DIECIOCHO:** Son **Gastos Comunes** todos los que sean necesarios

para la administración, reparación, conservación y uso de

los bienes y servicios comunes. De conformidad con lo

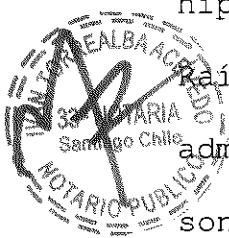
establecido por el Artículo segundo de la Ley sobre

Copropiedad Inmobiliaria, se tendrán por: **Uno.- Gastos**

**Comunes Ordinarios**, los siguientes: **A) De Administración:**

los gastos administrativos, tales como los de reproducción

de documentos y despacho y los correspondientes a honorarios



Pag: 94/257



Certificado  
123457038838 N°  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



y remuneraciones del personal de servicio, conserje y administrador, incluidas las cotizaciones previsionales que procedan; **B) De Mantenición**: los necesarios para el mantenimiento de los bienes de dominio común, tales como mantención y certificación de ascensores, tanto verticales como inclinados o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas; revisiones y certificaciones periódicas de orden técnico, aseo y lubricación de los servicios, maquinarias e instalaciones; adquisición y reposición de luminarias, accesorios y equipos; mantención y aseo del condominio; mantención o reposición de equipos y elementos de emergencia y seguridad; primas de seguros, y otros análogos; s. **C) De Reparación**: los que demande el arreglo de desperfectos o deterioros de los bienes de dominio común o el reemplazo de artefactos, piezas o partes de éstos;, y **D) De Uso o Consumo**: los correspondientes a los servicios colectivos de calefacción, agua potable, gas, energía eléctrica, teléfonos, telecomunicaciones u otros de similar naturaleza. De manera excepcional y únicamente en lo que respecta al suministro de gas, un treinta por ciento del gasto mensual será distribuido entre los copropietarios en la proporción establecida al efecto sobre la base de la tabla de prorrateo singularizada en el Artículo Seis del presente Reglamento. El setenta por ciento restante deberá ser pagado por los copropietarios en proporción al nivel de consumo y/o uso de agua caliente que registre su respectiva unidad en su remarcador de agua caliente. Esta circunstancia será informada por la Administración al momento de calcular



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

la distribución de gastos comunes con arreglo a lo

establecido en el artículo Diecinueve del presente

Reglamento. **Dos.- Gastos Comunes Extraordinarios**, Aquellos

correspondientes a gastos adicionales o diferentes a los

gastos comunes ordinarios y las sumas destinadas a nuevas

obras comunes. **ARTÍCULO DIECINUEVE:** Las obligaciones

económicas corresponden a todo pago en dinero que debe

efectuar el copropietario para cubrir gastos comunes

ordinarios, gastos comunes extraordinarios o del fondo común

de reserva, multas, intereses, primas de seguros u otros

según determine el presente reglamento. Cada copropietario

deberá contribuir oportunamente a todas las obligaciones

económicas del condominio en la proporción establecida para

tales efectos en la tabla de prorratio singularizada en el

Artículo Seis de este Reglamento. El Administrador efectuará

los cálculos del caso, para la distribución de los gastos

comunes, lo que deberá concordar con la proporción

establecida en este Reglamento, de acuerdo con la Tabla de

Porcentajes señalada en la cláusula anterior. El cálculo

deberá hacerse, a más tardar, al día siguiente de

recepcionadas las cuentas respectivas y deberá presentarse a

los copropietarios u ocupantes de inmediato, mediante el

respectivo aviso de cobro firmado en forma presencial o

electrónica, donde deberá constar la proporción en que el

respectivo copropietario debe contribuir a los gastos

comunes. Los copropietarios del Edificio deberán pagar al

Administrador la cuota correspondiente a gastos comunes

**dentro de los diez primeros días de cada mes, respecto del**



Pag: 96/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



mes inmediatamente anterior. Dicho pago deberá efectuarse mediante cheque cruzado girado a nombre de la Comunidad o mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente de la propia Comunidad. En el correspondiente aviso de cobro deberá constar la proporción del derecho que corresponde a cada unidad con lo cual debe contribuir a los gastos comunes, al fondo común de reserva, junto con los intereses y multas que adeudare a la fecha. Además, en dicho aviso se deberá señalar en detalle el total de los ingresos, egresos mensuales y el saldo de caja del condominio. Si se incurriese en mora en el pago de los Gastos Comunes, la correspondiente deuda por gastos comunes devengará el interés máximo convencional para operaciones no reajustables de menos de noventa días e inferiores o iguales al equivalente de cinco mil Unidades de Fomento, sin perjuicio de las multas que pueda determinar la asamblea de copropietarios o el comité de administración. Podrá el Administrador, confeccionar presupuestos estimativos de gastos comunes por períodos anticipados para facilidad de su cobro, al término de los cuales deberá hacer el correspondiente ajuste de saldos en relación a los gastos efectivamente producidos. Las diferencias entre este gasto estimativo y el monto efectivo de los gastos comunes se descontarán o adicionarán, según sea el caso, en el presupuesto estimativo del siguiente período. El Comité de Administración deberá aprobar cada presupuesto estimativo anticipado. **ARTÍCULO VEINTE:** El hecho de que un copropietario u ocupante no haga uso efectivo de un



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

determinado servicio o bien de dominio común, o de que la unidad correspondiente permanezca desocupada por cualquier tiempo, no lo exime, en caso alguno, de la obligación de contribuir oportunamente al pago de los gastos comunes correspondientes. Se faculta al Administrador para que, con acuerdo del Comité de Administración, requiera la suspensión del servicio eléctrico o de telecomunicaciones que se suministra a aquellas unidades cuyos propietarios se encuentren morosos en el pago de tres o más cuotas, continuas o discontinuas, de los gastos comunes, de conformidad a lo prescrito por el Artículo treinta y seis de

La Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria. En el evento que, por cualquier motivo, no se pudiere realizar el corte de los mencionados servicios directamente por el administrador, éste podrá, previa autorización del comité de administración, solicitar por escrito la suspensión del servicio a las empresas que los suministren. Con todo, no podrá efectuarse ni solicitarse la suspensión simultánea de más de uno de los servicios antes referidos. El administrador remitirá copia de dicho requerimiento a los propietarios morosos. Este apremio se hace extensivo a los deudores atrasados con respecto a los intereses, multas y contribuciones al fondo común de reserva. No podrá efectuarse ni solicitarse la suspensión de ningún servicio domiciliario por mora en el pago de los gastos comunes, respecto a deudas devengadas durante la vigencia de una declaración de estado de catástrofe que afecte al condominio en que se emplaza la unidad habitacional y solo mientras



Pag: 98/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



éste se encuentre vigente. Asimismo, respecto de aquellas unidades en que residan personas electrodependientes, en caso alguno podrá efectuarse o solicitarse la suspensión del servicio eléctrico por mora en el pago de los gastos comunes, sin perjuicio de las demás suspensiones de servicios que corresponda conforme a lo establecido en la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos. **ARTÍCULO VEINTIUNO:** De conformidad a lo señalado por el Artículo treinta y dos de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, la copia del Acta de la Asamblea de Copropietarios, válidamente celebrada y autorizada por el Comité de Administración, o en su defecto por el Administrador, en que se acuerden gastos comunes, tendrá mérito ejecutivo para el cobro de los mismos. Igual mérito tendrán los avisos de cobros de dichos gastos comunes, siempre que se encuentren firmados por el Administrador en formas presencial o electrónica. Demandadas estas prestaciones, se entenderán comprendidas en la acción iniciada las de igual naturaleza a las reclamadas, que se devengaren durante la tramitación del juicio. El cobro de los gastos comunes se sujetará al procedimiento del juicio ejecutivo del Título I del Libro Tercero del Código de Procedimiento Civil y su conocimiento corresponderá al juez de letras respectivo. El administrador estará facultado para celebrar convenios de pago con aquellos copropietarios que se encuentren morosos respecto de las obligaciones económicas, pudiendo concederse cuotas con vencimientos mensuales para el pago de la deuda. El monto de la primera cuota deberá pagarse al momento de la suscripción del



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

convenio; desde ese momento y mientras cumpla con los términos convenidos y sus otras obligaciones económicas, dicho propietario será considerado como copropietario hábil. Con todo, para celebrar el convenio de pago, el administrador deberá requerir el acuerdo del comité de administración. TÍTULO SEXTO: DE LAS ASAMBLEAS DE

COPROPIETARIOS.- ARTÍCULO VEINTIDÓS: La asamblea de copropietarios es el principal órgano decisorio y de administración del condominio, integrado por los propietarios de las distintas unidades que lo conforman y que se encuentra facultado para adoptar acuerdos vinculantes respecto al uso, administración y mantención de los bienes comunes de la copropiedad y aquellos relativos al resguardo y vigilancia de los derechos y deberes de todos los copropietarios, ocupantes o residentes del condominio. Todo lo concerniente a la administración del Edificio será resuelto por los copropietarios reunidos en Asambleas, las que serán ordinarias y extraordinarias, sin perjuicio de las consultas por escrito y las sesiones informativas señaladas en el inciso segundo del artículo quince de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria. Las **Asambleas Ordinarias** de celebrarán una vez al año, dentro de los primeros quince días de cada mes de Abril, en el día que determine al efecto el Comité de Administración, oportunidad en la que el Administrador deberá dar cuenta documentada de su gestión conforme lo establecido en el artículo trece de la referida ley, correspondiente a los últimos doce meses entregará el balance de ingresos y egresos y pondrá a disposición de los



Pag: 100/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





copropietarios los verificadores de cada gasto efectuado. Además, deberá hacer entrega de una copia informada por el banco de todas las cuentas bancarias, cartolas de estas cuentas y respaldo de pago de las certificaciones y seguros contratados. El comité de administración someterá a votación de la asamblea la aprobación del balance presentado. En caso de observaciones por parte de los copropietarios, el administrador deberá responderlas en un plazo máximo de quince días corridos. Recibida la respuesta o vencido el plazo para hacerlo, el respectivo comité de administración deberá remitir los nuevos antecedentes a los copropietarios y citar a una nueva sesión ordinaria para votar la aprobación del balance, o bien, realizar la respectiva consulta por escrito. Cada tres años, en las sesiones ordinarias deberá efectuarse la designación o reelección de los miembros del comité de administración. La renuncia de tales miembros en el tiempo intermedio también podrá ser materia de sesión ordinaria, lo que deberá estar indicado en la respectiva citación. Asimismo, en las sesiones ordinarias podrá procederse a la designación o remoción del administrador y tratarse cualquier otro asunto relacionado con los intereses de los copropietarios, adoptándose los acuerdos correspondientes, salvo los que sean materia de sesiones extraordinarias. Las siguientes materias podrán tratarse en sesiones ordinarias de la asamblea: Uno) Rendición de cuentas por parte del administrador y aprobación del balance presentado. Dos) Designación, reelección o renuncia de los miembros del comité de



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

administración. Tres) Designación o remoción del

administrador. Cuatro) Reporte de las actualizaciones al

plan de emergencia y programación de simulacros de

evacuación y/o acciones de capacitación o prevención de

riesgos. Cinco) Término anticipado de la póliza de seguro

del condominio y/o contratación de un nuevo seguro, siempre

que no implique una modificación de los riesgos cubiertos

por la póliza vigente producto de la eliminación o

incorporación de coberturas complementarias, tales como

sismo. Seis) Cualquier otro asunto relacionado con los

intereses de los copropietarios, salvo aquellos que sean

materia de sesiones extraordinarias. Las **Asambleas**

**Extraordinarias** tendrán lugar cada vez que lo exijan las

necesidades del Edificio, o a petición del Comité de

Administración o de copropietarios que representen, a lo

menos, el diez por ciento de los derechos en el Edificio, y

en ellas sólo podrán tratarse los temas incluidos en la

citación. **ARTÍCULO VEINTITRÉS:** Las siguientes materias sólo

podrán tratarse en las **Asambleas Extraordinarias:** Uno)

Modificación del reglamento de copropiedad.; Dos)

Enajenación, arrendamiento o cesión de la tenencia de bienes

de dominio común, o la constitución de gravámenes sobre

ellos; Tres) Reconstrucción o demolición del condominio;

Cuatro) Petición a la dirección de obras municipales para

que se deje sin efecto la declaración que acogió el

condominio al régimen de copropiedad inmobiliaria, o su

modificación; Cinco) Delegación de facultades al comité de

administración; Seis) Remoción parcial o total de los



Pag: 102/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



miembros del comité de administración; Siete) Gastos o inversiones extraordinarias que excedan, en un período de doce meses, el equivalente a seis cuotas de gastos comunes ordinarios del total del condominio; Ocho) Administración conjunta de dos o más condominios y/o establecimiento de subadministraciones en un mismo condominio; Nueve) Programas de autofinanciamiento de los condominios, y asociaciones con terceros para estos efectos; Diez) Retribución a los miembros del comité de administración, mediante un porcentaje de descuento en el pago de los gastos comunes; Once) Fijación del porcentaje de recargo sobre los gastos comunes ordinarios para la formación del fondo de reserva y utilización de los recursos de dicho fondo para solventar gastos comunes ordinarios de mantención o reparación; Doce) Cambio de destino de las unidades del condominio; Trece) Constitución de derechos de uso y goce exclusivos de bienes de dominio común a favor de uno o más copropietarios, u otras formas de aprovechamiento de dichos bienes; Catorce) Obras de alteración o ampliaciones del condominio o sus unidades; Quince) Construcciones en los bienes comunes, alteraciones y cambios de destino de dichos bienes, incluso de aquellos asignados en uso y goce exclusivo; Dieciséis) Contratación de un nuevo seguro del condominio y que implique una modificación de los riesgos cubiertos por la póliza vigente producto de la eliminación o incorporación de coberturas complementarias, tales como sismo o salida de mar; Diecisiete) La decisión de cambio de la empresa que suministre gas. Tal determinación deberá previamente ser



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

puesta en conocimiento de la empresa Metrogas S.A., mediante el envío de carta certificada, firmada por el Comité de Administración. Este aviso deberá ser remitido a la Gerencia de Metrogas S.A., con a lo menos treinta días de anticipación a la fecha en que la asamblea vaya a sesionar y votar el cambio de suministro. Metrogas S.A. mantendrá siempre la primera opción para continuar prestando el referido servicio, siempre y cuando las condiciones bajo las cuales continuará prestando tal servicio fueren iguales o superiores a las que eventualmente ofreciere un tercero; y

Dieciocho) Demás materias que la Ley someta al conocimiento de este tipo de Asambleas. **ARTÍCULO VEINTICUATRO:** Todas las

materias que deben tratarse en sesiones ordinarias y/o extraordinarias, también podrán ser acordadas por los copropietarios mediante consulta por escrito, previa remisión de los antecedentes a la dirección o correo electrónico que éstos tengan registrados en la administración del condominio y previa exposición de la propuesta en una sesión informativa, la que no requerirá cumplir con quórum mínimo para su constitución. Tanto la decisión de someter una materia a consulta por escrito, como la obligación de remitir los antecedentes y efectuar la sesión informativa, corresponderán al comité de administración correspondiente. En el envío de la consulta deberá especificarse la materia que requiere acuerdo de la asamblea, adjuntando los antecedentes necesarios, citando a la sesión informativa y fijando un plazo para la remisión por escrito de la aceptación o rechazo por parte de los



Pag: 104/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



copropietarios. La consulta se entenderá aprobada cuando obtenga la aceptación por escrito de los copropietarios que representen el quórum exigido según la materia de que se trate según la materia consultada, mediante un mecanismo que permita asegurar fehacientemente la identidad de quienes participen en la consulta. Cuando se trate de alguna de las materias que deban tratarse en asamblea extraordinaria, el acuerdo deberá reducirse a escritura pública. En la consulta podrán participar los arrendatarios u ocupantes de unidades del condominio siempre que el propietario de la unidad arrendada u ocupada, no participe de esta o manifieste expresamente su negativa a que el arrendatario u ocupante participe. En este caso, el porcentaje de los derechos en el condominio que se considerará respecto al arrendatario u ocupante, para efecto de la contabilización de los votos, corresponderá al porcentaje de derechos que la unidad representa en el condominio. La consulta podrá realizarse en soporte material y/o digital y se entenderá aprobada cuando obtenga la aceptación por escrito, y en cualquiera de dichos soportes, de los copropietarios que representen el quorum exigido según la materia de que se trate. En caso de que la respuesta del copropietario a la consulta formulada sea enviada en soporte digital, dicho envío se deberá verificar a través de la casilla de correo electrónico singularizado en el respectivo Registro de Copropietarios. Asimismo, en caso de que la respuesta se otorgue en soporte material, deberá ir acompañada de una copia simple de la cédula de identidad del copropietario responsable de cada unidad.



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**ARTÍCULO VEINTICINCO:** El Comité de Administración, a través de su Presidente, o si este no lo hiciera, el Administrador, deberá citar a Asamblea a todos los copropietarios o apoderados, personalmente o mediante carta certificada dirigida al domicilio o a través de correo electrónico que, para estos efectos, estuvieren incorporados en el registro de copropietarios, con una anticipación mínima de cinco días y que no exceda de quince. Si el respectivo copropietario no hubiera registrado su domicilio o correo electrónico, se entenderá para todos los efectos que tienen su domicilio en la respectiva unidad del Edificio. El Administrador deberá mantener en el Edificio una nómina actualizada de los copropietarios, con sus respectivos domicilios registrados.

**ARTÍCULO VEINTISÉIS:** Las sesiones de la Asamblea podrán celebrarse en forma presencial, telemática o mixta. Las sesiones presenciales o mixtas deberán celebrarse en el Edificio, salvo que la Asamblea o el Comité de Administración acuerden otro lugar, el que deberá estar situado en la misma comuna, y deberán ser presididas por el Presidente del Comité de Administración o por el copropietario asistente que elija la Asamblea. En caso de que las Asambleas se lleven a cabo en forma telemática o mixta, la citación respectiva deberá indicar la plataforma telemática o de videoconferencia que será utilizada para la realización de la sesión, junto con todos los datos e información necesaria para que los copropietarios puedan participar por ese medio. Cada copropietario o su representante que concurra de manera telemática, deberá



Pag: 106/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



exhibir frente a la cámara del respectivo dispositivo digital, la copia de su carnet de identidad vigente, así como el respectivo poder en caso que concurra algún representante del copropietario, dejándose constancia de dicha circunstancia al inicio del acta que se levante de la respectiva sesión. Las sesiones telemáticas se desarrollarán debiendo asegurar la participación y votación efectiva y simultánea, mediante el cumplimiento de los siguientes requisitos: Uno) El presidente del comité de administración, y el Administrador, deberá resguardar que todos aquellos copropietarios incorporados al Registro de Copropietarios sean debidamente citados a la sesión de la asamblea, mediante el envío de un correo electrónico en que se informe el medio virtual por el cual se realizará dicha asamblea y la información necesaria para su participación en esta. Si los copropietarios no hubieren registrado correo electrónico en el mencionado registro, se entenderá para todos los efectos que tienen su domicilio en la respectiva unidad del condominio, y será a dicha unidad donde se enviará la correspondiente citación en formato papel, con indicación de la información necesaria para que el copropietario pueda asistir virtualmente a la sesión. Dos) El comité de administración deberá resguardar que el medio telemático elegido para la realización de las asambleas virtuales permita el acceso y comunicación expeditos, efectivos y simultáneos de los asistentes a estas, y no limite la cantidad de asistentes, la intervención verbal o escrita de ellos, ni los dispositivos o sistemas operativos compatibles



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

con dicho medio telemático. Asimismo, el comité de administración deberá velar por que dichas condiciones se mantengan durante el desarrollo de las asambleas. Tres) En caso de asistencia por videoconferencia, videollamada u otros medios telemáticos, será deber del comité de administración correspondiente identificar al copropietario mediante imagen y voz simultáneamente, al momento de acreditarse la asistencia a la respectiva asamblea y de ejercer el voto. Lo anterior será necesario para efectos de su consideración y validez, tanto en la constitución de las asambleas respectivas como en la contabilización de los votos para la adopción de los acuerdos. Cuatro) Las votaciones que ocurran durante las sesiones telemáticas o mixtas deberán quedar registradas en el acta en los términos del artículo quince inciso noveno de la Ley de Copropiedad, siendo deber del comité de administración correspondiente velar por que dicha votación se verifique efectiva y simultáneamente. Para efectuar la votación por parte de quienes participen de la asamblea en forma virtual, se utilizará la funcionalidad de registro de votaciones que disponga el medio telemático utilizado para realizar la sesión. Si el medio telemático no dispusiera de dicha funcionalidad, el Comité podrá utilizar un software distinto para el registro de la votación. Cuando por razones justificadas no sea posible utilizar las modalidades descritas, el comité de administración correspondiente podrá realizar la votación a mano alzada. En cualquier caso, en el acta correspondiente a la sesión se deberá consignar la



Pag: 108/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





modalidad utilizada para la votación y transcribir en ella las materias propuestas, las votaciones y los acuerdos adoptados. En caso de que exista, se podrá también identificar el lugar o mecanismo de almacenamiento del registro digital, el cual deberá ser conservado al menos por el plazo de dos años y quedará bajo custodia del presidente del comité de administración. Cinco) En el caso de realización de asambleas mixtas, entendiéndose por estas aquellas en que los asistentes participan simultáneamente de forma presencial y telemática, para aquellos asistentes que participen mediante esta segunda modalidad, se les aplicará lo señalado en los numerales anteriores del presente artículo. Seis) Ninguno de los órganos o instrumentos de administración podrá establecer requisitos ni limitaciones a la localización física de los asistentes a las asambleas telemáticas. Sin perjuicio de lo anterior, la Administración podrá establecer y fijar requisitos adicionales para la concurrencia por medios virtuales o telemáticos, con la finalidad de acreditar en forma fehaciente la identidad del copropietario o representante que comparezca de esa manera a las futuras Asambleas que se celebren. **ARTÍCULO VEINTISIETE:** Las Asambleas Ordinarias se constituirán con la asistencia de los copropietarios que representen, a lo menos, el treinta y tres por ciento de los derechos en el Edificio, adoptándose los acuerdos respectivos por la mayoría absoluta de los asistentes. **ARTÍCULO VEINTIOCHO: Las Asambleas extraordinarias de mayoría absoluta,** para tratar las siguientes materias: a) Modificación del reglamento de



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

copropiedad, salvo que se trate la reconstrucción o demolición del condominio; y al cambio de destino de las unidades del condominio; b) Remoción parcial o total de los miembros del comité de administración; c) Gastos o inversiones extraordinarias que excedan, en un período de doce meses, el equivalente a seis cuotas de gastos comunes ordinarios del total del condominio; d) Administración conjunta de dos o más condominios y/o establecimiento de subadministraciones en un mismo condominio; e) Programas de



autofinanciamiento de los condominios, y asociaciones con recursos para estos efectos; f) Fijación del porcentaje de recargo sobre los gastos comunes ordinarios para la formación del fondo de reserva; g) Utilización de los recursos del fondo común de reserva para solventar gastos comunes ordinarios de mantención o reparación; **se constituirán con la asistencia de los copropietarios que representen la mayoría absoluta de los derechos del condominio, adoptándose los acuerdos respectivos por la mayoría absoluta de derechos en el condominio. Las Asambleas extraordinarias de mayoría reforzada, para tratar las siguientes materias:** a) Modificación del reglamento de copropiedad, que traten la reconstrucción o demolición del condominio; y al cambio de destino de las unidades del condominio; b) Delegación de facultades al comité de administración, respecto a: i) gastos o inversiones extraordinarias que excedan, en un periodo de doce meses el equivalente a seis cuotas de gastos comunes ordinarios del total del Condominio; ii) Administración conjunta de dos o

Pag: 110/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



más condominios y establecimiento de subadministraciones en un mismo condominio; y, iii) Programas de autofinanciamiento de los condominios, y asociaciones con terceros para estos efectos; c) Enajenación, arrendamiento o cesión de la tenencia de bienes de dominio común, o la constitución de gravámenes sobre ellos; d) Reconstrucción o demolición del condominio; e) Petición a la dirección de obras municipales para que se deje sin efecto la declaración que acogió el condominio al régimen de copropiedad inmobiliaria, o su modificación; f) Cambio de destino de las unidades del condominio; g) Obras de alteración o ampliaciones del condominio o sus unidades; h) Construcciones en los bienes comunes, alteraciones y cambios de destino de dichos bienes, incluso de aquellos asignados en uso y goce exclusivo; i) Constitución de derechos de uso y goce exclusivos de bienes de dominio común a favor de uno o más copropietarios, u otras formas de aprovechamiento de dichos bienes; j) Retribución a los miembros del comité de administración, mediante un porcentaje de descuento en el pago de los gastos comunes; k) Contratación de un nuevo seguro del condominio y que implique una modificación de los riesgos cubiertos por la póliza vigente producto de la eliminación o incorporación de coberturas complementarias, tales como sismo o salida de mar; se **constituirán con la asistencia de los copropietarios que representen al menos, el sesenta y seis por ciento de los derechos del condominio, adoptándose los acuerdos respectivos por la mayoría reforzada de derechos equivalente al sesenta y seis por ciento de los derechos del condominio.**



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

Finalmente, las Asambleas Extraordinarias para tratar el

cambio de las empresas de mantención de los ascensores,

bombas, paneles solares, lavandería y cualquier otro equipo

con que se haya implementado el Edificio, requerirán durante

los cinco primeros años para constituirse, la asistencia de

la unanimidad de los copropietarios, y los acuerdos se

adoptarán con el voto favorable de la unanimidad de los

copropietarios. **ARTÍCULO VEINTINUEVE:** Todo copropietario

estará obligado a asistir a las Asambleas respectivas, sea

personalmente o debidamente representado, mediante un poder

simple otorgado para tales efectos. Si el copropietario no

hiciera uso del derecho de designar apoderado o, habiéndole

designado, este no asistiera, para este efecto se entenderá

que acepta que asuma su representación el arrendatario o el

ocupante a quien hubiera entregado la tenencia de su unidad,

siempre que en el respectivo contrato así se hubiera

establecido. **ARTÍCULO TREINTA:** Solo los copropietarios

hábiles podrán optar a cargos de representación de la

comunidad y concurrir con su voto a los acuerdos que se

adopten. Se entenderá que un copropietario es hábil, cuando

se encuentra al día en el pago de los gastos comunes. Cada

copropietario tendrá solo un voto, que será proporcional a

sus derechos en los bienes de dominio común, de conformidad

a lo señalado en el Artículo Siete del presente Reglamento.

El Administrador no podrá representar a ningún copropietario

en la Asamblea. La calidad de copropietario hábil se

acreditará mediante certificado expedido por el

Administrador o por quien haga sus veces. **ARTÍCULO TREINTA Y**



Pag: 112/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**UNO:** Los acuerdos adoptados con las mayorías exigidas en este Reglamento de Copropiedad obligan a todos a los copropietarios, sea que hayan asistido o no a la Asamblea respectiva y aun cuando no haya concurrido con su voto favorable a su adopción. **ARTÍCULO TREINTA Y DOS:** La Asamblea representa legalmente a todos los copropietarios y está facultada para dar cumplimiento a sus acuerdos a través del Comité de Administración o de los copropietarios designados por la propia Asamblea para estos efectos. **ARTÍCULO TREINTA Y TRES:** El presidente del comité de administración correspondiente, o quien la asamblea designe, deberá levantar acta de las sesiones y de las consultas por escrito efectuadas. En ellas se deberá dejar constancia de los acuerdos adoptados, especificando el quórum de constitución de la sesión y de adopción de los acuerdos. Las actas deberán constar en un libro de actas foliado, ya sea en formato papel o digital, que asegure su respaldo fehaciente, y ser firmadas de forma presencial o electrónica, a más tardar dentro de los treinta días siguientes a la adopción del acuerdo, por todos los miembros del comité de administración o por los copropietarios que la asamblea designe, quedando el libro de actas y todos los antecedentes que respalden los acuerdos bajo custodia del presidente de dicho comité, sea que se trate de documentos impresos, digitales, audiovisuales o en otros formatos. La infracción a estas obligaciones será sancionada con multa de una a tres unidades tributarias mensuales, la que se duplicará en caso de reincidencia o falta de subsanación. **ARTÍCULO TREINTA Y**



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

**CUATRO:** A las sesiones de asamblea general extraordinaria en

las que se modifique el reglamento de copropiedad y respecto de aquellas materias que requieran para su aprobación mayoría reforzada, deberá asistir un notario, quien certificará el acta respectiva. Si la naturaleza del acuerdo adoptado lo requiere, el acta correspondiente deberá reducirse a escritura pública. **TITULO SÉPTIMO: DEL COMITÉ DE**

**ADMINISTRACIÓN.- ARTÍCULO TREINTA Y CINCO:** La Asamblea de

Copropietarios, en su primera sesión, deberá designar un Comité de Administración compuesto por tres personas, que

tendrá la representación de la Asamblea con todas sus facultades, excepto aquellas que deben ser materias de

Asamblea Extraordinaria, pudiendo dictar aquellas normas que

faciliten el buen orden y administración del Edificio, como

asimismo imponer las multas que contemple este Reglamento, a

quienes infrinjan sus disposiciones o las de la Ley sobre

Copropiedad Inmobiliaria. **ARTÍCULO TREINTA Y SEIS:** El Comité

de Administración durará en sus funciones el período que le

fije la Asamblea, el que no podrá exceder de tres años, sin

perjuicio de poder ser reelegido indefinidamente, y será

presidido por el miembro que designe la Asamblea, o en

subsidio, el propio Comité. **ARTÍCULO TREINTA Y SIETE:** Solo

podrán ser designados como miembros del Comité de

Administración: a) las personas naturales que sean

propietarias en el Edificio, sus cónyuges o convivientes

civiles o cualquier otro mandatario o representante de un

copropietario con poder suficiente, que conste en

instrumento público otorgado ante notario; y b) los



Pag: 114/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



representantes de las personas jurídicas que sean propietarias en el Edificio.. A falta de acuerdo para la designación de los miembros del comité o no existiendo interesados en ser parte de dicho órgano, total o parcialmente, el primer administrador o el presidente saliente deberá designarlos por sorteo, en el cual participarán solo aquellos copropietarios hábiles que sean personas naturales o sus cónyuges y convivientes civiles, que residan permanentemente en el condominio, habiendo declarado dicha calidad en el Registro de Copropietarios. En caso de que no pueda aplicarse esta regla, el sorteo se realizará respecto de todos los copropietarios del condominio. El referido sorteo, deberá realizarse por el administrador, con presencia del comité de administración saliente, en caso de que hubiere, y en la misma asamblea en la cual no fue exitosa la designación, mediante el método que resulte más eficiente conforme a las circunstancias del caso. La designación realizada de esta manera será vinculante para las personas elegidas. Con todo, los copropietarios que hubiesen desempeñado dicha función en el periodo inmediatamente anterior o dentro de los tres años previos, podrán eximirse del sorteo. Asimismo, los copropietarios podrán presentar documentación que respalde algún otro tipo de causal para eximirse del sorteo por no poder cumplir con las funciones exigidas a los miembros del comité, para lo cual, el comité recién designado deberá decidir si acoge o no dicha solicitud. Si la solicitud es aceptada se realizará un nuevo sorteo para completar la



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

cantidad de miembros faltantes. Los copropietarios que, habiendo sido electos mediante sorteo como integrantes del comité de administración, no podrán renunciar a esta designación antes de haber transcurrido seis meses desde el inicio de sus funciones como integrantes del comité de administración. Sin perjuicio de ello, podrán alegar la ocurrencia de hechos sobrevinientes que les impiden continuar con el desempeño de dicha función, para lo cual deberán acreditarlos en calidad de circunstancias eximentes en conformidad con el inciso precedente. De lo contrario,

serán multados con el monto equivalente a tres UTM. **ARTÍCULO**

**TREINTA Y OCHO:** Para la validez de las reuniones del Comité de Administración, será necesaria la asistencia de la

mayoría de sus miembros y los acuerdos serán adoptados por la mitad más uno de los asistentes. Las normas y acuerdos del Comité, válidamente adoptados, mantendrán su vigencia mientras no sean revocados o modificados por la Asamblea de Copropietarios. Los acuerdos del Comité se consignarán en el Libro de Actas que llevará el Administrador. **ARTÍCULO**

**TREINTA Y NUEVE:** Sin perjuicio de lo señalado anteriormente, corresponderá al Comité de Administración, además, los siguientes deberes y atribuciones: a) Representar a la Asamblea de Copropietarios con todas sus facultades legales y reglamentarias; b) Dictar normas sobre la administración del Edificio, las que se mantendrán mientras no fueran modificadas por la Asamblea; c) Revisar las liquidaciones de gastos comunes y demás cuentas que presente el Administrador y la fiscalización la cuenta corriente bancaria de la



Pag: 116/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





comunidad, pudiendo acceder a sus estados, cartola y movimientos, cada vez que lo estimare conveniente; d) Asesorar al Administrador, absolver sus consultas y prestarle su cooperación en todos los trámites o actuaciones que deban efectuarse ante autoridades de toda especie, o personas jurídicas o naturales; e) Actuar como mediador en los conflictos que se suscitaren entre los copropietarios o entre estos y el Administrador, en asuntos de interés para la comunidad; f) Conocer y aprobar las contrataciones de personal que hiciera el Administrador; g) Velar en forma permanente por la correcta administración y buena mantención del Edificio y, a la vez, por el eficiente manejo de los recursos financieros de la comunidad; f) El Presidente del Comité, además, deberá mantener en custodia los documentos indicados en el artículo diecisiete de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos, y mantener a disposición de la comunidad un libro de novedades, en el que el administrador y el comité puedan dejar constancia de información relevante relacionada con el funcionamiento del condominio y en el que puedan registrarse los reclamos y solicitudes fundadas presentadas por los copropietarios, arrendatarios u ocupantes del mismo; y h) Fijar o modificar el monto de las multas por infracciones a las disposiciones del presente Reglamento o de los Reglamentos Especiales de Uso de los Bienes Comunes. **TITULO OCTAVO: DE LA**

**ADMINISTRACIÓN.-** **ARTÍCULO CUARENTA:** El Edificio será administrado por un Administrador, que podrá ser una persona natural o jurídica, designado por la Asamblea de



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

Copropietarios y/o por el Comité de Administración, debiendo

constar el nombramiento de éste en la respectiva Acta de la Asamblea o de Sesión del Comité en que se adoptó el acuerdo pertinente, reducida a escritura pública por la persona expresamente facultada para ello en la misma acta o, si no se expresare, por cualquiera de los miembros del Comité de Administración. Copia autorizada de esta escritura deberá mantenerse en el archivo de documentos del Edificio.

**ARTÍCULO CUARENTA Y UNO:** El Administrador en caso de que sea persona natural, deberá ser mayor de edad, capaz de contratar y disponer libremente de sus bienes, tener buenos informes comerciales y bancarios y no estar sujeto a demanda por su desempeño en una anterior administración. En caso de ser el Administrador una persona jurídica, deberá tener en su objeto estatutario la administración de condominios o edificios, además de tener buenos informes comerciales o bancarios y no estar sujeto a demanda por su desempeño en una anterior administración. En ambos casos, la persona del Administrador deberá encontrarse inscrita en el Registro Nacional de Administradores de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo conforme a las normas establecidas en el Título XIII de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

**ARTÍCULO CUARENTA Y DOS:** El Administrador no podrá integrar el Comité de Administración y se mantendrá en sus funciones mientras cuente con la confianza de la Asamblea, pudiendo ser removido en cualquier momento por acuerdo de la misma.

**ARTÍCULO CUARENTA Y TRES:** Cada vez que faltare el Administrador, bien sea por que éste ha cesado en su cargo,



Pag: 118/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



cualquiera fuere el motivo, y hasta que la Asamblea de copropietarios o el Comité de Administración designe a un nuevo Administrador, o por ausencia o impedimento temporal, actuará como Administrador el Presidente del Comité de Administración, con las mismas facultades que en este Reglamento se dan al Administrador. **ARTÍCULO CUARENTA Y CUATRO:** Sin perjuicio de lo que al efecto establece el Artículo veinte de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, y de lo de lo que instruya o imponga la Asamblea de Copropietarios, serán deberes y atribuciones del Administrador: a) Cuidar y vigilar los bienes y servicios comunes, disponiendo las revisiones y reparaciones que sea menester ejecutar; b) Cerciorarse que la infraestructura de soporte de redes de telecomunicaciones con que cuente el Edificio no sea intervenida por terceros con el objeto o efecto de impedir el ingreso de distintos operadores de telecomunicaciones; c) Recaudar las cuotas que deban erogar los propietarios por expensas o gastos comunes; d) Cobrar y percibir cuanto se adeude a la comunidad del conjunto por cualquier título o motivo, y administrar los fondos de la comunidad; e) Administrar los artículos de consumo requeridos para la mantención y conservación del conjunto; f) Rendir cuenta mensual al Comité de Administración de los gastos e ingresos del mes anterior, con la correspondiente documentación y nómina de los copropietarios morosos en el pago de las expensas o gastos comunes y cuenta a la Asamblea de Copropietarios. Sin perjuicio de lo anterior, cada vez que se lo solicite la Asamblea de Copropietarios, deberá



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

rendir cuenta documentada de su administración; g)

Contratar, remover, dirigir y vigilar al mayordomo o conserje y al personal de servicio, debiendo contar con la aprobación previa del Comité de Administración cuando corresponda de conformidad al presente Reglamento o la ley;

h) Llevar un Libro de Actas de las reuniones de la Asamblea de Copropietarios y del Comité de Administración; i)

Representar en juicio, activa y pasivamente, a la comunidad

en las causas concernientes a la administración y

conservación del Edificio, ya sea que tales juicios se

promuevan con alguno de los propietarios o con terceros.

Para estos efectos, el Administrador se entenderá investido

de las facultades consultadas en el inciso primero del

Artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil; j) Velar

por la observancia y cumplimiento del presente Reglamento,

de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, su Reglamento y de

los acuerdos de la Asamblea de Copropietarios y del Comité

de Administración; k) Ejecutar los actos de administración y

conservación y los de carácter urgente sin recabar

previamente acuerdo de la Asamblea, sin perjuicio de su

posterior ratificación; l) Pedir al tribunal competente que

aplique los apremios o sanciones que procedan al

copropietario u ocupante que infrinja las limitaciones o

restricciones que en el uso de su unidad le impone este

Reglamento, la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria y su

Reglamento; m) Citar a reunión de la Asamblea de

copropietarios; n) Dar cumplimiento a lo establecido en el

numeral Siete) del Artículo Cincuenta y dos del presente



Pag: 120/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



Reglamento; y o) Ejercer las demás atribuciones que le otorga el presente Reglamento y las leyes pertinentes o que lógica y naturalmente, queden comprendidas en sus funciones de administración. **ARTICULO CUARENTA Y CINCO:** El Edificio tendrá una cuenta corriente bancaria y/o cuenta de ahorro, exclusiva del Edificio, sobre la que podrá girar el Administrador y las personas que designe la Asamblea de Copropietarios, actuando dos personas conjuntamente, ya sea se trate de dos miembros del comité de administración, válidamente nombrados, o bien un miembro del comité de administración conjuntamente con el administrador. Sin embargo, podrá la Asamblea de Copropietarios acordar la prohibición del Administrador para girar en dichas cuentas, o en una de ellas, en cuyo caso, estas serán giradas por la o las personas que al afecto señale la propia Asamblea de Copropietarios y en la forma por ella acordada. **ARTICULO CUARENTA Y SEIS:** El Administrador estará obligado a rendir cuenta documentada de su administración, a la época de celebrarse las Asambleas Ordinarias de copropietarios, para cuyo efecto deberá presentar la aludida cuenta al Comité de Administración con una anticipación no inferior a veinticuatro horas de la fecha en que haya de realizarse la correspondiente Asamblea Ordinaria. Además, deberá el Administrador rendir cuenta documentada de su administración, cada vez que se lo solicite la Asamblea de Copropietarios o el Comité de Administración, en su caso, y al término de su gestión. Para estos efectos, los copropietarios tendrán acceso a la documentación



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



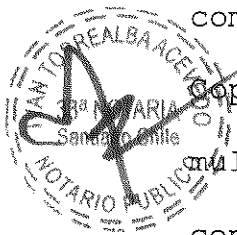
**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

correspondiente. TÍTULO NOVENO: DE LOS FONDOS ESPECIALES.-

**ARTÍCULO CUARENTA Y SIETE:** Habrá un **Fondo Común de Reserva** para atender las reparaciones de los bienes de dominio común o gastos comunes urgentes o imprevistos. Este fondo se formará conforme lo dispuesto en el artículo cuarto transitorio y mantendrá con aportes mensuales equivalentes al diez por ciento de los gastos comunes que correspondan a cada Unidad y/o con el porcentaje de recargo sobre los gastos comunes que, en sesión extraordinaria, fije la Asamblea de Copropietarios, y se incrementará con el producto de las multas e intereses que deban pagar, en su caso, los copropietarios, de conformidad a lo establecido por el inciso primero del Artículo treinta y nueve de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, con los intereses de su inversión, con los aportes que efectúen los copropietarios a los que se haya asignado estacionamientos en uso y goce exclusivo y con los ingresos extraordinarios que perciba la comunidad. En caso de efectuarse gastos con cargo a dicho fondo, deberá volverse a efectuar aportes a él en la forma indicada. La administración, inversión y determinación del uso de este fondo corresponderá exclusivamente al Comité de Administración, debiendo los fondos invertirse en la forma que establece el inciso segundo del Artículo treinta y nueve de la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos, con obligación de rendir cuenta a la Asamblea Ordinaria de Copropietarios. Dicha cantidad se distribuirá y recaudará en la misma forma que los gastos comunes. En tanto no se produzca la enajenación, por parte de **INMOBILIARIA E**



Pag: 122/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**INVERSIONES LOJA V SpA**, de una unidad cualquiera del Edificio, ésta no deberá concurrir a formar el Fondo Común de Reserva que se establece en este Artículo, por dichas unidades. **ARTÍCULO CUARENTA Y OCHO:** Además del Fondo Común de Reserva mencionado precedentemente, se establece un **Fondo Operacional**, pagadero por una sola vez, destinado a solventar la puesta en marcha del Edificio, cuyo monto se establece en la tabla de prorrateo singularizada en el Artículo Seis de este instrumento. Dicho depósito deberá enterarse por los adquirentes al momento de suscribirse las respectivas escrituras de compraventa de sus unidades. **ARTÍCULO CUARENTA Y NUEVE:** Las contribuciones contempladas en los dos artículos anteriores son expensas o gastos comunes y su pago quedará sujeto a las mismas sanciones establecidas para el caso de no pago oportuno de dichos gastos. **ARTÍCULO CINCUENTA:** Los recursos provenientes de los fondos establecidos en el presente Título se mantendrán en una cuenta corriente bancaria y/o en una cuenta de ahorro, que podrán ser las mismas a las que se hace referencia en el Artículo cuarenta y cinco de este Reglamento o se invertirán en instrumentos financieros que operen en el mercado de capitales, previo acuerdo del Comité de Administración, según lo dispone el inciso segundo del Artículo treinta y nueve de la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria. **ARTÍCULO CINCUENTA Y UNO:** Salvo que la Asamblea de copropietarios determine lo contrario, será obligación de los copropietarios asegurar las diversas unidades que componen el Edificio contra riesgo de incendio, de acuerdo a lo



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

dispuesto el Artículo cuarenta y tres de la Ley de

Copropiedad. **TITULO DECIMO: NORMAS DE SEGURIDAD.- ARTÍCULO**

**CINCUENTA Y DOS:** Se prohíbe expresamente a copropietarios, arrendatarios u ocupantes a cualquier título realizar cualquier acto que ponga en peligro la seguridad del Edificio, de sus ocupantes y del público en general.

Asimismo, se observarán las siguientes normas de seguridad:

**Uno)** Queda prohibido almacenar y mantener sustancias

inflamables, explosivas o tóxicas; **Dos)** Queda prohibido

cerrar o impedir la libre circulación en los pasillos,

accesos y escapes, como también a los mecanismos e

instalaciones de seguridad como extintores, alarmas, red

seca o húmeda, etcétera; **Tres)** El Administrador deberá

mantener en óptimo funcionamiento las salidas de emergencia,

red seca y húmeda, mangueras, pitones, intercomunicadores,

escaleras, presurización en escaleras, iluminación de

emergencia, alarma contra incendios, señaléticas,

alimentación de agua, controlando por lo menos cada tres

meses su adecuado funcionamiento; **Cuatro)** El Administrador

deberá instruir al personal del Edificio, capacitándolos

para actuar eficientemente ante cualquier emergencia;

especialmente se deberá capacitar sobre el procedimiento de

rescate de ascensores; **Cinco)** Deberán impartirse

instrucciones a los copropietarios y ocupantes del Edificio

para la evacuación ordenada y rápida ante cualquier

emergencia importante, debiendo efectuar simulacros de

evacuación, en las oportunidades que determine el Comité de

Administración a proposición del Administrador; **Seis)** Dentro



Pag: 124/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





de los tres primeros meses contados desde su designación, el Comité de Administración deberá confeccionar un plan de emergencia ante siniestros, como incendios, terremotos y semejantes, que incluya medidas a tomar antes, durante y después del siniestro, con especial énfasis en la evacuación durante incendios, debiendo citar, en el mismo plazo, a los copropietarios a una Asamblea Extraordinaria a fin de someterlo a su conocimiento y aprobación. Dicho plan de emergencia, junto con los Planos del Edificio, deberán ser actualizados anualmente por el Comité de Administración, el que deberá enviar una copia de ellos a la unidad de Carabineros y de Bomberos más cercana, las que podrán hacer las observaciones que estimen pertinentes; **Siete)** Será obligatorio para la Administración llevar un Libro Registro de visitas al Edificio, en el que se deberá anotar la fecha, hora, nombre completo del visitante, su cédula de identidad, departamento o unidad a la que se dirige, y motivo de su visita; **Ocho)** El Comité de Administración y el Administrador deberán cumplir fielmente con todas las exigencias con respecto a seguridad que establece el Título VII de la Ley veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos, y fiscalizar celosamente el cumplimiento de las normas de seguridad para lo cual tendrán amplias facultades incluso podrán contratar la asesoría de un experto en seguridad; **Nueve)** Los copropietarios, arrendatarios u ocupantes de las unidades que compongan el condominio están obligados a facilitar la expedición de revisiones o certificaciones en el interior de las mismas, cuando hayan sido dispuestas conforme a la

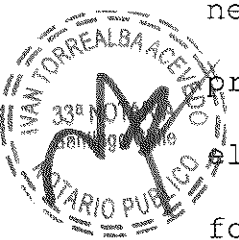


**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

normativa vigente. Si no otorgaren las facilidades para efectuarlas, habiendo sido notificados por escrito por el administrador en la dirección que cada uno registre en la administración, serán sancionados con multa de una a tres Unidades Tributarias Mensuales; **Diez**) Si se viere comprometida la seguridad o conservación del Condominio sea respecto de sus bienes comunes o de sus unidades, por efecto de filtraciones, inundaciones, emanaciones de gas u otros desperfectos o imprevistos, para cuya reparación fuere necesario ingresar a una unidad, no encontrándose el propietario, arrendatario u ocupante que facilite o permita el acceso, el administrador del Condominio podrá ingresar forzosamente a ella, debiendo hacerlo acompañado de un copropietario, quien deberá levantar acta detallada de la diligencia y remitirla al comité de administración para su incorporación en el libro de actas del mismo, debiendo en todo caso dejar copia del acta en el interior de la unidad. Los gastos que se originen serán de cargo del o los responsables del daño producido. En la señalada acta se deberá dejar constancia de las siguientes: a) Hecho que comprometió la seguridad o conservación del condominio y que motivó el ingreso forzado a la unidad, indicando la fecha y hora del evento; b) Reparaciones o trabajos de emergencia que debieron realizarse al interior de la unidad y especificar, la duración de la intervención y si se requirió el ingreso de personas ajenas al condominio, como electricistas, cerrajeros u otros; c) Individualización y firma del administrador y del copropietario que asistieron a



Pag: 126/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



la diligencia. **ARTÍCULO CINCUENTA Y TRES:** Todos los inmuebles deberán ser asegurados contra riesgo de incendio, terremoto, y daños por rotura de cañerías, incluyéndose en este seguro, los bienes de dominio común, en la proporción que les corresponda a cada inmueble. Cada copropietario deberá contratar este seguro y tendrá la obligación de enviarle copia a la administración, para que ésta pueda verificar su existencia y vigencia, en caso de no hacerlo, lo contratará el Administrador por cuenta y cargo de aquel, formulándole el cobro de la prima correspondiente conjuntamente con el de los gastos comunes más un diez por ciento más de recargo, indicando su monto en forma desglosada de éstos. Al pago de lo adeudado por estos conceptos se aplicarán las mismas normas que se prevén para los gastos comunes. Por su parte, los bienes comunes deberán ser asegurados contra terremotos, incendios, inundaciones. Dicho seguro lo contratará el Administrador y será responsable de mantenerlo siempre vigente. **ARTÍCULO CINCUENTA Y CUATRO:** Los copropietarios tendrán la obligación de solicitar su incorporación al registro de copropietarios entregando al administrador del condominio la información señalada más adelante, dentro del plazo de sesenta días corridos desde la inscripción de la unidad a nombre del respectivo copropietario en el registro de propiedad del conservador de bienes raíces correspondiente. Asimismo, dentro del plazo de sesenta días corridos, los copropietarios deberán proporcionar información actualizada cada vez que varíen las circunstancias descritas en el



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

presente artículo, en relación con arrendatarios u ocupantes

a cualquier título de la unidad o sitio. Por su parte, será

deber del administrador requerir anualmente la información

necesaria para la actualización del registro de

copropietarios del condominio. Aquellos copropietarios que

no soliciten su incorporación al referido registro, o que no

entreguen oportunamente la información actualizada requerida

por el administrador serán sancionados con una multa

equivalente al monto de Una Unidad Tributaria Mensual. El

registro de copropietarios deberá individualizar al

propietario de cada unidad del condominio y a los

arrendatarios y demás ocupantes de este en virtud de otros

títulos, distinguiendo su calidad de habitantes permanentes

o transitorios, e indicando a lo menos, su nombre completo,

cédula nacional de identidad, domicilio y correo

electrónico. En caso de que el propietario de la unidad sea

una persona jurídica, deberán entregarse estos mismos

antecedentes respecto de su representante legal. Asimismo,

respecto de cada unidad deberán informarse el número de

residentes, la cantidad de ocupantes con discapacidad, con

movilidad reducida, personas electrodependientes, infantes y

personas no hispano parlantes. Para efectos de acreditar

fehacientemente la calidad de propietario, arrendatario u

ocupante a otros títulos, se entregará información en

formato digital o material, en conformidad a las siguientes

reglas: a) En el caso de los copropietarios, dicha calidad

se acreditará mediante un certificado de dominio vigente de

las unidades respectivas y copia de un documento de



Pag: 128/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



identidad; b) En el caso de los arrendatarios, dicha calidad se acreditará mediante copia simple del contrato de arrendamiento vigente y en ambos casos, copia de un documento de identidad de las partes; c) En el caso de ocupantes en virtud de otros títulos, su calidad se acreditará con la exhibición de estos o mediante una declaración escrita por parte del copropietario de la unidad, y en ambos casos, copia de un documento de identidad de las partes. Los copropietarios podrán acordar en la asamblea general de copropietarios, entregar voluntariamente información adicional a la dispuesta, en cumplimiento de la obligación contenida en este artículo, de conformidad a la Ley y su reglamento. El mencionado registro podrá contener otra información adicional, que los copropietarios entreguen voluntariamente y que sea necesaria para la administración del condominio o de sus bienes comunes. Atendida la información contenida en el registro de copropietarios y las disposiciones de la Ley diecinueve mil seiscientos veintiocho, sobre Protección de la vida privada, el administrador deberá velar por la protección y resguardo de los datos personales, asegurando que la mencionada información sea solo utilizada para las finalidades señaladas en la Ley, su reglamento o en el presente reglamento de copropiedad. El incumplimiento a esta disposición por parte del administrador será considerado una infracción menos grave, en atención a lo dispuesto en el artículo ochenta y siete, número tres, letra a), en relación con el artículo veinte, número cinco, ambos de la Ley



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos. Cuando la información contenida en el registro de copropietarios sea requerida por copropietarios u ocupantes del condominio ajenos a la administración, solo podrá entregarse información referencial o estadística que no pueda asociarse a los datos específicos de cada unidad, salvo autorización expresa del copropietario afectado. Sin perjuicio del deber de reserva señalado, la información contenida en el registro podrá ser utilizada por el administrador y el comité de

administración general o requerida por cualquier copropietario, arrendatario u ocupante, según corresponda, solo en los siguientes casos, según corresponda: Uno. Para

la actualización del plan de evacuación; Dos. Para el ingreso forzoso a alguna unidad; Tres. Ante la ocurrencia de algún siniestro o emergencia en el condominio y Cuatro. En los demás casos que determine la Ley o el Reglamento. TITULO

UNDÉCIMO: DE LAS INFRACCIONES AL REGLAMENTO.- ARTÍCULO

**CINCUENTA Y CINCO:** Sin perjuicio de las multas y sanciones establecidas por la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria, las que se entienden incorporadas de pleno derecho al presente Reglamento y cuya aplicación se ajustará a lo prescrito en ella, se establece que toda infracción al presente Reglamento, salvo aquellas expresamente reguladas en la mencionada ley o aquellas que tengan una sanción especial regulada en este Reglamento, será sancionada con una multa que aplicará discrecionalmente el Comité de Administración y/o el Administrador del Condominio, y cuyo monto, atendida su gravedad, podrá variar entre **uno a tres UTM**. De esta



Pag: 130/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



multa podrá reclamarse ante el Juez competente dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se notifique al afectado de la resolución del Comité. Esta notificación se hará mediante carta certificada que se remitirá por conducto de un Notario Público al domicilio que el propietario tenga registrado en la administración y se entenderá como día de la notificación, la fecha del tercer día siguiente al del despacho de dicha carta. **TITULO DUODÉCIMO: DE LA VIGENCIA**

**DEL REGLAMENTO Y DE SU REFORMA.- ARTÍCULO CINCUENTA Y SEIS:**

El presente Reglamento regirá desde la fecha en que la escritura pública que lo contenga hubiere quedado inscrita en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, y sus preceptos prevalecerán sobre cualquier acuerdo que hubieran celebrado los copropietarios entre sí o con terceras personas. **ARTÍCULO**

**CINCUENTA Y SIETE:** Una vez en vigencia, el presente Reglamento sólo podrá ser modificado por acuerdo de la Asamblea de Copropietarios citada especialmente al efecto y con los quórums exigidos por la Ley para tales casos, salvo que a la fecha en que se pretenda modificar el Reglamento, la totalidad de las unidades vendibles del Edificio pertenezcan a un sola persona, sea natural o jurídica, caso en el cual, bastará con el otorgamiento por parte del único propietario de la escritura pública correspondiente. La modificación del presente Reglamento sólo producirá efecto desde que el acuerdo respectivo sea reducido a escritura pública por la persona comisionada al efecto y que esta escritura sea inscrita en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, al



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

margen de la inscripción del presente Reglamento. **ARTÍCULOS**

**TRANSITORIOS.-** **ARTÍCULO PRIMERO TRANSITORIO:** En la escritura

de compraventa de las unidades del Edificio, se contendrá

una cláusula en que el adquirente aceptará el Reglamento de

Copropiedad del Edificio. **ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO:**

Desde la fecha de firma de la respectiva escritura de

compraventa, cada comprador será considerado como dueño de

la unidad comprendida en el contrato, para los efectos del

uso y goce de los bienes de dominio común, de acuerdo con

este Reglamento y para los efectos de cumplir las

obligaciones correspondientes a los copropietarios, en

especial, las relativas al pago de gastos comunes y de

obligaciones económicas del condominio. **ARTICULO TERCERO**

**TRANSITORIO:** Las contribuciones de los bienes raíces y

gravámenes anexos de cualquier clase, serán considerados

gastos comunes mientras no se efectúe la división de los

roles por el Servicio de Impuestos Internos. Una vez

realizada dicha división, las contribuciones y derechos

aludidos serán de cargo exclusivo del respectivo

copropietario. **ARTICULO CUARTO TRANSITORIO:** Sin perjuicio de

lo que al efecto establece el Artículo cuarenta y siete del

presente Reglamento, se establece que el fondo aludido en el

mencionado artículo /Fondo Común de Reserva/, se formará

inicialmente con las sumas de dinero que los adquirentes

aportarán al momento de suscribirse las respectivas

escrituras de compraventa de sus unidades, la que en

definitiva se compensará con la suma resultante que cada

copropietarios debe mantener en poder del Administrador, en



Pag: 132/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





virtud de lo establecido en el Artículo cuarenta y siete antes referido. El monto de los aportes que cada adquirente deberá pagar se encuentra determinado en la tabla de prorrateo, singularizada en el Artículo Seis del presente Reglamento refundido, expresado en Unidades de Fomento, y deberá pagarse por cada adquirente según el valor asociado a la o las unidades que adquiriera, en su equivalente en pesos al momento de su pago efectivo. Se deja expresamente establecido que la sociedad "**INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**" quedará eximida de contribuir a la formación y mantención del Fondo Común de Reserva y al Fondo Operacional, sino que dichos fondos se formarán exclusivamente con el aporte que al efecto deben efectuar los primeros compradores y se mantendrá, en el caso del Fondo Común de Reserva, con los aportes que los primeros compradores o posteriores copropietarios deban realizar mensualmente conforme lo establecido en el Artículo cuarenta y siete. **ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO:** En tanto no haya sido enajenado el sesenta y seis por ciento de las unidades vendibles del edificio, el Administrador será designado y removido libremente por **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**. Una vez enajenado el porcentaje de unidades antes indicado, el Administrador deberá convocar a asamblea extraordinaria. En esta asamblea, el Administrador rendirá cuenta documentada y pormenorizada de su gestión y, además, en conjunto con **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**, presentará un informe a la asamblea, detallado y documentado de: a) Las condiciones y estado de funcionamiento de todas



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

las instalaciones de los bienes comunes a la fecha en que se realiza la asamblea; b) Las mantenciones y reparaciones efectuadas a los bienes comunes hasta esa fecha; y c) El pago de las prestaciones laborales y previsionales del personal del condominio. Asimismo, en esta Asamblea los copropietarios deberán adoptar acuerdos respecto de: a) La mantención, modificación o sustitución del presente Reglamento de Copropiedad; b) La ratificación del plan de emergencia a que alude el artículo cuarenta de la Ley número veintiún mil

cuatrocientos cuarenta y dos; y c) La ratificación en el cargo o reemplazo del administrador. En caso de haberse realizado la citación a la Asamblea antes indicada, sin que ésta pueda constituirse por falta de quórum o no puedan adoptarse acuerdos respecto a las materias señadas por falta de quórum, se entenderá que tanto el Administrador provisional, como el plan de emergencia del Edificio y el presente Reglamento de Copropiedad, son ratificados en todas sus partes por los copropietarios. **ARTÍCULO SEXTO**

**TRANSITORIO:** Se faculta especialmente al Administrador provisorio para abrir una cuenta corriente bancaria a nombre de la Comunidad, teniendo a su cargo todo lo que diga relación con el manejo y operación de esa cuenta corriente, pudiendo solicitar saldos o impugnarlos, retirar talonarios de cheques, endosar y depositar toda clase de documentos, todo sin perjuicio de las facultades que le corresponden de conformidad al presente Reglamento y de las facultades del Comité de Administración. **ARTÍCULO SÉPTIMO TRANSITORIO:** Se designa al señor Eliseo Abelardo López Nitsche como



Pag: 134/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



presidente, a doña Viviana Molina Lerdo de Tejada como vicepresidente, y al señor Carlos Alberto Peñafiel Grandela Secretario, como integrantes del Comité de Administración provisorio, otorgándoles las atribuciones que este Reglamento y la ley fijan para este. Los designados desempeñarán sus cargos hasta la celebración de la primera Asamblea de Copropietarios, la que podrá confirmarlos o rechazarlos. En todo caso, el Comité de Administración provisional permanecerá en funciones mientras no se efectúe nueva designación por la indicada Asamblea. Se deja constancia que, en tanto permanezca en funciones el Comité de Administración provisorio, éste no tendrá obligación de dictar los Reglamentos Especiales de Uso indicados en el artículo Décimo. **ARTICULO OCTAVO TRANSITORIO:** Los copropietarios otorgarán a **"INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA"**, las facilidades necesarias para que ésta pueda enajenar los inmuebles que sean de su propiedad, permitiendo el acceso al edificio de público, vendedores y promotores, especialmente en días Sábados y Domingos, por el tiempo que resulte necesario para tales efectos, atendida su naturaleza. Asimismo, se prohíbe a los copropietarios turbar o embarazar la venta y el legítimo derecho de **"INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA"**, para la instalación y exhibición en los espacios comunes y en las fachadas del edificio, de avisos o letreros publicitarios, exención que se extenderá hasta que ésta haya vendido todas las unidades del Edificio. El Administrador, en uso de las facultades que se le confieren en virtud de este Reglamento, velará por el



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**

**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

cumplimiento de lo dispuesto en este artículo transitorio.

Asimismo "**INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**", o el o los terceros que ésta contrate o designe, estará expresamente facultada para utilizar, hasta que haya concluido el proceso de enajenación de la totalidad de las unidades vendibles del Edificio, la "Zona Infantil" ubicada en el primer piso del Edificio, cuyo acceso será por calle Manuel Rodríguez, sin que deba pagar suma alguna por dicho uso. **ARTICULO NOVENO**

**TRANSITORIO:** El presente Reglamento de Copropiedad podrá ser siempre modificado por la sociedad **INMOBILIARIA E INVERISIONES LOJA V SpA** en actuación individual, aún cuando se hubieren otorgado contratos de compraventa de cualquiera de los inmuebles que se autorice vender en copropiedad inmobiliaria, de acuerdo al certificado municipal de copropiedad inmobiliaria, sin necesidad de aprobación previa de ningún tercero, ni aún de los promitentes compradores que pudiesen existir a la fecha de las modificaciones correspondientes, y que tengan contratos de promesa sobre unidades edificadas del mismo Edificio. Especialmente, la sociedad propietaria podrá ejercitar esta facultad a los fines de escriturar todos aquellos requisitos y condiciones que establezca como obligatorios para el Edificio el mencionado certificado de copropiedad inmobiliaria, para la obtención recepción definitiva municipal de sus unidades y espacios comunes, el archivo de dichos antecedentes en el Conservador de Bienes Raíces competente y, en general, cualquiera otra necesaria o conveniente para la buena marcha del mismo Edificio. **ARTICULO DÉCIMO TRANSITORIO:** Se deja



Pag: 136/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



constancia que la inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios a que hace referencia establecida en el Artículo Cuarenta y Uno del presente Reglamento, sólo será exigible una vez que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo expida mediante el correspondiente Decreto Supremo, establezca las normas necesarias para el procedimiento de inscripción, actualización y funcionamiento en el referido Registro Nacional, y las demás condiciones en que han de operar los administradores y subadministradores inscritos, de conformidad con lo establecido en el artículo ochenta y seis de la Ley número veintiún mil cuatrocientos cuarenta y dos." **SEXTO:** Los comparecientes vienen en facultar a los abogados don **José Manuel Larraín Prieto**, cédula nacional de identidad número quince millones trescientos setenta y seis mil ochocientos noventa y uno guión nueve y don **Cristóbal Prieto Steffens**, cédula nacional de identidad número dieciocho millones veinticinco mil setecientos sesenta y ocho guión tres, para que en cualquier tiempo, y actuando individual o conjuntamente, puedan concurrir a suscribir en nombre y representación de la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA**, uno o más instrumentos públicos, privados o minutas que correspondan, con el fin y objeto de solucionar íntegramente cualquier eventual reparo u objeción que pueda formular el Conservador de Bienes Raíces, Notario Público o Archivero Judicial competente, en relación con las inscripciones, subinscripciones o notas que se le soliciten efectuar en mérito del acto que da cuenta esta escritura, o ya sea para



**IVAN TORREALBA ACEVEDO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

HUÉRFANOS 979 OF. 501 - SANTIAGO

rectificar los errores y omisiones que pueda presentar el presente Reglamento y/o sus anexos, así como para obtener la correcta singularización del Condominio, del Edificio, del inmueble en el que se emplaza y de las unidades, en cuanto a sus deslindes, y/o de las citas de inscripciones conservatorias, o para obtener la correcta individualización de los comparecientes a este acto, de sus mandatarios o apoderados. Los mandatarios quedan especialmente facultados para suscribir todos los documentos públicos y privados que sean necesarios para el cumplimiento de su cometido, como

para requerir del Notario Público, Conservador de Bienes Raíces o Archivero Judicial respectivo, todas las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y cancelaciones que procedan.- **SÉPTIMO:** Los comparecientes fijan domicilio

convencional en la comuna y ciudad de Santiago y se sujetan a la competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia, para todos los efectos legales a que hubiere lugar.- **OCTAVO:**

Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura pública, para requerir las anotaciones, inscripciones, subinscripciones, alzamientos y cancelaciones que sean necesarias efectuar en el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **PERSONERÍAS:** La personería de don **Eliseo**

**Abelardo Lopez Nitsche** y de don **Carlos Peñafiel Grandela**, para representar a la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA** consta en la escritura pública de fecha catorce de Enero de dos mil veintiuno, otorgada en la notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, la que no se inserta a expresa petición de las partes por constar ser conocida de



Pag: 138/257



Certificado Nº  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



éstas y haberla tenido a la vista el Notario que autoriza. En comprobante firman, previa lectura. Se dio copia y se anotó en el LIBRO DE REPERTORIO con el número señalado. DOY FE.



**ELISEO LÓPEZ NITSCHÉ**



**CARLOS PEÑAFIEL GRANDELA**

pp. INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SpA



ADICIONANDO, el Notario que suscribe deja constancia de lo siguiente: DOCUMENTOS: TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N° 1653, DETALLE DE CONTROL DE ACCESOS, CERTIFICADO DE NUMERO DOMICILIARIO, ASIGNACION DE ROLES DE AVALUO, que se protocolizan, y se anotan en los registros de instrumentos públicos del mes en curso en esta Notaría, bajo el numero **CIENTO CUARENTA**. Conforme. DOY FE.-



TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO 1653

DIRECCION		UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional		Fondo Común de Reserva	
									%	UF	UF	UF	UF
SAN PABLO	1653	DP101	262-40	2 dormitorios y 3 baños	P1	71,55 m²	100%	71,55 m²	0,3448%	4,83	2,41	4,83	2,41
SAN PABLO	1653	DP102	262-41	2 dormitorios y 3 baños	P1	71,55 m²	100%	71,55 m²	0,3448%	4,83	2,41	4,83	2,41
SAN PABLO	1653	DP103	262-42	2 dormitorios y 3 baños	P1	71,55 m²	100%	71,55 m²	0,3448%	4,83	2,41	4,83	2,41
SAN PABLO	1653	DP104	262-43	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,70 m²	100%	48,70 m²	0,2347%	3,29	1,62	3,29	1,62
SAN PABLO	1653	DP107	262-44	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,64 m²	100%	48,64 m²	0,2344%	3,28	1,62	3,28	1,62
SAN PABLO	1653	DP108	262-45	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP109	262-46	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP110	262-47	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP111	262-48	2 dormitorios y 2 baños	P1	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP112	262-49	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,15 m²	100%	60,15 m²	0,2899%	4,06	2,03	4,06	2,03
SAN PABLO	1653	DP113	262-50	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP114	262-51	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP115	262-52	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP116	262-53	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP117	262-54	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP118	262-55	2 dormitorios y 2 baños	P1	60,06 m²	100%	60,06 m²	0,2894%	4,05	2,03	4,05	2,03
SAN PABLO	1653	DP119	262-56	2 dormitorios y 2 baños	P1	62,04 m²	100%	62,04 m²	0,2990%	4,19	2,09	4,19	2,09
SAN PABLO	1653	DP204	262-57	2 dormitorios y 2 baños	P2	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP205	262-58	2 dormitorios y 2 baños	P2	51,66 m²	100%	51,66 m²	0,2489%	3,48	1,74	3,48	1,74
SAN PABLO	1653	DP206	262-59	2 dormitorios y 2 baños	P2	52,08 m²	100%	52,08 m²	0,2510%	3,51	1,76	3,51	1,76
SAN PABLO	1653	DP207	262-60	2 dormitorios y 2 baños	P2	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP208	262-61	2 dormitorios y 2 baños	P2	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP209	262-62	2 dormitorios y 2 baños	P2	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP210	262-63	2 dormitorios y 2 baños	P2	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP211	262-64	2 dormitorios y 2 baños	P2	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP212	262-65	2 dormitorios y 1 baño	P2	62,80 m²	100%	62,80 m²	0,3026%	4,24	2,12	4,24	2,12
SAN PABLO	1653	DP301	262-66	1 dormitorio y 1 baño	P3	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP302	262-67	1 dormitorio y 1 baño	P3	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP303	262-68	1 dormitorio y 1 baño	P3	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP304	262-69	2 dormitorios y 2 baños	P3	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP305	262-70	2 dormitorios y 2 baños	P3	51,66 m²	100%	51,66 m²	0,2489%	3,48	1,74	3,48	1,74
SAN PABLO	1653	DP306	262-71	2 dormitorios y 2 baños	P3	52,08 m²	100%	52,08 m²	0,2510%	3,51	1,76	3,51	1,76
SAN PABLO	1653	DP307	262-72	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP308	262-73	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP309	262-74	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP310	262-75	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP311	262-76	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP312	262-77	2 dormitorios y 2 baños	P3	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP313	262-78	2 dormitorios y 2 baños	P3	62,53 m²	100%	62,53 m²	0,3013%	4,22	2,11	4,22	2,11
SAN PABLO	1653	DP314	262-79	2 dormitorios y 2 baños	P3	50,08 m²	100%	50,08 m²	0,2413%	3,28	1,69	3,28	1,69
SAN PABLO	1653	DP315	262-80	2 dormitorios y 2 baños	P3	57,99 m²	100%	57,99 m²	0,2794%	3,91	1,96	3,91	1,96
SAN PABLO	1653	DP316	262-81	2 dormitorios y 2 baños	P3	58,56 m²	100%	58,56 m²	0,2822%	3,95	1,98	3,95	1,98
SAN PABLO	1653	DP317	262-82	2 dormitorios y 2 baños	P3	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10	4,21	2,10
SAN PABLO	1653	DP318	262-83	Estudio	P3	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP319	262-84	1 dormitorio y 1 baño	P3	43,37 m²	100%	43,37 m²	0,2090%	2,93	1,46	2,93	1,46
SAN PABLO	1653	DP320	262-85	2 dormitorios y 2 baños	P3	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP321	262-86	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP322	262-87	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP323	262-88	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP324	262-89	Estudio	P3	21,59 m²	100%	21,59 m²	0,1040%	1,46	0,73	1,46	0,73
SAN PABLO	1653	DP325	262-90	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP326	262-91	2 dormitorios y 2 baños	P3	51,95 m²	100%	51,95 m²	0,2503%	3,50	1,75	3,50	1,75
SAN PABLO	1653	DP327	262-92	2 dormitorios y 2 baños	P3	52,92 m²	100%	52,92 m²	0,2550%	3,57	1,79	3,57	1,79
SAN PABLO	1653	DP328	262-93	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP329	262-94	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP330	262-95	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP331	262-96	1 dormitorio y 1 baño	P3	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP332	262-97	2 dormitorios y 2 baños	P3	55,55 m²	100%	55,55 m²	0,2677%	3,75	1,87	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP333	262-98	2 dormitorios y 2 baños	P3	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP334	262-99	2 dormitorios y 2 baños	P3	55,55 m²	100%	55,55 m²	0,2677%	3,75	1,87	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP401	262-100	1 dormitorio y 1 baño	P4	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP402	262-101	1 dormitorio y 1 baño	P4	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP403	262-102	1 dormitorio y 1 baño	P4	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24	2,48	1,24
SAN PABLO	1653	DP404	262-103	2 dormitorios y 2 baños	P4	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP405	262-104	2 dormitorios y 2 baños	P4	51,66 m²	100%	51,66 m²	0,2489%	3,48	1,74	3,48	1,74
SAN PABLO	1653	DP406	262-105	2 dormitorios y 2 baños	P4	52,08 m²	100%	52,08 m²	0,2510%	3,51	1,76	3,51	1,76
SAN PABLO	1653	DP407	262-106	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP408	262-107	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP409	262-108	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP410	262-109	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP411	262-110	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP412	262-111	2 dormitorios y 2 baños	P4	62,40 m²	100%	62,40 m²	0,3007%	4,21	2,10	4,21	2,10
SAN PABLO	1653	DP413	262-112	2 dormitorios y 2 baños	P4	48,15 m²	100%	48,15 m²	0,2320%	3,25	1,62	3,25	1,62
SAN PABLO	1653	DP414	262-113	2 dormitorios y 2 baños	P4	50,08 m²	100%	50,08 m²	0,2413%	3,38	1,69	3,38	1,69
SAN PABLO	1653	DP415	262-114	2 dormitorios y 2 baños	P4	57,99 m²	100%	57,99 m²	0,2794%	3,91	1,96	3,91	1,96
SAN PABLO	1653	DP416	262-115	2 dormitorios y 2 baños	P4	58,56 m²	100%	58,56 m²	0,2822%	3,95	1,98	3,95	1,98
SAN PABLO	1653	DP417	262-116	2 dormitorios y 2 baños	P4	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10	4,21	2,10



# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

									Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION	UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
								%	UF	UF
SAN PABLO 1653	DP418	262-117	Estudio	P4	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO 1653	DP419	262-118	1 dormitorio y 1 baño	P4	43,37 m²	100%	43,37 m²	0,2090%	2,93	1,46
SAN PABLO 1653	DP420	262-119	2 dormitorios y 2 baños	P4	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO 1653	DP421	262-120	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP422	262-121	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP423	262-122	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP424	262-123	Estudio	P4	21,59 m²	100%	21,59 m²	0,1040%	1,46	0,73
SAN PABLO 1653	DP425	262-124	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP426	262-125	2 dormitorios y 2 baños	P4	51,95 m²	100%	51,95 m²	0,2503%	3,50	1,75
SAN PABLO 1653	DP427	262-126	2 dormitorios y 2 baños	P4	52,92 m²	100%	52,92 m²	0,2550%	3,57	1,79
SAN PABLO 1653	DP428	262-127	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO 1653	DP429	262-128	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO 1653	DP430	262-129	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP431	262-130	1 dormitorio y 1 baño	P4	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP432	262-131	2 dormitorios y 2 baños	P4	55,55 m²	100%	55,55 m²	0,2677%	3,75	1,87
SAN PABLO 1653	DP433	262-132	2 dormitorios y 2 baños	P4	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO 1653	DP434	262-133	2 dormitorios y 2 baños	P4	55,55 m²	100%	55,55 m²	0,2677%	3,75	1,87
SAN PABLO 1653	DP501	262-134	1 dormitorio y 1 baño	P5	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP502	262-135	1 dormitorio y 1 baño	P5	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP503	262-136	1 dormitorio y 1 baño	P5	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP504	262-137	2 dormitorios y 2 baños	P5	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO 1653	DP505	262-138	2 dormitorios y 2 baños	P5	51,66 m²	100%	51,66 m²	0,2489%	3,48	1,74
SAN PABLO 1653	DP506	262-139	2 dormitorios y 2 baños	P5	52,08 m²	100%	52,08 m²	0,2510%	3,51	1,76
SAN PABLO 1653	DP507	262-140	2 dormitorios y 2 baños	P5	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP508	262-141	2 dormitorios y 2 baños	P5	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP509	262-142	2 dormitorios y 2 baños	P5	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP510	262-143	2 dormitorios y 2 baños	P5	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP511	262-144	2 dormitorios y 2 baños	P5	63,20 m²	100%	63,20 m²	0,3046%	4,26	2,13
SAN PABLO 1653	DP512	262-145	2 dormitorios y 2 baños	P5	48,15 m²	100%	48,15 m²	0,2320%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP513	262-146	2 dormitorios y 2 baños	P5	50,08 m²	100%	50,08 m²	0,2413%	3,38	1,69
SAN PABLO 1653	DP514	262-147	2 dormitorios y 2 baños	P5	57,99 m²	100%	57,99 m²	0,2794%	3,91	1,96
SAN PABLO 1653	DP515	262-148	2 dormitorios y 2 baños	P5	58,56 m²	100%	58,56 m²	0,2822%	3,95	1,98
SAN PABLO 1653	DP516	262-149	2 dormitorios y 2 baños	P5	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10
SAN PABLO 1653	DP517	262-150	2 dormitorios y 2 baños	P5	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10
SAN PABLO 1653	DP518	262-151	Estudio	P5	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO 1653	DP519	262-152	1 dormitorio y 1 baño	P5	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO 1653	DP520	262-153	2 dormitorios y 2 baños	P5	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO 1653	DP521	262-154	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP522	262-155	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP523	262-156	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP524	262-157	Estudio	P5	21,59 m²	100%	21,59 m²	0,1040%	1,46	0,73
SAN PABLO 1653	DP525	262-158	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP526	262-159	2 dormitorios y 2 baños	P5	51,95 m²	100%	51,95 m²	0,2503%	3,50	1,75
SAN PABLO 1653	DP527	262-160	2 dormitorios y 2 baños	P5	52,92 m²	100%	52,92 m²	0,2550%	3,57	1,79
SAN PABLO 1653	DP528	262-161	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO 1653	DP529	262-162	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO 1653	DP530	262-163	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP531	262-164	1 dormitorio y 1 baño	P5	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP532	262-165	2 dormitorios y 2 baños	P5	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO 1653	DP533	262-166	2 dormitorios y 2 baños	P5	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO 1653	DP534	262-167	2 dormitorios y 2 baños	P5	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO 1653	DP601	262-168	1 dormitorio y 1 baño	P6	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP602	262-169	1 dormitorio y 1 baño	P6	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP603	262-170	1 dormitorio y 1 baño	P6	36,78 m²	100%	36,78 m²	0,1772%	2,48	1,24
SAN PABLO 1653	DP604	262-171	2 dormitorios y 2 baños	P6	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO 1653	DP605	262-172	2 dormitorios y 2 baños	P6	51,66 m²	100%	51,66 m²	0,2489%	3,48	1,74
SAN PABLO 1653	DP606	262-173	2 dormitorios y 2 baños	P6	52,08 m²	100%	52,08 m²	0,2510%	3,51	1,76
SAN PABLO 1653	DP607	262-174	2 dormitorios y 2 baños	P6	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP608	262-175	2 dormitorios y 2 baños	P6	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP609	262-176	2 dormitorios y 2 baños	P6	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP610	262-177	2 dormitorios y 2 baños	P6	48,13 m²	100%	48,13 m²	0,2319%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP611	262-178	2 dormitorios y 2 baños	P6	63,20 m²	100%	63,20 m²	0,3046%	4,26	2,13
SAN PABLO 1653	DP612	262-179	2 dormitorios y 2 baños	P6	48,15 m²	100%	48,15 m²	0,2320%	3,25	1,62
SAN PABLO 1653	DP613	262-180	2 dormitorios y 2 baños	P6	50,08 m²	100%	50,08 m²	0,2413%	3,38	1,69
SAN PABLO 1653	DP614	262-181	2 dormitorios y 2 baños	P6	57,99 m²	100%	57,99 m²	0,2794%	3,91	1,96
SAN PABLO 1653	DP615	262-182	2 dormitorios y 2 baños	P6	58,56 m²	100%	58,56 m²	0,2822%	3,95	1,98
SAN PABLO 1653	DP616	262-183	2 dormitorios y 2 baños	P6	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10
SAN PABLO 1653	DP617	262-184	2 dormitorios y 2 baños	P6	62,33 m²	100%	62,33 m²	0,3004%	4,21	2,10
SAN PABLO 1653	DP618	262-185	Estudio	P6	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO 1653	DP619	262-186	1 dormitorio y 1 baño	P6	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO 1653	DP620	262-187	2 dormitorios y 2 baños	P6	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO 1653	DP621	262-188	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP622	262-189	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP623	262-190	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP624	262-191	Estudio	P6	21,59 m²	100%	21,59 m²	0,1040%	1,46	0,73
SAN PABLO 1653	DP625	262-192	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO 1653	DP626	262-193	2 dormitorios y 2 baños	P6	51,95 m²	100%	51,95 m²	0,2503%	3,50	1,75
SAN PABLO 1653	DP627	262-194	2 dormitorios y 2 baños	P6	52,92 m²	100%	52,92 m²	0,2550%	3,57	1,79



Certificado  
 123457038838  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION		UNIDAD	ROL II	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Común de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	DP628	262-195	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP629	262-196	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP630	262-197	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP631	262-198	1 dormitorio y 1 baño	P6	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP632	262-199	2 dormitorios y 2 baños	P6	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP633	262-200	2 dormitorios y 2 baños	P6	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP634	262-201	2 dormitorios y 2 baños	P6	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP713	262-202	2 dormitorios y 2 baños	P7	46,99 m²	100%	46,99 m²	0,2264%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP714	262-203	2 dormitorios y 2 baños	P7	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP715	262-204	2 dormitorios y 2 baños	P7	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP716	262-205	2 dormitorios y 2 baños	P7	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP717	262-206	2 dormitorios y 2 baños	P7	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP718	262-207	Estudio	P7	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP719	262-208	1 dormitorio y 1 baño	P7	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO	1653	DP720	262-209	2 dormitorios y 2 baños	P7	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP721	262-210	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP722	262-211	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP723	262-212	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,97 m²	100%	38,97 m²	0,1878%	2,63	1,31
SAN PABLO	1653	DP729	262-213	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP730	262-214	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,20 m²	100%	38,20 m²	0,1841%	2,58	1,29
SAN PABLO	1653	DP731	262-215	1 dormitorio y 1 baño	P7	38,20 m²	100%	38,20 m²	0,1841%	2,58	1,29
SAN PABLO	1653	DP732	262-216	2 dormitorios y 2 baños	P7	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP733	262-217	2 dormitorios y 2 baños	P7	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP734	262-218	2 dormitorios y 2 baños	P7	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP813	262-219	2 dormitorios y 2 baños	P8	46,99 m²	100%	46,99 m²	0,2264%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP814	262-220	2 dormitorios y 2 baños	P8	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP815	262-221	2 dormitorios y 2 baños	P8	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP816	262-222	2 dormitorios y 2 baños	P8	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP817	262-223	2 dormitorios y 2 baños	P8	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP818	262-224	Estudio	P8	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP819	262-225	1 dormitorio y 1 baño	P8	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO	1653	DP820	262-226	2 dormitorios y 2 baños	P8	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP821	262-227	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP822	262-228	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP823	262-229	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,97 m²	100%	38,97 m²	0,1878%	2,63	1,31
SAN PABLO	1653	DP829	262-230	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,42 m²	100%	38,42 m²	0,1851%	2,59	1,30
SAN PABLO	1653	DP830	262-231	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,20 m²	100%	38,20 m²	0,1841%	2,58	1,29
SAN PABLO	1653	DP831	262-232	1 dormitorio y 1 baño	P8	38,20 m²	100%	38,20 m²	0,1841%	2,58	1,29
SAN PABLO	1653	DP832	262-233	2 dormitorios y 2 baños	P8	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP833	262-234	2 dormitorios y 2 baños	P8	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP834	262-235	2 dormitorios y 2 baños	P8	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP911	262-236	Estudio	P9	39,12 m²	100%	39,12 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP912	262-237	2 dormitorios y 1 baño	P9	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP913	262-238	2 dormitorios y 2 baños	P9	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP914	262-239	2 dormitorios y 2 baños	P9	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP915	262-240	2 dormitorios y 2 baños	P9	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP916	262-241	2 dormitorios y 2 baños	P9	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP917	262-242	2 dormitorios y 2 baños	P9	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP918	262-243	Estudio	P9	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP919	262-244	1 dormitorio y 1 baño	P9	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO	1653	DP920	262-245	2 dormitorios y 2 baños	P9	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP921	262-246	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP922	262-247	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP923	262-248	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP924	262-249	2 dormitorios y 2 baños	P9	51,28 m²	100%	51,28 m²	0,2471%	3,46	1,73
SAN PABLO	1653	DP928	262-250	2 dormitorios y 2 baños	P9	51,40 m²	100%	51,40 m²	0,2477%	3,47	1,73
SAN PABLO	1653	DP929	262-251	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP930	262-252	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP931	262-253	1 dormitorio y 1 baño	P9	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP932	262-254	2 dormitorios y 2 baños	P9	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP933	262-255	2 dormitorios y 2 baños	P9	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP934	262-256	2 dormitorios y 2 baños	P9	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP1011	262-257	Estudio	P10	39,12 m²	100%	39,12 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1012	262-258	2 dormitorios y 1 baño	P10	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1013	262-259	2 dormitorios y 2 baños	P10	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1014	262-260	2 dormitorios y 2 baños	P10	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1015	262-261	2 dormitorios y 2 baños	P10	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1016	262-262	2 dormitorios y 2 baños	P10	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1017	262-263	2 dormitorios y 2 baños	P10	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1018	262-264	Estudio	P10	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP1019	262-265	1 dormitorio y 1 baño	P10	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO	1653	DP1020	262-266	2 dormitorios y 2 baños	P10	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP1021	262-267	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1022	262-268	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1023	262-269	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1024	262-270	2 dormitorios y 2 baños	P10	51,28 m²	100%	51,28 m²	0,2471%	3,46	1,73
SAN PABLO	1653	DP1028	262-271	2 dormitorios y 2 baños	P10	51,40 m²	100%	51,40 m²	0,2477%	3,47	1,73
SAN PABLO	1653	DP1029	262-272	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29

Pag: 142/257



Certificado N°  
 123457038838  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION		UNIDAD	ROL SII	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	DP1030	262-273	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1031	262-274	1 dormitorio y 1 baño	P10	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1032	262-275	2 dormitorios y 2 baños	P10	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP1033	262-276	2 dormitorios y 2 baños	P10	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP1034	262-277	2 dormitorios y 2 baños	P10	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP1111	262-278	Estudio	P11	39,12 m²	100%	39,12 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1112	262-279	2 dormitorios y 1 baño	P11	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1113	262-280	2 dormitorios y 2 baños	P11	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1114	262-281	2 dormitorios y 2 baños	P11	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1115	262-282	2 dormitorios y 2 baños	P11	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1116	262-283	2 dormitorios y 2 baños	P11	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1117	262-284	2 dormitorios y 2 baños	P11	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1118	262-285	Estudio	P11	48,32 m²	100%	48,32 m²	0,2328%	3,26	1,63
SAN PABLO	1653	DP1119	262-286	1 dormitorio y 1 baño	P11	43,31 m²	100%	43,31 m²	0,2087%	2,92	1,46
SAN PABLO	1653	DP1120	262-287	2 dormitorios y 2 baños	P11	49,95 m²	100%	49,95 m²	0,2407%	3,37	1,68
SAN PABLO	1653	DP1121	262-288	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1122	262-289	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1123	262-290	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1124	262-291	2 dormitorios y 2 baños	P11	51,28 m²	100%	51,28 m²	0,2471%	3,46	1,73
SAN PABLO	1653	DP1128	262-292	2 dormitorios y 2 baños	P11	51,40 m²	100%	51,40 m²	0,2477%	3,47	1,73
SAN PABLO	1653	DP1129	262-293	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1130	262-294	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1131	262-295	1 dormitorio y 1 baño	P11	38,36 m²	100%	38,36 m²	0,1849%	2,59	1,29
SAN PABLO	1653	DP1132	262-296	2 dormitorios y 2 baños	P11	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP1133	262-297	2 dormitorios y 2 baños	P11	47,77 m²	100%	47,77 m²	0,2302%	3,22	1,61
SAN PABLO	1653	DP1134	262-298	2 dormitorios y 2 baños	P11	55,68 m²	100%	55,68 m²	0,2683%	3,76	1,88
SAN PABLO	1653	DP1211	262-299	Estudio	P12	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1212	262-300	2 dormitorios y 1 baño	P12	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1213	262-301	2 dormitorios y 2 baños	P12	46,96 m²	100%	46,96 m²	0,2263%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1214	262-302	2 dormitorios y 2 baños	P12	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1215	262-303	2 dormitorios y 2 baños	P12	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1216	262-304	2 dormitorios y 2 baños	P12	46,92 m²	100%	46,92 m²	0,2261%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1232	262-305	1 dormitorio y 1 baño	P12	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1233	262-306	2 dormitorios y 2 baños	P12	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1234	262-307	2 dormitorios y 2 baños	P12	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1311	262-308	Estudio	P13	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1312	262-309	2 dormitorios y 1 baño	P13	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1313	262-310	2 dormitorios y 2 baños	P13	46,96 m²	100%	46,96 m²	0,2263%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1314	262-311	2 dormitorios y 2 baños	P13	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1315	262-312	2 dormitorios y 2 baños	P13	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1316	262-313	2 dormitorios y 2 baños	P13	46,92 m²	100%	46,92 m²	0,2261%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1332	262-314	1 dormitorio y 1 baño	P13	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1333	262-315	2 dormitorios y 2 baños	P13	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1334	262-316	2 dormitorios y 2 baños	P13	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1411	262-317	Estudio	P14	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1412	262-318	2 dormitorios y 1 baño	P14	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1413	262-319	2 dormitorios y 2 baños	P14	46,96 m²	100%	46,96 m²	0,2263%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1414	262-320	2 dormitorios y 2 baños	P14	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1415	262-321	2 dormitorios y 2 baños	P14	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1416	262-322	2 dormitorios y 2 baños	P14	46,92 m²	100%	46,92 m²	0,2261%	3,17	1,58
SAN PABLO	1653	DP1432	262-323	1 dormitorio y 1 baño	P14	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1433	262-324	2 dormitorios y 2 baños	P14	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1434	262-325	2 dormitorios y 2 baños	P14	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1511	262-326	Estudio	P15	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1512	262-327	2 dormitorios y 1 baño	P15	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1513	262-328	2 dormitorios y 2 baños	P15	46,18 m²	100%	46,18 m²	0,2225%	3,12	1,56
SAN PABLO	1653	DP1514	262-329	2 dormitorios y 2 baños	P15	46,37 m²	100%	46,37 m²	0,2235%	3,13	1,56
SAN PABLO	1653	DP1515	262-330	2 dormitorios y 2 baños	P15	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1516	262-331	2 dormitorios y 2 baños	P15	46,18 m²	100%	46,18 m²	0,2225%	3,12	1,56
SAN PABLO	1653	DP1517	262-332	2 dormitorios y 2 baños	P15	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1518	262-333	1 dormitorio y 1 baño	P15	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1519	262-334	1 dormitorio y 1 baño	P15	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP1532	262-335	1 dormitorio y 1 baño	P15	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1533	262-336	2 dormitorios y 2 baños	P15	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1534	262-337	2 dormitorios y 2 baños	P15	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1611	262-338	Estudio	P16	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1612	262-339	2 dormitorios y 1 baño	P16	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1613	262-340	2 dormitorios y 2 baños	P16	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1614	262-341	2 dormitorios y 2 baños	P16	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1615	262-342	2 dormitorios y 2 baños	P16	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1616	262-343	2 dormitorios y 2 baños	P16	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1617	262-344	2 dormitorios y 2 baños	P16	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1618	262-345	1 dormitorio y 1 baño	P16	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1619	262-346	1 dormitorio y 1 baño	P16	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP1632	262-347	1 dormitorio y 1 baño	P16	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1633	262-348	2 dormitorios y 2 baños	P16	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1634	262-349	2 dormitorios y 2 baños	P16	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1711	262-350	Estudio	P17	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32



Certificado  
 123457038838  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



# TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION		UNIDAD	ROL SII	TIPOLOGIA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Común de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	DP1712	262-351	2 dormitorios y 1 baño	P17	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1713	262-352	2 dormitorios y 2 baños	P17	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1714	262-353	2 dormitorios y 2 baños	P17	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1715	262-354	2 dormitorios y 2 baños	P17	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1716	262-355	2 dormitorios y 2 baños	P17	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1717	262-356	2 dormitorios y 2 baños	P17	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1718	262-357	1 dormitorio y 1 baño	P17	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1719	262-358	1 dormitorio y 1 baño	P17	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP1732	262-359	1 dormitorio y 1 baño	P17	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1733	262-360	2 dormitorios y 2 baños	P17	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1734	262-361	2 dormitorios y 2 baños	P17	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1811	262-362	Estudio	P18	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1812	262-363	2 dormitorios y 1 baño	P18	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1813	262-364	2 dormitorios y 2 baños	P18	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1814	262-365	2 dormitorios y 2 baños	P18	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1815	262-366	2 dormitorios y 2 baños	P18	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1816	262-367	2 dormitorios y 2 baños	P18	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1817	262-368	2 dormitorios y 2 baños	P18	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1818	262-369	1 dormitorio y 1 baño	P18	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1819	262-370	1 dormitorio y 1 baño	P18	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP1832	262-371	1 dormitorio y 1 baño	P18	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1833	262-372	2 dormitorios y 2 baños	P18	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1834	262-373	2 dormitorios y 2 baños	P18	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP1911	262-374	Estudio	P19	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP1912	262-375	2 dormitorios y 1 baño	P19	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP1913	262-376	2 dormitorios y 2 baños	P19	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1914	262-377	2 dormitorios y 2 baños	P19	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1915	262-378	2 dormitorios y 2 baños	P19	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP1916	262-379	2 dormitorios y 2 baños	P19	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP1917	262-380	2 dormitorios y 2 baños	P19	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1918	262-381	1 dormitorio y 1 baño	P19	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1919	262-382	1 dormitorio y 1 baño	P19	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP1932	262-383	1 dormitorio y 1 baño	P19	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP1933	262-384	2 dormitorios y 2 baños	P19	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP1934	262-385	2 dormitorios y 2 baños	P19	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP2011	262-386	Estudio	P20	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP2012	262-387	2 dormitorios y 1 baño	P20	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP2013	262-388	2 dormitorios y 2 baños	P20	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2014	262-389	2 dormitorios y 2 baños	P20	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2015	262-390	2 dormitorios y 2 baños	P20	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP2016	262-391	2 dormitorios y 2 baños	P20	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2017	262-392	2 dormitorios y 2 baños	P20	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2018	262-393	1 dormitorio y 1 baño	P20	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2019	262-394	1 dormitorio y 1 baño	P20	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP2032	262-395	1 dormitorio y 1 baño	P20	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP2033	262-396	2 dormitorios y 2 baños	P20	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2034	262-397	2 dormitorios y 2 baños	P20	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP2111	262-398	Estudio	P21	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP2112	262-399	2 dormitorios y 1 baño	P21	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP2113	262-400	2 dormitorios y 2 baños	P21	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2114	262-401	2 dormitorios y 2 baños	P21	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2115	262-402	2 dormitorios y 2 baños	P21	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP2116	262-403	2 dormitorios y 2 baños	P21	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2117	262-404	2 dormitorios y 2 baños	P21	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2118	262-405	1 dormitorio y 1 baño	P21	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2119	262-406	1 dormitorio y 1 baño	P21	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	DP2132	262-407	1 dormitorio y 1 baño	P21	32,94 m²	100%	32,94 m²	0,1587%	2,22	1,11
SAN PABLO	1653	DP2133	262-408	2 dormitorios y 2 baños	P21	47,58 m²	100%	47,58 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2134	262-409	2 dormitorios y 2 baños	P21	55,53 m²	100%	55,53 m²	0,2676%	3,75	1,87
SAN PABLO	1653	DP2211	262-410	Estudio	P22	39,11 m²	100%	39,11 m²	0,1885%	2,64	1,32
SAN PABLO	1653	DP2212	262-411	2 dormitorios y 1 baño	P22	43,20 m²	100%	43,20 m²	0,2082%	2,91	1,46
SAN PABLO	1653	DP2213	262-412	2 dormitorios y 2 baños	P22	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2214	262-413	2 dormitorios y 2 baños	P22	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2215	262-414	2 dormitorios y 2 baños	P22	47,55 m²	100%	47,55 m²	0,2291%	3,21	1,60
SAN PABLO	1653	DP2216	262-415	2 dormitorios y 2 baños	P22	46,08 m²	100%	46,08 m²	0,2221%	3,11	1,55
SAN PABLO	1653	DP2217	262-416	2 dormitorios y 2 baños	P22	47,62 m²	100%	47,62 m²	0,2295%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2218	262-417	1 dormitorio y 1 baño	P22	47,59 m²	100%	47,59 m²	0,2293%	3,21	1,61
SAN PABLO	1653	DP2219	262-418	1 dormitorio y 1 baño	P22	35,11 m²	100%	35,11 m²	0,1692%	2,37	1,18
SAN PABLO	1653	BXE48	262-710		S81	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE49	262-711		S81	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE50	262-712		S81	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE51	262-713		S81	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE63	262-714		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE83	262-715		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE84	262-716		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE85	262-717		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE86	262-718		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE87	262-719		S82	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32

# TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION	UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado		Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
								%		UF	UF
SAN PABLO	1653	BXE88	262-720	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE89	262-721	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE90	262-722	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE91	262-723	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE92	262-724	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE93	262-725	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE94	262-726	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE95	262-727	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE96	262-728	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE97	262-729	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE98	262-730	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE99	262-731	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE100	262-732	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE101	262-733	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE102	262-734	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE103	262-735	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE104	262-736	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE105	262-737	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE106	262-738	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE107	262-739	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE108	262-740	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE109	262-741	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE110	262-742	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE111	262-743	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE112	262-744	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE113	262-745	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE115	262-746	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE126	262-747	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE127	262-748	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE128	262-749	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE129	262-750	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE130	262-751	SB2	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE131	262-752	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE151	262-753	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE152	262-754	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE153	262-755	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE154	262-756	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE155	262-757	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE156	262-758	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE157	262-759	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE158	262-760	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE159	262-761	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE160	262-762	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE161	262-763	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE162	262-764	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE163	262-765	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE164	262-766	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE165	262-767	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE166	262-768	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE167	262-769	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE168	262-770	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE169	262-771	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE170	262-772	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE171	262-773	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE172	262-774	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE173	262-775	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE174	262-776	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE175	262-777	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE176	262-778	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE177	262-779	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE178	262-780	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE179	262-781	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE180	262-782	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE181	262-783	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE193	262-784	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE194	262-785	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE195	262-786	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE196	262-787	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE197	262-788	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE198	262-789	SB3	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE219	262-790	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE220	262-791	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE221	262-792	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE222	262-793	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE223	262-794	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE224	262-795	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE225	262-796	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE226	262-797	SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%		0,63	0,32



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



# TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653

Aporta a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa

DIRECCION		UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	BXE227	262-798		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE228	262-799		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE229	262-800		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE230	262-801		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE231	262-802		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE232	262-803		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE233	262-804		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE234	262-805		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE235	262-806		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE236	262-807		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE237	262-808		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE238	262-809		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE239	262-810		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE240	262-811		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE241	262-812		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE242	262-813		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE243	262-814		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE244	262-815		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE245	262-816		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE246	262-817		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE247	262-818		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE248	262-819		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE249	262-820		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE262	262-821		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE263	262-822		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE264	262-823		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE265	262-824		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE266	262-825		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE267	262-826		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BXE268	262-827		SB4	12,50 m²	75%	9,38 m²	0,0452%	0,63	0,32
SAN PABLO	1653	BDB20	262-438		SB2	3,55 m²	75%	2,66 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB21	262-439		SB2	3,45 m²	75%	2,59 m²	0,0125%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB22	262-440		SB2	3,53 m²	75%	2,65 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB23	262-441		SB2	3,90 m²	75%	2,93 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB24	262-442		SB2	5,71 m²	75%	4,28 m²	0,0206%	0,29	0,14
SAN PABLO	1653	BDB25	262-443		SB2	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB26	262-444		SB2	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB27	262-445		SB2	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB28	262-446		SB2	3,81 m²	75%	2,86 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB29	262-447		SB2	3,61 m²	75%	2,71 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB30	262-448		SB2	3,18 m²	75%	2,39 m²	0,0115%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB31	262-449		SB2	3,20 m²	75%	2,40 m²	0,0116%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB32	262-450		SB2	4,36 m²	75%	3,27 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB43	262-461		SB2	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB44	262-462		SB2	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB45	262-463		SB2	3,34 m²	75%	2,51 m²	0,0121%	0,17	0,08
SAN PABLO	1653	BDB46	262-464		SB2	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB47	262-465		SB2	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB48	262-466		SB2	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB49	262-467		SB2	3,64 m²	75%	2,73 m²	0,0132%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB50	262-468		SB2	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB51	262-469		SB2	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB52	262-470		SB2	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB53	262-471		SB2	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB54	262-472		SB2	4,02 m²	75%	3,02 m²	0,0145%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB55	262-473		SB2	4,30 m²	75%	3,23 m²	0,0155%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB56	262-474		SB2	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB57	262-475		SB2	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB58	262-476		SB2	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB59	262-477		SB2	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB60	262-478		SB2	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB61	262-479		SB2	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB62	262-480		SB2	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB63	262-481		SB2	4,51 m²	75%	3,38 m²	0,0163%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB64	262-482		SB2	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB65	262-483		SB2	4,79 m²	75%	3,59 m²	0,0173%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB66	262-484		SB2	5,08 m²	75%	3,81 m²	0,0184%	0,26	0,13
SAN PABLO	1653	BDB67	262-485		SB2	4,51 m²	75%	3,38 m²	0,0163%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB68	262-486		SB2	6,07 m²	75%	4,55 m²	0,0219%	0,31	0,15
SAN PABLO	1653	BDB69	262-487		SB2	3,47 m²	75%	2,60 m²	0,0125%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB70	262-488		SB2	4,65 m²	75%	3,49 m²	0,0168%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB71	262-489		SB2	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB72	262-490		SB2	4,32 m²	75%	3,24 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB73	262-491		SB2	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB74	262-492		SB2	3,60 m²	75%	2,70 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB75	262-493		SB2	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB76	262-494		SB2	4,54 m²	75%	3,41 m²	0,0164%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB77	262-495		SB2	4,25 m²	75%	3,19 m²	0,0154%	0,22	0,11

Page: 146/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION		UNIDAD	ROL SII	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	BDB78	262-496		SB2	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB88	262-506		SB2	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB89	262-507		SB2	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB90	262-508		SB2	3,54 m²	75%	2,66 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB102	262-520		SB2	4,37 m²	75%	3,28 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB103	262-521		SB2	4,37 m²	75%	3,28 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB104	262-522		SB2	4,58 m²	75%	3,44 m²	0,0166%	0,23	0,12
SAN PABLO	1653	BDB105	262-523		SB2	4,58 m²	75%	3,44 m²	0,0166%	0,23	0,12
SAN PABLO	1653	BDB106	262-524		SB2	3,89 m²	75%	2,92 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB107	262-525		SB2	3,89 m²	75%	2,92 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB108	262-526		SB2	5,96 m²	75%	4,47 m²	0,0215%	0,30	0,15
SAN PABLO	1653	BDB109	262-527		SB2	4,72 m²	75%	3,54 m²	0,0171%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB110	262-528		SB2	4,71 m²	75%	3,53 m²	0,0170%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB111	262-529		SB2	5,29 m²	75%	3,97 m²	0,0191%	0,27	0,13
SAN PABLO	1653	BDB112	262-530		SB2	4,88 m²	75%	3,66 m²	0,0176%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB113	262-531		SB2	4,34 m²	75%	3,26 m²	0,0157%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB114	262-532		SB2	4,34 m²	75%	3,26 m²	0,0157%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB115	262-533		SB3	3,55 m²	75%	2,66 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB116	262-534		SB3	3,45 m²	75%	2,59 m²	0,0125%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB117	262-535		SB3	3,53 m²	75%	2,65 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB118	262-536		SB3	3,90 m²	75%	2,93 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB119	262-537		SB3	5,71 m²	75%	4,28 m²	0,0206%	0,29	0,14
SAN PABLO	1653	BDB120	262-538		SB3	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB121	262-539		SB3	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB122	262-540		SB3	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB123	262-541		SB3	3,81 m²	75%	2,86 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB124	262-542		SB3	3,61 m²	75%	2,71 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB125	262-543		SB3	3,19 m²	75%	2,39 m²	0,0115%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB126	262-544		SB3	3,21 m²	75%	2,41 m²	0,0116%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB127	262-545		SB3	4,35 m²	75%	3,26 m²	0,0157%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB138	262-556		SB3	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB139	262-557		SB3	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB140	262-558		SB3	3,34 m²	75%	2,51 m²	0,0121%	0,17	0,08
SAN PABLO	1653	BDB141	262-559		SB3	5,98 m²	75%	4,49 m²	0,0216%	0,30	0,15
SAN PABLO	1653	BDB142	262-560		SB3	3,45 m²	75%	2,59 m²	0,0125%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB143	262-561		SB3	3,90 m²	75%	2,93 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB144	262-562		SB3	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB145	262-563		SB3	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB146	262-564		SB3	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB147	262-565		SB3	3,64 m²	75%	2,73 m²	0,0132%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB148	262-566		SB3	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB149	262-567		SB3	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB150	262-568		SB3	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB151	262-569		SB3	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB152	262-570		SB3	4,02 m²	75%	3,02 m²	0,0145%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB153	262-571		SB3	4,30 m²	75%	3,23 m²	0,0155%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB154	262-572		SB3	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB155	262-573		SB3	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB156	262-574		SB3	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB157	262-575		SB3	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB158	262-576		SB3	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB159	262-577		SB3	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB160	262-578		SB3	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB161	262-579		SB3	4,51 m²	75%	3,38 m²	0,0163%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB162	262-580		SB3	3,61 m²	75%	2,71 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB163	262-581		SB3	5,54 m²	75%	4,16 m²	0,0200%	0,28	0,14
SAN PABLO	1653	BDB164	262-582		SB3	4,21 m²	75%	3,16 m²	0,0152%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB165	262-583		SB3	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB166	262-584		SB3	4,32 m²	75%	3,24 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB167	262-585		SB3	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB168	262-586		SB3	3,60 m²	75%	2,70 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB169	262-587		SB3	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB170	262-588		SB3	4,54 m²	75%	3,41 m²	0,0164%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB171	262-589		SB3	4,25 m²	75%	3,19 m²	0,0154%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB172	262-590		SB3	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB182	262-600		SB3	4,74 m²	75%	3,56 m²	0,0171%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB183	262-601		SB3	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB184	262-602		SB3	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB185	262-603		SB3	3,54 m²	75%	2,66 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB197	262-615		SB3	4,37 m²	75%	3,28 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB198	262-616		SB3	4,37 m²	75%	3,28 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB199	262-617		SB3	4,58 m²	75%	3,44 m²	0,0166%	0,23	0,12
SAN PABLO	1653	BDB200	262-618		SB3	4,58 m²	75%	3,44 m²	0,0166%	0,23	0,12
SAN PABLO	1653	BDB201	262-619		SB3	3,89 m²	75%	2,92 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB202	262-620		SB3	3,89 m²	75%	2,92 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB203	262-621		SB3	5,96 m²	75%	4,47 m²	0,0215%	0,30	0,15
SAN PABLO	1653	BDB204	262-622		SB3	4,72 m²	75%	3,54 m²	0,0171%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB205	262-623		SB3	4,71 m²	75%	3,53 m²	0,0170%	0,24	0,12





# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION		UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado	Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
									%	UF	UF
SAN PABLO	1653	BDB206	262-624		SB3	5,29 m²	75%	3,97 m²	0,0191%	0,27	0,13
SAN PABLO	1653	BDB207	262-625		SB3	4,88 m²	75%	3,66 m²	0,0176%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB208	262-626		SB3	4,34 m²	75%	3,26 m²	0,0157%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB209	262-627		SB3	4,34 m²	75%	3,26 m²	0,0157%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB210	262-628		SB4	3,19 m²	75%	2,39 m²	0,0115%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB211	262-629		SB4	3,02 m²	75%	2,27 m²	0,0109%	0,15	0,08
SAN PABLO	1653	BDB212	262-630		SB4	3,23 m²	75%	2,42 m²	0,0117%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB224	262-642		SB4	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB225	262-643		SB4	3,14 m²	75%	2,36 m²	0,0113%	0,16	0,08
SAN PABLO	1653	BDB226	262-644		SB4	3,34 m²	75%	2,51 m²	0,0121%	0,17	0,08
SAN PABLO	1653	BDB227	262-645		SB4	5,98 m²	75%	4,49 m²	0,0216%	0,30	0,15
SAN PABLO	1653	BDB228	262-646		SB4	3,45 m²	75%	2,59 m²	0,0125%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB229	262-647		SB4	3,90 m²	75%	2,93 m²	0,0141%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB230	262-648		SB4	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB231	262-649		SB4	3,51 m²	75%	2,63 m²	0,0127%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB232	262-650		SB4	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB233	262-651		SB4	3,64 m²	75%	2,73 m²	0,0132%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB234	262-652		SB4	3,95 m²	75%	2,96 m²	0,0143%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB235	262-653		SB4	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB236	262-654		SB4	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB237	262-655		SB4	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB238	262-656		SB4	4,02 m²	75%	3,02 m²	0,0145%	0,20	0,10
SAN PABLO	1653	BDB239	262-657		SB4	4,30 m²	75%	3,23 m²	0,0155%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB240	262-658		SB4	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB241	262-659		SB4	4,31 m²	75%	3,23 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB242	262-660		SB4	4,68 m²	75%	3,51 m²	0,0169%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB243	262-661		SB4	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB244	262-662		SB4	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB245	262-663		SB4	4,23 m²	75%	3,17 m²	0,0153%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB246	262-664		SB4	4,09 m²	75%	3,07 m²	0,0148%	0,21	0,10
SAN PABLO	1653	BDB247	262-665		SB4	4,51 m²	75%	3,38 m²	0,0163%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB248	262-666		SB4	3,61 m²	75%	2,71 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB249	262-667		SB4	5,54 m²	75%	4,16 m²	0,0200%	0,28	0,14
SAN PABLO	1653	BDB250	262-668		SB4	4,21 m²	75%	3,16 m²	0,0152%	0,21	0,11
SAN PABLO	1653	BDB251	262-669		SB4	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB252	262-670		SB4	4,32 m²	75%	3,24 m²	0,0156%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB253	262-671		SB4	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB254	262-672		SB4	3,60 m²	75%	2,70 m²	0,0130%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB255	262-673		SB4	3,82 m²	75%	2,87 m²	0,0138%	0,19	0,10
SAN PABLO	1653	BDB256	262-674		SB4	4,54 m²	75%	3,41 m²	0,0164%	0,23	0,11
SAN PABLO	1653	BDB257	262-675		SB4	4,25 m²	75%	3,19 m²	0,0154%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB258	262-676		SB4	4,39 m²	75%	3,29 m²	0,0159%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BDB268	262-686		SB4	4,74 m²	75%	3,56 m²	0,0171%	0,24	0,12
SAN PABLO	1653	BDB269	262-687		SB4	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB270	262-688		SB4	4,83 m²	75%	3,62 m²	0,0175%	0,25	0,12
SAN PABLO	1653	BDB271	262-689		SB4	3,54 m²	75%	2,66 m²	0,0128%	0,18	0,09
SAN PABLO	1653	BDB284	262-702		SB4	4,94 m²	75%	3,71 m²	0,0179%	0,25	0,13
SAN PABLO	1653	BDB285	262-703		SB4	4,58 m²	75%	3,44 m²	0,0166%	0,23	0,12
SAN PABLO	1653	BDB286	262-704		SB4	4,37 m²	75%	3,28 m²	0,0158%	0,22	0,11
SAN PABLO	1653	BXE03	BDB01	262-419	SB1	18,36 m²	75%	13,77 m²	0,0664%	0,93	0,46
SAN PABLO	1653	BXE04	BDB02	262-420	SB1	18,31 m²	75%	13,73 m²	0,0662%	0,93	0,46
SAN PABLO	1653	BXE05	BDB03	262-421	SB1	17,68 m²	75%	13,26 m²	0,0639%	0,89	0,45
SAN PABLO	1653	BXE06	BDB04	262-422	SB1	17,68 m²	75%	13,26 m²	0,0639%	0,89	0,45
SAN PABLO	1653	BXE07	BDB05	262-423	SB1	16,86 m²	75%	12,65 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE08	BDB06	262-424	SB1	18,26 m²	75%	13,70 m²	0,0660%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE09	BDB07	262-425	SB1	18,26 m²	75%	13,70 m²	0,0660%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE10	BDB08	262-426	SB1	18,21 m²	75%	13,66 m²	0,0658%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE12	BDB09	262-427	SB1	21,01 m²	75%	15,76 m²	0,0759%	1,06	0,53
SAN PABLO	1653	BXE13	BDB10	262-428	SB1	19,41 m²	75%	14,56 m²	0,0702%	0,98	0,49
SAN PABLO	1653	BXE14	BDB11	262-429	SB1	18,45 m²	75%	13,84 m²	0,0667%	0,93	0,47
SAN PABLO	1653	BXE15	BDB12	262-430	SB1	18,54 m²	75%	13,91 m²	0,0670%	0,94	0,47
SAN PABLO	1653	BXE16	BDB13	262-431	SB1	18,50 m²	75%	13,88 m²	0,0669%	0,94	0,47
SAN PABLO	1653	BXE17	BDB14	262-432	SB1	19,89 m²	75%	14,92 m²	0,0719%	1,01	0,50
SAN PABLO	1653	BXE18	BDB15	262-433	SB1	17,98 m²	75%	13,49 m²	0,0650%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE19	BDB16	262-434	SB1	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE20	BDB17	262-435	SB1	17,10 m²	75%	12,83 m²	0,0618%	0,87	0,43
SAN PABLO	1653	BXE61	BDB18	262-436	SB1	17,03 m²	75%	12,77 m²	0,0615%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE62	BDB19	262-437	SB1	18,00 m²	75%	13,50 m²	0,0651%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE38	BXE39	262-705	SB1	25,00 m²	75%	18,75 m²	0,0904%	1,27	0,63
SAN PABLO	1653	BXE40	BXE41	262-706	SB1	25,00 m²	75%	18,75 m²	0,0904%	1,27	0,63
SAN PABLO	1653	BXE42	BXE43	262-707	SB1	25,00 m²	75%	18,75 m²	0,0904%	1,27	0,63
SAN PABLO	1653	BXE44	BXE45	262-708	SB1	25,00 m²	75%	18,75 m²	0,0904%	1,27	0,63
SAN PABLO	1653	BXE46	BXE47	262-709	SB1	25,00 m²	75%	18,75 m²	0,0904%	1,27	0,63
SAN PABLO	1653	BXE64	BDB33	262-451	SB2	16,85 m²	75%	12,64 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE65	BDB34	262-452	SB2	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE66	BDB35	262-453	SB2	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE67	BDB36	262-454	SB2	18,32 m²	75%	13,74 m²	0,0662%	0,93	0,46
SAN PABLO	1653	BXE68	BDB37	262-455	SB2	17,52 m²	75%	13,14 m²	0,0633%	0,89	0,44

Pag: 148/257



Certificado N°  
 123457038838  
 Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>





# **TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653**

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION	UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado		Fondo Operacional	Fondo Comun de Reserva
								%		UF	UF
SAN PABLO	1653	BXE69	BDB38	262-456	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE70	BDB39	262-457	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE71	BDB40	262-458	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE72	BDB41	262-459	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE73	BDB42	262-460	SB2	17,76 m²	75%	13,32 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE74	BDB79	262-497	SB2	22,46 m²	75%	16,85 m²	0,0812%	1,14	0,57
SAN PABLO	1653	BXE75	BDB80	262-498	SB2	16,95 m²	75%	12,71 m²	0,0613%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE76	BDB81	262-499	SB2	15,84 m²	75%	11,88 m²	0,0572%	0,80	0,40
SAN PABLO	1653	BXE77	BDB82	262-500	SB2	16,99 m²	75%	12,74 m²	0,0614%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE78	BDB83	262-501	SB2	16,50 m²	75%	12,38 m²	0,0596%	0,83	0,42
SAN PABLO	1653	BXE79	BDB84	262-502	SB2	16,74 m²	75%	12,56 m²	0,0605%	0,85	0,42
SAN PABLO	1653	BXE80	BDB85	262-503	SB2	17,30 m²	75%	12,98 m²	0,0625%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE81	BDB86	262-504	SB2	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE82	BDB87	262-505	SB2	17,27 m²	75%	12,95 m²	0,0624%	0,87	0,44
SAN PABLO	1653	BXE114	BDB91	262-509	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE115	BDB92	262-510	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE116	BDB93	262-511	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE117	BDB94	262-512	SB2	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE118	BDB95	262-513	SB2	18,00 m²	75%	13,50 m²	0,0651%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE119	BDB96	262-514	SB2	16,88 m²	75%	12,66 m²	0,0610%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE120	BDB97	262-515	SB2	16,86 m²	75%	12,65 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE121	BDB98	262-516	SB2	16,67 m²	75%	12,50 m²	0,0602%	0,84	0,42
SAN PABLO	1653	BXE122	BDB99	262-517	SB2	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE123	BDB100	262-518	SB2	17,10 m²	75%	12,83 m²	0,0618%	0,87	0,43
SAN PABLO	1653	BXE124	BDB101	262-519	SB2	16,85 m²	75%	12,64 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE132	BDB128	262-546	SB3	16,84 m²	75%	12,63 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE133	BDB129	262-547	SB3	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE134	BDB130	262-548	SB3	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE135	BDB131	262-549	SB3	18,32 m²	75%	13,74 m²	0,0662%	0,93	0,46
SAN PABLO	1653	BXE136	BDB132	262-550	SB3	17,52 m²	75%	13,14 m²	0,0633%	0,89	0,44
SAN PABLO	1653	BXE137	BDB133	262-551	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE138	BDB134	262-552	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE139	BDB135	262-553	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE140	BDB136	262-554	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE141	BDB137	262-555	SB3	17,76 m²	75%	13,32 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE142	BDB173	262-591	SB3	22,46 m²	75%	16,85 m²	0,0812%	1,14	0,57
SAN PABLO	1653	BXE143	BDB174	262-592	SB3	16,95 m²	75%	12,71 m²	0,0613%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE144	BDB175	262-593	SB3	15,84 m²	75%	11,88 m²	0,0572%	0,80	0,40
SAN PABLO	1653	BXE145	BDB176	262-594	SB3	16,99 m²	75%	12,74 m²	0,0614%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE146	BDB177	262-595	SB3	16,50 m²	75%	12,38 m²	0,0596%	0,83	0,42
SAN PABLO	1653	BXE147	BDB178	262-596	SB3	16,74 m²	75%	12,56 m²	0,0605%	0,85	0,42
SAN PABLO	1653	BXE148	BDB179	262-597	SB3	17,30 m²	75%	12,98 m²	0,0625%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE149	BDB180	262-598	SB3	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE150	BDB181	262-599	SB3	17,46 m²	75%	13,10 m²	0,0631%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE182	BDB186	262-604	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE183	BDB187	262-605	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE184	BDB188	262-606	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE185	BDB189	262-607	SB3	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE186	BDB190	262-608	SB3	18,00 m²	75%	13,50 m²	0,0651%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE187	BDB191	262-609	SB3	16,88 m²	75%	12,66 m²	0,0610%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE188	BDB192	262-610	SB3	16,86 m²	75%	12,65 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE189	BDB193	262-611	SB3	16,67 m²	75%	12,50 m²	0,0602%	0,84	0,42
SAN PABLO	1653	BXE190	BDB194	262-612	SB3	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE191	BDB195	262-613	SB3	17,10 m²	75%	12,83 m²	0,0618%	0,87	0,43
SAN PABLO	1653	BXE192	BDB196	262-614	SB3	16,85 m²	75%	12,64 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE199	BDB213	262-631	SB4	15,96 m²	75%	11,97 m²	0,0577%	0,81	0,40
SAN PABLO	1653	BXE200	BDB214	262-632	SB4	15,96 m²	75%	11,97 m²	0,0577%	0,81	0,40
SAN PABLO	1653	BXE201	BDB215	262-633	SB4	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE202	BDB216	262-634	SB4	18,10 m²	75%	13,58 m²	0,0654%	0,92	0,46
SAN PABLO	1653	BXE203	BDB217	262-635	SB4	18,32 m²	75%	13,74 m²	0,0662%	0,93	0,46
SAN PABLO	1653	BXE204	BDB218	262-636	SB4	17,52 m²	75%	13,14 m²	0,0633%	0,89	0,44
SAN PABLO	1653	BXE205	BDB219	262-637	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE206	BDB220	262-638	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE207	BDB221	262-639	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE208	BDB222	262-640	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE209	BDB223	262-641	SB4	17,76 m²	75%	13,32 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE210	BDB259	262-677	SB4	22,46 m²	75%	16,85 m²	0,0812%	1,14	0,57
SAN PABLO	1653	BXE211	BDB260	262-678	SB4	16,95 m²	75%	12,71 m²	0,0613%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE212	BDB261	262-679	SB4	15,84 m²	75%	11,88 m²	0,0572%	0,80	0,40
SAN PABLO	1653	BXE213	BDB262	262-680	SB4	16,99 m²	75%	12,74 m²	0,0614%	0,86	0,43
SAN PABLO	1653	BXE214	BDB263	262-681	SB4	16,50 m²	75%	12,38 m²	0,0596%	0,83	0,42
SAN PABLO	1653	BXE215	BDB264	262-682	SB4	16,74 m²	75%	12,56 m²	0,0605%	0,85	0,42
SAN PABLO	1653	BXE216	BDB265	262-683	SB4	17,30 m²	75%	12,98 m²	0,0625%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE217	BDB266	262-684	SB4	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE218	BDB267	262-685	SB4	17,46 m²	75%	13,10 m²	0,0631%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE250	BDB272	262-690	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE251	BDB273	262-691	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE252	BDB274	262-692	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45



# TABLA DE PRORRATEO EDIFICIO AV. SAN PABLO N 1653

										Aporte a los fondos de la Comunidad, junto con la suscripción de la escritura de compraventa	
DIRECCION	UNIDAD	ROL SI	TIPOLOGÍA	PISO	Total M2 Municipal	Factor	Total m2 Municipal para prorrateo	PRORRATEO Ajustado		Fondo Operacional	Fondo Común de Reserva
								%		UF	UF
SAN PABLO	1653	BXE253	BDB275	262-693	SB4	17,75 m²	75%	13,31 m²	0,0642%	0,90	0,45
SAN PABLO	1653	BXE254	BDB276	262-694	SB4	18,00 m²	75%	13,50 m²	0,0651%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE255	BDB277	262-695	SB4	16,88 m²	75%	12,66 m²	0,0610%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE256	BDB278	262-696	SB4	16,86 m²	75%	12,65 m²	0,0609%	0,85	0,43
SAN PABLO	1653	BXE257	BDB279	262-697	SB4	16,67 m²	75%	12,50 m²	0,0602%	0,84	0,42
SAN PABLO	1653	BXE258	BDB280	262-698	SB4	17,38 m²	75%	13,04 m²	0,0628%	0,88	0,44
SAN PABLO	1653	BXE259	BDB281	262-699	SB4	17,10 m²	75%	12,83 m²	0,0618%	0,87	0,43
SAN PABLO	1653	BXE260	BDB282	262-700	SB4	18,04 m²	75%	13,53 m²	0,0652%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	BXE261	BDB283	262-701	SB4	18,03 m²	75%	13,52 m²	0,0652%	0,91	0,46
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 101	DPTO 101	n.a.	P1	16,50 m²	35%	5,78 m²	0,0278%	0,39	0,19
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 102	DPTO 102	n.a.	P1	16,50 m²	35%	5,78 m²	0,0278%	0,39	0,19
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 103	DPTO 103	n.a.	P1	16,50 m²	35%	5,78 m²	0,0278%	0,39	0,19
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 104	DPTO 104	n.a.	P1	21,45 m²	35%	7,51 m²	0,0362%	0,51	0,25
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 112	DPTO 112	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 113	DPTO 113	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 114	DPTO 114	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 115	DPTO 115	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 116	DPTO 116	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 117	DPTO 117	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 118	DPTO 118	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09
SAN PABLO	1653	Uso y Goce 119	DPTO 119	n.a.	P1	7,36 m²	35%	2,58 m²	0,0124%	0,17	0,09

Superficie total

21.908,41

20.751,65

100,00%





Certificado N  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



## Detalle Control de Accesos

### Piso -4

**Clever Access:** Puerta hacia nueva etapa (2), puertas hacia ascensores (2), puerta biciclero(1), puerta sala bombas (1).

### Piso -3

**Clever Access:** Puerta hacia nueva etapa (2), puertas hacia ascensores (2), puerta biciclero (1).

### Piso -2

**Clever Access:** Puerta hacia nueva etapa (2), puertas hacia ascensores (2), puertas biciclero (2).

### Piso -1

**Clever Access:** Puerta pet laundry (1), puertas hacia ascensores (2), puertas biciclero (3), puertas grupo electrógeno (1).

**Intercom:** Ingreso visitas (1).

### Piso 1

**Clever Access:** Sala delivery (3), torniquetes (8), ingreso hall de ascensores (2), escaleras de emergencia hacia piso 2 (4), ascensores (6), ingreso pasillo departamentos (2), ingreso desde patio hacia edificio (3).

**Intercom:** Ingreso peatonal principal (1), ingreso vehicular (1), salida vehicular (1).

**Torniquetes:** Ingreso peatonal (4).

**Antena Sticker Tag:** Ingreso vehicular (1), salida vehicular (1).

**Lockers:** Sala delivery (4)

### Piso 7

**Clever Access:** Ingreso a huerto (2), ingreso terraza torre oriente (1).

### Piso 12

**Clever Access:** Salida a pista atlética (1).

### Piso 23

**Clever Access:** Lavandería (1), Gimnasio (1), sala cowork (1), sala gourmet (1), quinchos (2)?.





Certificado N  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



ING. IDDOC. 4115511 / 2024  
MAT.: Números Domiciliarios

## CERTIFICADO DE NÚMERO DOMICILIARIO

De acuerdo con el Decreto N° 671 del 29 de Abril de 1933 de la Alcaldía, esta Dirección:

*El presente certificado anula y reemplaza el certificado ID DOC. 4115511/2024 de fecha 04 de noviembre de 2024, que asigna números a las unidades interiores de Edificio de Departamentos, corrigiendo N° de Acceso Peatonal asignado, de acuerdo a Certificado de N° Domiciliario ID DOC 4115511/2024 emitido con fecha 20.12.2024*

### CERTIFICA

**Edificio** a construir conforme al Permiso de edificación N°16.887 de fecha 12 de junio de 2020 y Resolución N° 2085 de fecha 15 de septiembre de 2022 que Aprueba Modificación de Proyecto de Edificación

**Ubicación:** **SAN PABLO N°1653**  
**ACCESO PEATONAL EDIFICIO DEPARTAMENTOS**

### DEPARTAMENTOS POR PISO

PISO 1 DEPARTAMENTOS: 101 - 102 - 103 - 104 - 107 - 108 - 109 - 110 - 111 - 112 - 113 - 114 - 115 - 116 - 117 - 118 - 119

PISO 2 DEPARTAMENTOS: 204 - 205 - 206 - 207 - 208 - 209 - 210 - 211 - 212

PISO 3 DEPARTAMENTOS: 301 - 302 - 303 - 304 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309 - 310 - 311 - 312 - 313 - 314 - 315 - 316 - 317 - 318 - 319 - 320 - 321 - 322 - 323 - 324 - 325 - 326 - 327 - 328 - 329 - 330 - 331 - 332 - 333 - 334

PISO 4 DEPARTAMENTOS: 401 - 402 - 403 - 404 - 405 - 406 - 407 - 408 - 409 - 410 - 411 - 412 - 413 - 414 - 415 - 416 - 417 - 418 - 419 - 420 - 421 - 422 - 423 - 424 - 425 - 426 - 427 - 428 - 429 - 430 - 431 - 432 - 433 - 434

PISO 5 DEPARTAMENTOS: 501 - 502 - 503 - 504 - 505 - 506 - 507 - 508 - 509 - 510 - 511 - 512 - 513 - 514 - 515 - 516 - 517 - 518 - 519 - 520 - 521 - 522 - 523 - 524 - 525 - 526 - 527 - 528 - 529 - 530 - 531 - 532 - 533 - 534



PAG. 2

PISO 6 DEPARTAMENTOS:	601 - 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634
PISO 7 DEPARTAMENTOS:	713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734
PISO 8 DEPARTAMENTOS:	813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834
PISO 9 DEPARTAMENTOS:	911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934
PISO 10 DEPARTAMENTOS:	1011 - 1012 - 1013 - 1014 - 1015 - 1016 - 1017 - 1018 - 1019 - 1020 - 1021 - 1022 - 1023 - 1024 - 1028 - 1029 - 1030 - 1031 - 1032 - 1033 - 1034
PISO 11 DEPARTAMENTOS:	1111 - 1112 - 1113 - 1114 - 1115 - 1116 - 1117 - 1118 - 1119 - 1120 - 1121 - 1122 - 1123 - 1124 - 1128 - 1129 - 1130 - 1131 - 1132 - 1133 - 1134
PISO 12 DEPARTAMENTOS:	1211 - 1212 - 1213 - 1214 - 1215 - 1216 - 1232 - 1233 - 1234
PISO 13 DEPARTAMENTOS:	1311 - 1312 - 1313 - 1314 - 1315 - 1316 - 1332 - 1333 - 1334
PISO 14 DEPARTAMENTOS:	1411 - 1412 - 1413 - 1414 - 1415 - 1416 - 1432 - 1433 - 1434
PISO 15 DEPARTAMENTOS:	1511 - 1512 - 1513 - 1514 - 1515 - 1516 - 1517 - 1518 - 1519 - 1532 - 1533 - 1534
PISO 16 DEPARTAMENTOS:	1611 - 1612 - 1613 - 1614 - 1615 - 1616 - 1617 - 1618 - 1619 - 1632 - 1633 - 1634
PISO 17 DEPARTAMENTOS:	1711 - 1712 - 1713 - 1714 - 1715 - 1716 - 1717 - 1718 - 1719 - 1732 - 1733 - 1734



PAG. 3

PISO 18 DEPARTAMENTOS: 1811 - 1812 - 1813 - 1814 - 1815 - 1816 - 1817 -  
1818 - 1819 - 1832 - 1833 - 1834

PISO 19 DEPARTAMENTOS: 1911 - 1912 - 1913 - 1914 - 1915 - 1916 - 1917 -  
1918 - 1919 - 1932 - 1933 - 1934

PISO 20 DEPARTAMENTOS: 2011 - 2012 - 2013 - 2014 - 2015 - 2016 - 2017 -  
2018 - 2019 - 2032 - 2033 - 2034

PISO 21 DEPARTAMENTOS: 2111 - 2112 - 2113 - 2114 - 2115 - 2116 - 2117 -  
2118 - 2119 - 2132 - 2133 - 2134

PISO 22 DEPARTAMENTOS: 2211 - 2212 - 2213 - 2214 - 2215 - 2216 - 2217 -  
2218 - 2219

PISO 22 DEPARTAMENTOS: LAVANDERÍA

Pag: 156/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

JCM/jam  
Ing. ID/DOC.: 4115511 / 2024  
Mat.: Números Domiciliarios  
10.01.2025

  
**Marcia Guiza Vasquez**  
**Arquitecta**  
**Subdirectora de Documentación Técnica**







Certificado N  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
				788	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP101 P1		00262-00040	
SAN PABLO 1653 DP102 P1		00262-00041	
SAN PABLO 1653 DP103 P1		00262-00042	
SAN PABLO 1653 DP104 P1		00262-00043	
SAN PABLO 1653 DP107 P1		00262-00044	
SAN PABLO 1653 DP108 P1		00262-00045	
SAN PABLO 1653 DP109 P1		00262-00046	
SAN PABLO 1653 DP110 P1		00262-00047	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 158/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP111 P1	00262-00048	
SAN PABLO 1653 DP112 P1	00262-00049	
SAN PABLO 1653 DP113 P1	00262-00050	
SAN PABLO 1653 DP114 P1	00262-00051	
SAN PABLO 1653 DP115 P1	00262-00052	
SAN PABLO 1653 DP116 P1	00262-00053	
SAN PABLO 1653 DP117 P1	00262-00054	
SAN PABLO 1653 DP118 P1	00262-00055	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 159/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
NÚMERO	4583744	FECHA	27/01/2025		
TIPO DE PROYECTO	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO	CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP119 P1	00262-00056	
SAN PABLO 1653 DP204 P2	00262-00057	
SAN PABLO 1653 DP205 P2	00262-00058	
SAN PABLO 1653 DP206 P2	00262-00059	
SAN PABLO 1653 DP207 P2	00262-00060	
SAN PABLO 1653 DP208 P2	00262-00061	
SAN PABLO 1653 DP209 P2	00262-00062	
SAN PABLO 1653 DP210 P2	00262-00063	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCION	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 160/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP211 P2	00262-00064	
SAN PABLO 1653 DP212 P2	00262-00065	
SAN PABLO 1653 DP301 P3	00262-00066	
SAN PABLO 1653 DP302 P3	00262-00067	
SAN PABLO 1653 DP303 P3	00262-00068	
SAN PABLO 1653 DP304 P3	00262-00069	
SAN PABLO 1653 DP305 P3	00262-00070	
SAN PABLO 1653 DP306 P3	00262-00071	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 161/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP307 P3	00262-00072	
SAN PABLO 1653 DP308 P3	00262-00073	
SAN PABLO 1653 DP309 P3	00262-00074	
SAN PABLO 1653 DP310 P3	00262-00075	
SAN PABLO 1653 DP311 P3	00262-00076	
SAN PABLO 1653 DP312 P3	00262-00077	
SAN PABLO 1653 DP313 P3	00262-00078	
SAN PABLO 1653 DP314 P3	00262-00079	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 162/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA	<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP315 P3	00262-00080	
SAN PABLO 1653 DP316 P3	00262-00081	
SAN PABLO 1653 DP317 P3	00262-00082	
SAN PABLO 1653 DP318 P3	00262-00083	
SAN PABLO 1653 DP319 P3	00262-00084	
SAN PABLO 1653 DP320 P3	00262-00085	
SAN PABLO 1653 DP321 P3	00262-00086	
SAN PABLO 1653 DP322 P3	00262-00087	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 163/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP323 P3	00262-00088	
SAN PABLO 1653 DP324 P3	00262-00089	
SAN PABLO 1653 DP325 P3	00262-00090	
SAN PABLO 1653 DP326 P3	00262-00091	
SAN PABLO 1653 DP327 P3	00262-00092	
SAN PABLO 1653 DP328 P3	00262-00093	
SAN PABLO 1653 DP329 P3	00262-00094	
SAN PABLO 1653 DP330 P3	00262-00095	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 164/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP331 P3	00262-00096	
SAN PABLO 1653 DP332 P3	00262-00097	
SAN PABLO 1653 DP333 P3	00262-00098	
SAN PABLO 1653 DP334 P3	00262-00099	
SAN PABLO 1653 DP401 P4	00262-00100	
SAN PABLO 1653 DP402 P4	00262-00101	
SAN PABLO 1653 DP403 P4	00262-00102	
SAN PABLO 1653 DP404 P4	00262-00103	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 165/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
				788	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP405 P4	00262-00104	
SAN PABLO 1653 DP406 P4	00262-00105	
SAN PABLO 1653 DP407 P4	00262-00106	
SAN PABLO 1653 DP408 P4	00262-00107	
SAN PABLO 1653 DP409 P4	00262-00108	
SAN PABLO 1653 DP410 P4	00262-00109	
SAN PABLO 1653 DP411 P4	00262-00110	
SAN PABLO 1653 DP412 P4	00262-00111	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el Sii) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 166/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP413 P4	00262-00112	
SAN PABLO 1653 DP414 P4	00262-00113	
SAN PABLO 1653 DP415 P4	00262-00114	
SAN PABLO 1653 DP416 P4	00262-00115	
SAN PABLO 1653 DP417 P4	00262-00116	
SAN PABLO 1653 DP418 P4	00262-00117	
SAN PABLO 1653 DP419 P4	00262-00118	
SAN PABLO 1653 DP420 P4	00262-00119	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 167/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP421 P4	00262-00120	
SAN PABLO 1653 DP422 P4	00262-00121	
SAN PABLO 1653 DP423 P4	00262-00122	
SAN PABLO 1653 DP424 P4	00262-00123	
SAN PABLO 1653 DP425 P4	00262-00124	
SAN PABLO 1653 DP426 P4	00262-00125	
SAN PABLO 1653 DP427 P4	00262-00126	
SAN PABLO 1653 DP428 P4	00262-00127	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 168/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>
					788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>			INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>
					76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP429 P4	00262-00128	
SAN PABLO 1653 DP430 P4	00262-00129	
SAN PABLO 1653 DP431 P4	00262-00130	
SAN PABLO 1653 DP432 P4	00262-00131	
SAN PABLO 1653 DP433 P4	00262-00132	
SAN PABLO 1653 DP434 P4	00262-00133	
SAN PABLO 1653 DP501 P5	00262-00134	
SAN PABLO 1653 DP502 P5	00262-00135	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP503 P5	00262-00136	
SAN PABLO 1653 DP504 P5	00262-00137	
SAN PABLO 1653 DP505 P5	00262-00138	
SAN PABLO 1653 DP506 P5	00262-00139	
SAN PABLO 1653 DP507 P5	00262-00140	
SAN PABLO 1653 DP508 P5	00262-00141	
SAN PABLO 1653 DP509 P5	00262-00142	
SAN PABLO 1653 DP510 P5	00262-00143	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 170/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4583744	FECHA		27/01/2025
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO	CODIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP511 P5	00262-00144	
SAN PABLO 1653 DP512 P5	00262-00145	
SAN PABLO 1653 DP513 P5	00262-00146	
SAN PABLO 1653 DP514 P5	00262-00147	
SAN PABLO 1653 DP515 P5	00262-00148	
SAN PABLO 1653 DP516 P5	00262-00149	
SAN PABLO 1653 DP517 P5	00262-00150	
SAN PABLO 1653 DP518 P5	00262-00151	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 171/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDominio TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP519 P5	00262-00152	
SAN PABLO 1653 DP520 P5	00262-00153	
SAN PABLO 1653 DP521 P5	00262-00154	
SAN PABLO 1653 DP522 P5	00262-00155	
SAN PABLO 1653 DP523 P5	00262-00156	
SAN PABLO 1653 DP524 P5	00262-00157	
SAN PABLO 1653 DP525 P5	00262-00158	
SAN PABLO 1653 DP526 P5	00262-00159	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCION	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 172/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP527 P5	00262-00160	
SAN PABLO 1653 DP528 P5	00262-00161	
SAN PABLO 1653 DP529 P5	00262-00162	
SAN PABLO 1653 DP530 P5	00262-00163	
SAN PABLO 1653 DP531 P5	00262-00164	
SAN PABLO 1653 DP532 P5	00262-00165	
SAN PABLO 1653 DP533 P5	00262-00166	
SAN PABLO 1653 DP534 P5	00262-00167	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 173/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP601 P6	00262-00168	
SAN PABLO 1653 DP602 P6	00262-00169	
SAN PABLO 1653 DP603 P6	00262-00170	
SAN PABLO 1653 DP604 P6	00262-00171	
SAN PABLO 1653 DP605 P6	00262-00172	
SAN PABLO 1653 DP606 P6	00262-00173	
SAN PABLO 1653 DP607 P6	00262-00174	
SAN PABLO 1653 DP608 P6	00262-00175	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 174/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP609 P6	00262-00176	
SAN PABLO 1653 DP610 P6	00262-00177	
SAN PABLO 1653 DP611 P6	00262-00178	
SAN PABLO 1653 DP612 P6	00262-00179	
SAN PABLO 1653 DP613 P6	00262-00180	
SAN PABLO 1653 DP614 P6	00262-00181	
SAN PABLO 1653 DP615 P6	00262-00182	
SAN PABLO 1653 DP616 P6	00262-00183	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP617 P6	00262-00184	
SAN PABLO 1653 DP618 P6	00262-00185	
SAN PABLO 1653 DP619 P6	00262-00186	
SAN PABLO 1653 DP620 P6	00262-00187	
SAN PABLO 1653 DP621 P6	00262-00188	
SAN PABLO 1653 DP622 P6	00262-00189	
SAN PABLO 1653 DP623 P6	00262-00190	
SAN PABLO 1653 DP624 P6	00262-00191	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCION	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 176/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP625 P6	00262-00192	
SAN PABLO 1653 DP626 P6	00262-00193	
SAN PABLO 1653 DP627 P6	00262-00194	
SAN PABLO 1653 DP628 P6	00262-00195	
SAN PABLO 1653 DP629 P6	00262-00196	
SAN PABLO 1653 DP630 P6	00262-00197	
SAN PABLO 1653 DP631 P6	00262-00198	
SAN PABLO 1653 DP632 P6	00262-00199	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 177/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP633 P6	00262-00200	
SAN PABLO 1653 DP634 P6	00262-00201	
SAN PABLO 1653 DP713 P7	00262-00202	
SAN PABLO 1653 DP714 P7	00262-00203	
SAN PABLO 1653 DP715 P7	00262-00204	
SAN PABLO 1653 DP716 P7	00262-00205	
SAN PABLO 1653 DP717 P7	00262-00206	
SAN PABLO 1653 DP718 P7	00262-00207	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 178/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO			CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP719 P7	00262-00208	
SAN PABLO 1653 DP720 P7	00262-00209	
SAN PABLO 1653 DP721 P7	00262-00210	
SAN PABLO 1653 DP722 P7	00262-00211	
SAN PABLO 1653 DP723 P7	00262-00212	
SAN PABLO 1653 DP729 P7	00262-00213	
SAN PABLO 1653 DP730 P7	00262-00214	
SAN PABLO 1653 DP731 P7	00262-00215	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP732 P7	00262-00216	
SAN PABLO 1653 DP733 P7	00262-00217	
SAN PABLO 1653 DP734 P7	00262-00218	
SAN PABLO 1653 DP813 P8	00262-00219	
SAN PABLO 1653 DP814 P8	00262-00220	
SAN PABLO 1653 DP815 P8	00262-00221	
SAN PABLO 1653 DP816 P8	00262-00222	
SAN PABLO 1653 DP817 P8	00262-00223	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 180/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4583744	FECHA		27/01/2025
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO		CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES 788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP818 P8	00262-00224	
SAN PABLO 1653 DP819 P8	00262-00225	
SAN PABLO 1653 DP820 P8	00262-00226	
SAN PABLO 1653 DP821 P8	00262-00227	
SAN PABLO 1653 DP822 P8	00262-00228	
SAN PABLO 1653 DP823 P8	00262-00229	
SAN PABLO 1653 DP829 P8	00262-00230	
SAN PABLO 1653 DP830 P8	00262-00231	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>		<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
SANTIAGO		13101		788	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP831 P8		00262-00232	
SAN PABLO 1653 DP832 P8		00262-00233	
SAN PABLO 1653 DP833 P8		00262-00234	
SAN PABLO 1653 DP834 P8		00262-00235	
SAN PABLO 1653 DP911 P9		00262-00236	
SAN PABLO 1653 DP912 P9		00262-00237	
SAN PABLO 1653 DP913 P9		00262-00238	
SAN PABLO 1653 DP914 P9		00262-00239	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 182/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>		<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
SANTIAGO		13101		788	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>			
INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		76923988-K			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP915 P9	00262-00240	
SAN PABLO 1653 DP916 P9	00262-00241	
SAN PABLO 1653 DP917 P9	00262-00242	
SAN PABLO 1653 DP918 P9	00262-00243	
SAN PABLO 1653 DP919 P9	00262-00244	
SAN PABLO 1653 DP920 P9	00262-00245	
SAN PABLO 1653 DP921 P9	00262-00246	
SAN PABLO 1653 DP922 P9	00262-00247	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 183/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP923 P9	00262-00248	
SAN PABLO 1653 DP924 P9	00262-00249	
SAN PABLO 1653 DP928 P9	00262-00250	
SAN PABLO 1653 DP929 P9	00262-00251	
SAN PABLO 1653 DP930 P9	00262-00252	
SAN PABLO 1653 DP931 P9	00262-00253	
SAN PABLO 1653 DP932 P9	00262-00254	
SAN PABLO 1653 DP933 P9	00262-00255	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 184/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>		<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
SANTIAGO		13101		788	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>			
INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		76923988-K			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP934 P9	00262-00256	
SAN PABLO 1653 DP1011 P10	00262-00257	
SAN PABLO 1653 DP1012 P10	00262-00258	
SAN PABLO 1653 DP1013 P10	00262-00259	
SAN PABLO 1653 DP1014 P10	00262-00260	
SAN PABLO 1653 DP1015 P10	00262-00261	
SAN PABLO 1653 DP1016 P10	00262-00262	
SAN PABLO 1653 DP1017 P10	00262-00263	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 185/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1018 P10	00262-00264	
SAN PABLO 1653 DP1019 P10	00262-00265	
SAN PABLO 1653 DP1020 P10	00262-00266	
SAN PABLO 1653 DP1021 P10	00262-00267	
SAN PABLO 1653 DP1022 P10	00262-00268	
SAN PABLO 1653 DP1023 P10	00262-00269	
SAN PABLO 1653 DP1024 P10	00262-00270	
SAN PABLO 1653 DP1028 P10	00262-00271	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 186/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCION O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1029 P10	00262-00272	
SAN PABLO 1653 DP1030 P10	00262-00273	
SAN PABLO 1653 DP1031 P10	00262-00274	
SAN PABLO 1653 DP1032 P10	00262-00275	
SAN PABLO 1653 DP1033 P10	00262-00276	
SAN PABLO 1653 DP1034 P10	00262-00277	
SAN PABLO 1653 DP1111 P11	00262-00278	
SAN PABLO 1653 DP1112 P11	00262-00279	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 187/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1113 P11	00262-00280	
SAN PABLO 1653 DP1114 P11	00262-00281	
SAN PABLO 1653 DP1115 P11	00262-00282	
SAN PABLO 1653 DP1116 P11	00262-00283	
SAN PABLO 1653 DP1117 P11	00262-00284	
SAN PABLO 1653 DP1118 P11	00262-00285	
SAN PABLO 1653 DP1119 P11	00262-00286	
SAN PABLO 1653 DP1120 P11	00262-00287	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 188/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1121 P11		00262-00288	
SAN PABLO 1653 DP1122 P11		00262-00289	
SAN PABLO 1653 DP1123 P11		00262-00290	
SAN PABLO 1653 DP1124 P11		00262-00291	
SAN PABLO 1653 DP1128 P11		00262-00292	
SAN PABLO 1653 DP1129 P11		00262-00293	
SAN PABLO 1653 DP1130 P11		00262-00294	
SAN PABLO 1653 DP1131 P11		00262-00295	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 189/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1132 P11	00262-00296	
SAN PABLO 1653 DP1133 P11	00262-00297	
SAN PABLO 1653 DP1134 P11	00262-00298	
SAN PABLO 1653 DP1211 P12	00262-00299	
SAN PABLO 1653 DP1212 P12	00262-00300	
SAN PABLO 1653 DP1213 P12	00262-00301	
SAN PABLO 1653 DP1214 P12	00262-00302	
SAN PABLO 1653 DP1215 P12	00262-00303	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 190/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDominio TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA	<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1216 P12	00262-00304	
SAN PABLO 1653 DP1232 P12	00262-00305	
SAN PABLO 1653 DP1233 P12	00262-00306	
SAN PABLO 1653 DP1234 P12	00262-00307	
SAN PABLO 1653 DP1311 P13	00262-00308	
SAN PABLO 1653 DP1312 P13	00262-00309	
SAN PABLO 1653 DP1313 P13	00262-00310	
SAN PABLO 1653 DP1314 P13	00262-00311	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 191/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDominio TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1315 P13	00262-00312	
SAN PABLO 1653 DP1316 P13	00262-00313	
SAN PABLO 1653 DP1332 P13	00262-00314	
SAN PABLO 1653 DP1333 P13	00262-00315	
SAN PABLO 1653 DP1334 P13	00262-00316	
SAN PABLO 1653 DP1411 P14	00262-00317	
SAN PABLO 1653 DP1412 P14	00262-00318	
SAN PABLO 1653 DP1413 P14	00262-00319	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 192/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1414 P14	00262-00320	
SAN PABLO 1653 DP1415 P14	00262-00321	
SAN PABLO 1653 DP1416 P14	00262-00322	
SAN PABLO 1653 DP1432 P14	00262-00323	
SAN PABLO 1653 DP1433 P14	00262-00324	
SAN PABLO 1653 DP1434 P14	00262-00325	
SAN PABLO 1653 DP1511 P15	00262-00326	
SAN PABLO 1653 DP1512 P15	00262-00327	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 193/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1513 P15	00262-00328	
SAN PABLO 1653 DP1514 P15	00262-00329	
SAN PABLO 1653 DP1515 P15	00262-00330	
SAN PABLO 1653 DP1516 P15	00262-00331	
SAN PABLO 1653 DP1517 P15	00262-00332	
SAN PABLO 1653 DP1518 P15	00262-00333	
SAN PABLO 1653 DP1519 P15	00262-00334	
SAN PABLO 1653 DP1532 P15	00262-00335	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 194/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788				
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1533 P15	00262-00336	
SAN PABLO 1653 DP1534 P15	00262-00337	
SAN PABLO 1653 DP1611 P16	00262-00338	
SAN PABLO 1653 DP1612 P16	00262-00339	
SAN PABLO 1653 DP1613 P16	00262-00340	
SAN PABLO 1653 DP1614 P16	00262-00341	
SAN PABLO 1653 DP1615 P16	00262-00342	
SAN PABLO 1653 DP1616 P16	00262-00343	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1617 P16	00262-00344	
SAN PABLO 1653 DP1618 P16	00262-00345	
SAN PABLO 1653 DP1619 P16	00262-00346	
SAN PABLO 1653 DP1632 P16	00262-00347	
SAN PABLO 1653 DP1633 P16	00262-00348	
SAN PABLO 1653 DP1634 P16	00262-00349	
SAN PABLO 1653 DP1711 P17	00262-00350	
SAN PABLO 1653 DP1712 P17	00262-00351	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 196/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1713 P17	00262-00352	
SAN PABLO 1653 DP1714 P17	00262-00353	
SAN PABLO 1653 DP1715 P17	00262-00354	
SAN PABLO 1653 DP1716 P17	00262-00355	
SAN PABLO 1653 DP1717 P17	00262-00356	
SAN PABLO 1653 DP1718 P17	00262-00357	
SAN PABLO 1653 DP1719 P17	00262-00358	
SAN PABLO 1653 DP1732 P17	00262-00359	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1733 P17	00262-00360	
SAN PABLO 1653 DP1734 P17	00262-00361	
SAN PABLO 1653 DP1811 P18	00262-00362	
SAN PABLO 1653 DP1812 P18	00262-00363	
SAN PABLO 1653 DP1813 P18	00262-00364	
SAN PABLO 1653 DP1814 P18	00262-00365	
SAN PABLO 1653 DP1815 P18	00262-00366	
SAN PABLO 1653 DP1816 P18	00262-00367	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCION	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 198/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118											
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025					
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A									
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO											
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR					
NOMBRE DE LA COMUNA		SANTIAGO		CÓDIGO DE LA COMUNA		13101		CANTIDAD DE UNIDADES		788	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO			76923988-K			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1817 P18	00262-00368	
SAN PABLO 1653 DP1818 P18	00262-00369	
SAN PABLO 1653 DP1819 P18	00262-00370	
SAN PABLO 1653 DP1832 P18	00262-00371	
SAN PABLO 1653 DP1833 P18	00262-00372	
SAN PABLO 1653 DP1834 P18	00262-00373	
SAN PABLO 1653 DP1911 P19	00262-00374	
SAN PABLO 1653 DP1912 P19	00262-00375	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1913 P19		00262-00376	
SAN PABLO 1653 DP1914 P19		00262-00377	
SAN PABLO 1653 DP1915 P19		00262-00378	
SAN PABLO 1653 DP1916 P19		00262-00379	
SAN PABLO 1653 DP1917 P19		00262-00380	
SAN PABLO 1653 DP1918 P19		00262-00381	
SAN PABLO 1653 DP1919 P19		00262-00382	
SAN PABLO 1653 DP1932 P19		00262-00383	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 200/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP1933 P19	00262-00384	
SAN PABLO 1653 DP1934 P19	00262-00385	
SAN PABLO 1653 DP2011 P20	00262-00386	
SAN PABLO 1653 DP2012 P20	00262-00387	
SAN PABLO 1653 DP2013 P20	00262-00388	
SAN PABLO 1653 DP2014 P20	00262-00389	
SAN PABLO 1653 DP2015 P20	00262-00390	
SAN PABLO 1653 DP2016 P20	00262-00391	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP2017 P20	00262-00392	
SAN PABLO 1653 DP2018 P20	00262-00393	
SAN PABLO 1653 DP2019 P20	00262-00394	
SAN PABLO 1653 DP2032 P20	00262-00395	
SAN PABLO 1653 DP2033 P20	00262-00396	
SAN PABLO 1653 DP2034 P20	00262-00397	
SAN PABLO 1653 DP2111 P21	00262-00398	
SAN PABLO 1653 DP2112 P21	00262-00399	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 202/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744		<b>FECHA</b>	27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP2113 P21	00262-00400	
SAN PABLO 1653 DP2114 P21	00262-00401	
SAN PABLO 1653 DP2115 P21	00262-00402	
SAN PABLO 1653 DP2116 P21	00262-00403	
SAN PABLO 1653 DP2117 P21	00262-00404	
SAN PABLO 1653 DP2118 P21	00262-00405	
SAN PABLO 1653 DP2119 P21	00262-00406	
SAN PABLO 1653 DP2132 P21	00262-00407	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP2133 P21	00262-00408	
SAN PABLO 1653 DP2134 P21	00262-00409	
SAN PABLO 1653 DP2211 P22	00262-00410	
SAN PABLO 1653 DP2212 P22	00262-00411	
SAN PABLO 1653 DP2213 P22	00262-00412	
SAN PABLO 1653 DP2214 P22	00262-00413	
SAN PABLO 1653 DP2215 P22	00262-00414	
SAN PABLO 1653 DP2216 P22	00262-00415	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 204/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojasic.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 DP2217 P22	00262-00416	
SAN PABLO 1653 DP2218 P22	00262-00417	
SAN PABLO 1653 DP2219 P22	00262-00418	
SAN PABLO 1653 BDB01 BXE3 SB1	00262-00419	
SAN PABLO 1653 BDB02 BXE4 SB1	00262-00420	
SAN PABLO 1653 BDB03 BXE5 SB1	00262-00421	
SAN PABLO 1653 BDB04 BXE6 SB1	00262-00422	
SAN PABLO 1653 BDB05 BXE7 SB1	00262-00423	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	
				788	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB06 BXE8 SB1		00262-00424	
SAN PABLO 1653 BDB07 BXE9 SB1		00262-00425	
SAN PABLO 1653 BDB08 BXE10 SB1		00262-00426	
SAN PABLO 1653 BDB09 BXE52 SB1		00262-00427	
SAN PABLO 1653 BDB10 BXE53 SB1		00262-00428	
SAN PABLO 1653 BDB11 BXE54 SB1		00262-00429	
SAN PABLO 1653 BDB12 BXE55 SB1		00262-00430	
SAN PABLO 1653 BDB13 BXE56 SB1		00262-00431	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 206/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744		<b>FECHA</b>	27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB14 BXE57 SB1	00262-00432	
SAN PABLO 1653 BDB15 BXE58 SB1	00262-00433	
SAN PABLO 1653 BDB16 BXE59 SB1	00262-00434	
SAN PABLO 1653 BDB17 BXE60 SB1	00262-00435	
SAN PABLO 1653 BDB18 BXE61 SB1	00262-00436	
SAN PABLO 1653 BDB19 BXE62 SB1	00262-00437	
SAN PABLO 1653 BDB20 SB2	00262-00438	
SAN PABLO 1653 BDB21 SB2	00262-00439	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F211B</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB22 SB2		00262-00440	
SAN PABLO 1653 BDB23 SB2		00262-00441	
SAN PABLO 1653 BDB24 SB2		00262-00442	
SAN PABLO 1653 BDB25 SB2		00262-00443	
SAN PABLO 1653 BDB26 SB2		00262-00444	
SAN PABLO 1653 BDB27 SB2		00262-00445	
SAN PABLO 1653 BDB28 SB2		00262-00446	
SAN PABLO 1653 BDB29 SB2		00262-00447	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 208/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB30 SB2	00262-00448	
SAN PABLO 1653 BDB31 SB2	00262-00449	
SAN PABLO 1653 BDB32 SB2	00262-00450	
SAN PABLO 1653 BDB33 BXE64 SB2	00262-00451	
SAN PABLO 1653 BDB34 BXE65 SB2	00262-00452	
SAN PABLO 1653 BDB35 BXE66 SB2	00262-00453	
SAN PABLO 1653 BDB36 BXE67 SB2	00262-00454	
SAN PABLO 1653 BDB37 BXE68 SB2	00262-00455	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB38 BXE69 SB2	00262-00456	
SAN PABLO 1653 BDB39 BXE70 SB2	00262-00457	
SAN PABLO 1653 BDB40 BXE71 SB2	00262-00458	
SAN PABLO 1653 BDB41 BXE72 SB2	00262-00459	
SAN PABLO 1653 BDB42 BXE73 SB2	00262-00460	
SAN PABLO 1653 BDB43 SB2	00262-00461	
SAN PABLO 1653 BDB44 SB2	00262-00462	
SAN PABLO 1653 BDB45 SB2	00262-00463	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el Sii) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 210/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB46 SB2		00262-00464	
SAN PABLO 1653 BDB47 SB2		00262-00465	
SAN PABLO 1653 BDB48 SB2		00262-00466	
SAN PABLO 1653 BDB49 SB2		00262-00467	
SAN PABLO 1653 BDB50 SB2		00262-00468	
SAN PABLO 1653 BDB51 SB2		00262-00469	
SAN PABLO 1653 BDB52 SB2		00262-00470	
SAN PABLO 1653 BDB53 SB2		00262-00471	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB54 SB2	00262-00472	
SAN PABLO 1653 BDB55 SB2	00262-00473	
SAN PABLO 1653 BDB56 SB2	00262-00474	
SAN PABLO 1653 BDB57 SB2	00262-00475	
SAN PABLO 1653 BDB58 SB2	00262-00476	
SAN PABLO 1653 BDB59 SB2	00262-00477	
SAN PABLO 1653 BDB60 SB2	00262-00478	
SAN PABLO 1653 BDB61 SB2	00262-00479	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 212/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB62 SB2	00262-00480	
SAN PABLO 1653 BDB63 SB2	00262-00481	
SAN PABLO 1653 BDB64 SB2	00262-00482	
SAN PABLO 1653 BDB65 SB2	00262-00483	
SAN PABLO 1653 BDB66 SB2	00262-00484	
SAN PABLO 1653 BDB67 SB2	00262-00485	
SAN PABLO 1653 BDB68 SB2	00262-00486	
SAN PABLO 1653 BDB69 SB2	00262-00487	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB70 SB2	00262-00488	
SAN PABLO 1653 BDB71 SB2	00262-00489	
SAN PABLO 1653 BDB72 SB2	00262-00490	
SAN PABLO 1653 BDB73 SB2	00262-00491	
SAN PABLO 1653 BDB74 SB2	00262-00492	
SAN PABLO 1653 BDB75 SB2	00262-00493	
SAN PABLO 1653 BDB76 SB2	00262-00494	
SAN PABLO 1653 BDB77 SB2	00262-00495	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 214/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB78 SB2	00262-00496	
SAN PABLO 1653 BDB79 BXE74 SB2	00262-00497	
SAN PABLO 1653 BDB80 BXE75 SB2	00262-00498	
SAN PABLO 1653 BDB81 BXE76 SB2	00262-00499	
SAN PABLO 1653 BDB82 BXE77 SB2	00262-00500	
SAN PABLO 1653 BDB83 BXE78 SB2	00262-00501	
SAN PABLO 1653 BDB84 BXE79 SB2	00262-00502	
SAN PABLO 1653 BDB85 BXE80 SB2	00262-00503	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB86 BXE81 SB2	00262-00504	
SAN PABLO 1653 BDB87 BXE82 SB2	00262-00505	
SAN PABLO 1653 BDB88 SB2	00262-00506	
SAN PABLO 1653 BDB89 SB2	00262-00507	
SAN PABLO 1653 BDB90 SB2	00262-00508	
SAN PABLO 1653 BDB91 BXE114 SB2	00262-00509	
SAN PABLO 1653 BDB92 BXE115 SB2	00262-00510	
SAN PABLO 1653 BDB93 BXE116 SB2	00262-00511	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 216/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB94 BXE117 SB2		00262-00512	
SAN PABLO 1653 BDB95 BXE118 SB2		00262-00513	
SAN PABLO 1653 BDB96 BXE119 SB2		00262-00514	
SAN PABLO 1653 BDB97 BXE120 SB2		00262-00515	
SAN PABLO 1653 BDB98 BXE121 SB2		00262-00516	
SAN PABLO 1653 BDB99 BXE122 SB2		00262-00517	
SAN PABLO 1653 BDB100 BXE123 SB2		00262-00518	
SAN PABLO 1653 BDB101 BXE124 SB2		00262-00519	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 217/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCION O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB102 SB2		00262-00520	
SAN PABLO 1653 BDB103 SB2		00262-00521	
SAN PABLO 1653 BDB104 SB2		00262-00522	
SAN PABLO 1653 BDB105 SB2		00262-00523	
SAN PABLO 1653 BDB106 SB2		00262-00524	
SAN PABLO 1653 BDB107 SB2		00262-00525	
SAN PABLO 1653 BDB108 SB2		00262-00526	
SAN PABLO 1653 BDB109 SB2		00262-00527	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 218/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO			CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB110 SB2	00262-00528	
SAN PABLO 1653 BDB111 SB2	00262-00529	
SAN PABLO 1653 BDB112 SB2	00262-00530	
SAN PABLO 1653 BDB113 SB2	00262-00531	
SAN PABLO 1653 BDB114 SB2	00262-00532	
SAN PABLO 1653 BDB115 SB3	00262-00533	
SAN PABLO 1653 BDB116 SB3	00262-00534	
SAN PABLO 1653 BDB117 SB3	00262-00535	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB118 SB3	00262-00536	
SAN PABLO 1653 BDB119 SB3	00262-00537	
SAN PABLO 1653 BDB120 SB3	00262-00538	
SAN PABLO 1653 BDB121 SB3	00262-00539	
SAN PABLO 1653 BDB122 SB3	00262-00540	
SAN PABLO 1653 BDB123 SB3	00262-00541	
SAN PABLO 1653 BDB124 SB3	00262-00542	
SAN PABLO 1653 BDB125 SB3	00262-00543	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 220/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB126 SB3	00262-00544	
SAN PABLO 1653 BDB127 SB3	00262-00545	
SAN PABLO 1653 BDB128 BXE132 SB3	00262-00546	
SAN PABLO 1653 BDB129 BXE133 SB3	00262-00547	
SAN PABLO 1653 BDB130 BXE134 SB3	00262-00548	
SAN PABLO 1653 BDB131 BXE135 SB3	00262-00549	
SAN PABLO 1653 BDB132 BXE136 SB3	00262-00550	
SAN PABLO 1653 BDB133 BXE137 SB3	00262-00551	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB134 BXE138 SB3	00262-00552	
SAN PABLO 1653 BDB135 BXE139 SB3	00262-00553	
SAN PABLO 1653 BDB136 BXE140 SB3	00262-00554	
SAN PABLO 1653 BDB137 BXE141 SB3	00262-00555	
SAN PABLO 1653 BDB138 SB3	00262-00556	
SAN PABLO 1653 BDB139 SB3	00262-00557	
SAN PABLO 1653 BDB140 SB3	00262-00558	
SAN PABLO 1653 BDB141 SB3	00262-00559	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el Sii) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 222/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB142 SB3	00262-00560	
SAN PABLO 1653 BDB143 SB3	00262-00561	
SAN PABLO 1653 BDB144 SB3	00262-00562	
SAN PABLO 1653 BDB145 SB3	00262-00563	
SAN PABLO 1653 BDB146 SB3	00262-00564	
SAN PABLO 1653 BDB147 SB3	00262-00565	
SAN PABLO 1653 BDB148 SB3	00262-00566	
SAN PABLO 1653 BDB149 SB3	00262-00567	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB150 SB3	00262-00568	
SAN PABLO 1653 BDB151 SB3	00262-00569	
SAN PABLO 1653 BDB152 SB3	00262-00570	
SAN PABLO 1653 BDB153 SB3	00262-00571	
SAN PABLO 1653 BDB154 SB3	00262-00572	
SAN PABLO 1653 BDB155 SB3	00262-00573	
SAN PABLO 1653 BDB156 SB3	00262-00574	
SAN PABLO 1653 BDB157 SB3	00262-00575	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 224/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB158 SB3	00262-00576	
SAN PABLO 1653 BDB159 SB3	00262-00577	
SAN PABLO 1653 BDB160 SB3	00262-00578	
SAN PABLO 1653 BDB161 SB3	00262-00579	
SAN PABLO 1653 BDB162 SB3	00262-00580	
SAN PABLO 1653 BDB163 SB3	00262-00581	
SAN PABLO 1653 BDB164 SB3	00262-00582	
SAN PABLO 1653 BDB165 SB3	00262-00583	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 225/257

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB166 SB3	00262-00584	
SAN PABLO 1653 BDB167 SB3	00262-00585	
SAN PABLO 1653 BDB168 SB3	00262-00586	
SAN PABLO 1653 BDB169 SB3	00262-00587	
SAN PABLO 1653 BDB170 SB3	00262-00588	
SAN PABLO 1653 BDB171 SB3	00262-00589	
SAN PABLO 1653 BDB172 SB3	00262-00590	
SAN PABLO 1653 BDB173 BXE142 SB3	00262-00591	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 226/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744	<b>FECHA</b>	27/01/2025		
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA	<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB174 BXE143 SB3	00262-00592	
SAN PABLO 1653 BDB175 BXE144 SB3	00262-00593	
SAN PABLO 1653 BDB176 BXE145 SB3	00262-00594	
SAN PABLO 1653 BDB177 BXE146 SB3	00262-00595	
SAN PABLO 1653 BDB178 BXE147 SB3	00262-00596	
SAN PABLO 1653 BDB179 BXE148 SB3	00262-00597	
SAN PABLO 1653 BDB180 BXE149 SB3	00262-00598	
SAN PABLO 1653 BDB181 BXE150 SB3	00262-00599	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB182 SB3	00262-00600	
SAN PABLO 1653 BDB183 SB3	00262-00601	
SAN PABLO 1653 BDB184 SB3	00262-00602	
SAN PABLO 1653 BDB185 SB3	00262-00603	
SAN PABLO 1653 BDB186 BXE182 SB3	00262-00604	
SAN PABLO 1653 BDB187 BXE183 SB3	00262-00605	
SAN PABLO 1653 BDB188 BXE184 SB3	00262-00606	
SAN PABLO 1653 BDB189 BXE185 SB3	00262-00607	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 228/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4583744		FECHA	
				27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
				ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA		SANTIAGO		CÓDIGO DE LA COMUNA	
				13101	
				CANTIDAD DE UNIDADES	
				788	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB190 BXE186 SB3	00262-00608	
SAN PABLO 1653 BDB191 BXE187 SB3	00262-00609	
SAN PABLO 1653 BDB192 BXE188 SB3	00262-00610	
SAN PABLO 1653 BDB193 BXE189 SB3	00262-00611	
SAN PABLO 1653 BDB194 BXE190 SB3	00262-00612	
SAN PABLO 1653 BDB195 BXE191 SB3	00262-00613	
SAN PABLO 1653 BDB196 BXE192 SB3	00262-00614	
SAN PABLO 1653 BDB197 SB3	00262-00615	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB198 SB3	00262-00616	
SAN PABLO 1653 BDB199 SB3	00262-00617	
SAN PABLO 1653 BDB200 SB3	00262-00618	
SAN PABLO 1653 BDB201 SB3	00262-00619	
SAN PABLO 1653 BDB202 SB3	00262-00620	
SAN PABLO 1653 BDB203 SB3	00262-00621	
SAN PABLO 1653 BDB204 SB3	00262-00622	
SAN PABLO 1653 BDB205 SB3	00262-00623	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el Sii) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 230/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.sii.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB206 SB3	00262-00624	
SAN PABLO 1653 BDB207 SB3	00262-00625	
SAN PABLO 1653 BDB208 SB3	00262-00626	
SAN PABLO 1653 BDB209 SB3	00262-00627	
SAN PABLO 1653 BDB210 SB4	00262-00628	
SAN PABLO 1653 BDB211 SB4	00262-00629	
SAN PABLO 1653 BDB212 SB4	00262-00630	
SAN PABLO 1653 BDB213 BXE199 SB4	00262-00631	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB214 BXE200 SB4	00262-00632	
SAN PABLO 1653 BDB215 BXE201 SB4	00262-00633	
SAN PABLO 1653 BDB216 BXE202 SB4	00262-00634	
SAN PABLO 1653 BDB217 BXE203 SB4	00262-00635	
SAN PABLO 1653 BDB218 BXE204 SB4	00262-00636	
SAN PABLO 1653 BDB219 BXE205 SB4	00262-00637	
SAN PABLO 1653 BDB220 BXE206 SB4	00262-00638	
SAN PABLO 1653 BDB221 BXE207 SB4	00262-00639	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 232/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB222 BXE208 SB4	00262-00640	
SAN PABLO 1653 BDB223 BXE209 SB4	00262-00641	
SAN PABLO 1653 BDB224 SB4	00262-00642	
SAN PABLO 1653 BDB225 SB4	00262-00643	
SAN PABLO 1653 BDB226 SB4	00262-00644	
SAN PABLO 1653 BDB227 SB4	00262-00645	
SAN PABLO 1653 BDB228 SB4	00262-00646	
SAN PABLO 1653 BDB229 SB4	00262-00647	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB230 SB4	00262-00648	
SAN PABLO 1653 BDB231 SB4	00262-00649	
SAN PABLO 1653 BDB232 SB4	00262-00650	
SAN PABLO 1653 BDB233 SB4	00262-00651	
SAN PABLO 1653 BDB234 SB4	00262-00652	
SAN PABLO 1653 BDB235 SB4	00262-00653	
SAN PABLO 1653 BDB236 SB4	00262-00654	
SAN PABLO 1653 BDB237 SB4	00262-00655	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 234/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO			CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB238 SB4	00262-00656	
SAN PABLO 1653 BDB239 SB4	00262-00657	
SAN PABLO 1653 BDB240 SB4	00262-00658	
SAN PABLO 1653 BDB241 SB4	00262-00659	
SAN PABLO 1653 BDB242 SB4	00262-00660	
SAN PABLO 1653 BDB243 SB4	00262-00661	
SAN PABLO 1653 BDB244 SB4	00262-00662	
SAN PABLO 1653 BDB245 SB4	00262-00663	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB246 SB4	00262-00664	
SAN PABLO 1653 BDB247 SB4	00262-00665	
SAN PABLO 1653 BDB248 SB4	00262-00666	
SAN PABLO 1653 BDB249 SB4	00262-00667	
SAN PABLO 1653 BDB250 SB4	00262-00668	
SAN PABLO 1653 BDB251 SB4	00262-00669	
SAN PABLO 1653 BDB252 SB4	00262-00670	
SAN PABLO 1653 BDB253 SB4	00262-00671	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 236/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118								
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025		
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A						
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO								
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA		SANTIAGO		CÓDIGO DE LA COMUNA		13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB254 SB4	00262-00672	
SAN PABLO 1653 BDB255 SB4	00262-00673	
SAN PABLO 1653 BDB256 SB4	00262-00674	
SAN PABLO 1653 BDB257 SB4	00262-00675	
SAN PABLO 1653 BDB258 SB4	00262-00676	
SAN PABLO 1653 BDB259 BXE210 SB4	00262-00677	
SAN PABLO 1653 BDB260 BXE211 SB4	00262-00678	
SAN PABLO 1653 BDB261 BXE212 SB4	00262-00679	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.  
El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.  
Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB262 BXE213 SB4	00262-00680	
SAN PABLO 1653 BDB263 BXE214 SB4	00262-00681	
SAN PABLO 1653 BDB264 BXE215 SB4	00262-00682	
SAN PABLO 1653 BDB265 BXE216 SB4	00262-00683	
SAN PABLO 1653 BDB266 BXE217 SB4	00262-00684	
SAN PABLO 1653 BDB267 BXE218 SB4	00262-00685	
SAN PABLO 1653 BDB268 SB4	00262-00686	
SAN PABLO 1653 BDB269 SB4	00262-00687	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 238/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118							
NÚMERO		4583744		FECHA		27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A					
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO							
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA		ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO			CODIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA			RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB270 SB4	00262-00688	
SAN PABLO 1653 BDB271 SB4	00262-00689	
SAN PABLO 1653 BDB272 BXE250 SB4	00262-00690	
SAN PABLO 1653 BDB273 BXE251 SB4	00262-00691	
SAN PABLO 1653 BDB274 BXE252 SB4	00262-00692	
SAN PABLO 1653 BDB275 BXE253 SB4	00262-00693	
SAN PABLO 1653 BDB276 BXE254 SB4	00262-00694	
SAN PABLO 1653 BDB277 BXE255 SB4	00262-00695	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB278 BXE256 SB4	00262-00696	
SAN PABLO 1653 BDB279 BXE257 SB4	00262-00697	
SAN PABLO 1653 BDB280 BXE258 SB4	00262-00698	
SAN PABLO 1653 BDB281 BXE259 SB4	00262-00699	
SAN PABLO 1653 BDB282 BXE260 SB4	00262-00700	
SAN PABLO 1653 BDB283 BXE261 SB4	00262-00701	
SAN PABLO 1653 BDB284 SB4	00262-00702	
SAN PABLO 1653 BDB285 SB4	00262-00703	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 240/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744		<b>FECHA</b>	27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BDB286 SB4	00262-00704	
SAN PABLO 1653 BXE38 BXE39 SB1	00262-00705	
SAN PABLO 1653 BXE40 BXE41 SB1	00262-00706	
SAN PABLO 1653 BXE42 BXE43 SB1	00262-00707	
SAN PABLO 1653 BXE44 BXE45 SB1	00262-00708	
SAN PABLO 1653 BXE46 BXE47 SB1	00262-00709	
SAN PABLO 1653 BXE48 SB1	00262-00710	
SAN PABLO 1653 BXE49 SB1	00262-00711	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE50 SB1	00262-00712	
SAN PABLO 1653 BXE51 SB1	00262-00713	
SAN PABLO 1653 BXE63 SB2	00262-00714	
SAN PABLO 1653 BXE83 SB2	00262-00715	
SAN PABLO 1653 BXE84 SB2	00262-00716	
SAN PABLO 1653 BXE85 SB2	00262-00717	
SAN PABLO 1653 BXE86 SB2	00262-00718	
SAN PABLO 1653 BXE87 SB2	00262-00719	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 242/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>	4583744		<b>FECHA</b>	27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>ORGANISMO EMISOR</b>		
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO	<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101	<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE88 SB2	00262-00720	
SAN PABLO 1653 BXE89 SB2	00262-00721	
SAN PABLO 1653 BXE90 SB2	00262-00722	
SAN PABLO 1653 BXE91 SB2	00262-00723	
SAN PABLO 1653 BXE92 SB2	00262-00724	
SAN PABLO 1653 BXE93 SB2	00262-00725	
SAN PABLO 1653 BXE94 SB2	00262-00726	
SAN PABLO 1653 BXE95 SB2	00262-00727	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	Nº ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE96 SB2	00262-00728	
SAN PABLO 1653 BXE97 SB2	00262-00729	
SAN PABLO 1653 BXE98 SB2	00262-00730	
SAN PABLO 1653 BXE99 SB2	00262-00731	
SAN PABLO 1653 BXE100 SB2	00262-00732	
SAN PABLO 1653 BXE101 SB2	00262-00733	
SAN PABLO 1653 BXE102 SB2	00262-00734	
SAN PABLO 1653 BXE103 SB2	00262-00735	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 244/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE104 SB2	00262-00736	
SAN PABLO 1653 BXE105 SB2	00262-00737	
SAN PABLO 1653 BXE106 SB2	00262-00738	
SAN PABLO 1653 BXE107 SB2	00262-00739	
SAN PABLO 1653 BXE108 SB2	00262-00740	
SAN PABLO 1653 BXE109 SB2	00262-00741	
SAN PABLO 1653 BXE110 SB2	00262-00742	
SAN PABLO 1653 BXE111 SB2	00262-00743	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE112 SB2	00262-00744	
SAN PABLO 1653 BXE113 SB2	00262-00745	
SAN PABLO 1653 BXE125 SB2	00262-00746	
SAN PABLO 1653 BXE126 SB2	00262-00747	
SAN PABLO 1653 BXE127 SB2	00262-00748	
SAN PABLO 1653 BXE128 SB2	00262-00749	
SAN PABLO 1653 BXE129 SB2	00262-00750	
SAN PABLO 1653 BXE130 SB2	00262-00751	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 246/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4583744		FECHA	
				27/01/2025	
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO		FECHA	
				ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA		SANTIAGO		CÓDIGO DE LA COMUNA	
				13101	
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		CANTIDAD DE UNIDADES	
				788	
				RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE131 SB3	00262-00752	
SAN PABLO 1653 BXE151 SB3	00262-00753	
SAN PABLO 1653 BXE152 SB3	00262-00754	
SAN PABLO 1653 BXE153 SB3	00262-00755	
SAN PABLO 1653 BXE154 SB3	00262-00756	
SAN PABLO 1653 BXE155 SB3	00262-00757	
SAN PABLO 1653 BXE156 SB3	00262-00758	
SAN PABLO 1653 BXE157 SB3	00262-00759	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE158 SB3	00262-00760	
SAN PABLO 1653 BXE159 SB3	00262-00761	
SAN PABLO 1653 BXE160 SB3	00262-00762	
SAN PABLO 1653 BXE161 SB3	00262-00763	
SAN PABLO 1653 BXE162 SB3	00262-00764	
SAN PABLO 1653 BXE163 SB3	00262-00765	
SAN PABLO 1653 BXE164 SB3	00262-00766	
SAN PABLO 1653 BXE165 SB3	00262-00767	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 248/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.sii.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE166 SB3	00262-00768	
SAN PABLO 1653 BXE167 SB3	00262-00769	
SAN PABLO 1653 BXE168 SB3	00262-00770	
SAN PABLO 1653 BXE169 SB3	00262-00771	
SAN PABLO 1653 BXE170 SB3	00262-00772	
SAN PABLO 1653 BXE171 SB3	00262-00773	
SAN PABLO 1653 BXE172 SB3	00262-00774	
SAN PABLO 1653 BXE173 SB3	00262-00775	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
NÚMERO	4583744	FECHA	27/01/2025		
TIPO DE PROYECTO	CONDOMINIO TIPO A				
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR		
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO	CÓDIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES	788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA	RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76923988-K		

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE174 SB3	00262-00776	
SAN PABLO 1653 BXE175 SB3	00262-00777	
SAN PABLO 1653 BXE176 SB3	00262-00778	
SAN PABLO 1653 BXE177 SB3	00262-00779	
SAN PABLO 1653 BXE178 SB3	00262-00780	
SAN PABLO 1653 BXE179 SB3	00262-00781	
SAN PABLO 1653 BXE180 SB3	00262-00782	
SAN PABLO 1653 BXE181 SB3	00262-00783	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 250/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

DATOS DE LA SOLICITUD F2118					
NÚMERO		4583744	FECHA		27/01/2025
TIPO DE PROYECTO		CONDOMINIO TIPO A			
INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO					
DOCUMENTO		NÚMERO	FECHA	ORGANISMO EMISOR	
NOMBRE DE LA COMUNA	SANTIAGO		CODIGO DE LA COMUNA	13101	CANTIDAD DE UNIDADES 788
NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE193 SB3	00262-00784	
SAN PABLO 1653 BXE194 SB3	00262-00785	
SAN PABLO 1653 BXE195 SB3	00262-00786	
SAN PABLO 1653 BXE196 SB3	00262-00787	
SAN PABLO 1653 BXE197 SB3	00262-00788	
SAN PABLO 1653 BXE198 SB3	00262-00789	
SAN PABLO 1653 BXE219 SB4	00262-00790	
SAN PABLO 1653 BXE220 SB4	00262-00791	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDOMINIO TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE221 SB4	00262-00792	
SAN PABLO 1653 BXE222 SB4	00262-00793	
SAN PABLO 1653 BXE223 SB4	00262-00794	
SAN PABLO 1653 BXE224 SB4	00262-00795	
SAN PABLO 1653 BXE225 SB4	00262-00796	
SAN PABLO 1653 BXE226 SB4	00262-00797	
SAN PABLO 1653 BXE227 SB4	00262-00798	
SAN PABLO 1653 BXE228 SB4	00262-00799	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 252/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE229 SB4	00262-00800	
SAN PABLO 1653 BXE230 SB4	00262-00801	
SAN PABLO 1653 BXE231 SB4	00262-00802	
SAN PABLO 1653 BXE232 SB4	00262-00803	
SAN PABLO 1653 BXE233 SB4	00262-00804	
SAN PABLO 1653 BXE234 SB4	00262-00805	
SAN PABLO 1653 BXE235 SB4	00262-00806	
SAN PABLO 1653 BXE236 SB4	00262-00807	
OBSERVACIONES		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD		N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE237 SB4		00262-00808	
SAN PABLO 1653 BXE238 SB4		00262-00809	
SAN PABLO 1653 BXE239 SB4		00262-00810	
SAN PABLO 1653 BXE240 SB4		00262-00811	
SAN PABLO 1653 BXE241 SB4		00262-00812	
SAN PABLO 1653 BXE242 SB4		00262-00813	
SAN PABLO 1653 BXE243 SB4		00262-00814	
SAN PABLO 1653 BXE244 SB4		00262-00815	
OBSERVACIONES			

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 254/257



Certificado N° 123457038838  
Verifique validez en <http://www.fojas.cl>  
**FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025**



**SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS**

**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>ORGANISMO EMISOR</b>					
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>	SANTIAGO			<b>CODIGO DE LA COMUNA</b>	13101
				<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>	788
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	76923988-K

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE245 SB4	00262-00816	
SAN PABLO 1653 BXE246 SB4	00262-00817	
SAN PABLO 1653 BXE247 SB4	00262-00818	
SAN PABLO 1653 BXE248 SB4	00262-00819	
SAN PABLO 1653 BXE249 SB4	00262-00820	
SAN PABLO 1653 BXE262 SB4	00262-00821	
SAN PABLO 1653 BXE263 SB4	00262-00822	
SAN PABLO 1653 BXE264 SB4	00262-00823	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
<b>A</b>	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
<b>T</b>	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>



**ASIGNACIÓN DE ROLES DE AVALÚO**  
**CERTIFICADO N° 985321** **FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2025**

<b>DATOS DE LA SOLICITUD F2118</b>					
<b>NÚMERO</b>		4583744		<b>FECHA</b>	
				27/01/2025	
<b>TIPO DE PROYECTO</b>		CONDominio TIPO A			
<b>INFORMACIÓN DEL PLANO PRESENTADO</b>					
<b>DOCUMENTO</b>		<b>NÚMERO</b>		<b>FECHA</b>	
<b>NOMBRE DE LA COMUNA</b>		SANTIAGO		<b>CÓDIGO DE LA COMUNA</b>	
				13101	
<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>		INMOBILIARIA E INVERSIONES LOJA V SPA		<b>RUT DEL PROPIETARIO O BENEFICIARIO</b>	
				76923988-K	
<b>CANTIDAD DE UNIDADES</b>		788			

El Servicio de Impuestos Internos certifica que el(los) siguiente(s) Número(s) de Rol(es) Matriz(ces):

**00262-00004**

Con acceso principal ubicado en **SN PABLO 1653**

dará(n) origen a(los) número(s) de rol(es) de avalúo que a continuación se detalla(n):

DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA UNIDAD	N° ROL DE AVALÚO ASIGNADO	CÓDIGO SITUACIÓN ROL DE AVALÚO (VER NOTA)
SAN PABLO 1653 BXE265 SB4	00262-00824	
SAN PABLO 1653 BXE266 SB4	00262-00825	
SAN PABLO 1653 BXE267 SB4	00262-00826	
SAN PABLO 1653 BXE268 SB4	00262-00827	
<b>OBSERVACIONES</b>		

Se debe acreditar el pago del Impuesto Territorial de los roles matrices afectos a dicho tributo.

El presente certificado no elimina requisitos de Organismos competentes para la enajenación.

Se extiende el presente certificado para ser presentado en la Notaría o Conservador de Bienes Raíces, según corresponda.

**NOTA (situación a la fecha de Impresión):**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	SOLICITAR
A	Predio incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Simple (con datos del propietario registrado en el SII) y pago del Impuesto Territorial cuando corresponda.
T	Predio transferido y aún no incluido en los roles de avalúo.	Certificado de Avalúo Fiscal Provisional.

Pag: 256/257



Certificado N°  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

FECHA DE IMPRESIÓN: 03/02/2025



SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS

CERTIFICO: QUE ESTE DOCUMENTO  
DE 114 PAGINAS SE PROTOCOLIZA BAJO  
EL REPERTORIO Nº 3.465 DE FECHA  
16-03-2021 Y AGREGO AL FINAL DE  
MIS REGISTROS DEL MISMO MES CON EL  
Nº 140

IVAN TORREALBA ACEVEDO  
NOTARIO PUBLICO



Certificado  
123457038838  
Verifique validez en  
<http://www.fojas.cl>

